

REPUBBLICA ITALIANA  
MINISTERO DELL'ECONOMIA  
E DELLE FINANZE

MINISTERO DELL'ECONOMIA  
E DELLE FINANZE  
MARCA DA BOLLO  
€ 16,00  
SEDE/CI/00

Entrate  
01010315 00005F80 01001001  
00093432 26/05/2023 09:51:59  
4578-00088 FDBDD9DA585763E6  
IDENTIFICATIVO 01210585015790



**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA**

**DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**OGGETTO:** Lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio

E.R.P. in Quiliano (SV), via Valletta Rossa 6, Piano Renzi linea b Legge 80/2014

**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona (sezione della Stazione Unica Appaltante Regionale) - con

sede in Savona Via Aglietto n. 90, partita IVA 00190540096

**IMPRESA:** GRAVEGLIA IMPIANTI Srl con sede in via Garibaldi 15, 16040 Ne

(GE), c.f. e p. iva 02170410993

**CONTRATTO:** rep. n. 7623 del 07.02.2022

**CUP:** E11I20001740002 **CIG:** 8912914150

**IMPORTO DEI LAVORI:** € 287.962,41 di cui € 46.407,61 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso

**RIBASSO OFFERTO:** 19,823%

**IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI:** € 240.079,00 oltre IVA di cui €

193.671,39 per lavorazioni ed € 46.407,61 per oneri della sicurezza

**ATTO DI SOTTOMISSIONE:** rep. n. 7725 del 18.11.2022

**IMPORTO NETTO PERIZIA:** € 26.030,28 oltre IVA di cui € 23.155,08 per

lavorazioni ed € 2.875,20 per oneri della sicurezza

**IMPORTO NETTO LAVORI E PERIZIA:** € 266.109,28 oltre IVA di cui €

216.826,47 per lavorazioni ed € 49.282,81 per oneri della sicurezza

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**PROGETTO PRINCIPALE**

Il geom. Maurizio Noli, dipendente di Arte Savona, con nota prot. int. n. 48 in

data 28.01.2021 è stato nominato Responsabile del Procedimento e Responsabile dei lavori dell'intervento di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Quiliano (SV), via Valletta Rossa 6, Piano Renzi linea b Legge 80/2014.

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31 in data 10.02.2021 veniva nominato il gruppo di lavoro per la progettazione dell'intervento di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. in Quiliano (SV), via Valletta Rossa 6, Piano Renzi linea b Legge 80/2014, costituito da: arch. Alessandra Rossi, dipendente di Arte Savona, progettista; geom. Nicolò Arimondo, dipendente di Arte Savona, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione.

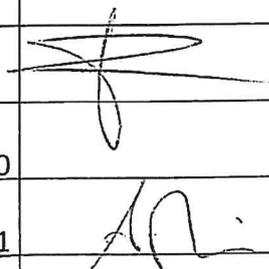
In data 25.10.2021 è stata presentata al Comune di Quiliano la pratica edilizia CILA/156-2021 (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) ai sensi dell'art. 6 bis del DPR 380/01 e s.m.ei a firma dell'arch. Alessandra Rossi relativa ai lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura da eseguire nel fabbricato.

Il progetto definitivo, redatto dal suddetto gruppo di lavoro, a firma dell'arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n° 549, dipendente di Arte Savona, è stato approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 223 del 28.09.2021, per l'importo complessivo di € 340.000,00 desunto dal seguente quadro economico a base di gara:

a) per lavori

Lavori a misura, a corpo, in economia € 241.554,80

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 46.407,61



<b>COSTO DI COSTRUZIONE (a)</b>	<b>€ 287.962,41</b>
---------------------------------	---------------------

b) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
--	--

allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.000,00
----------------------------------	------------

spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	€ 10.021,35
--	-------------

accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del Codice	€ 12.000,00
--	-------------

IVA	€ 29.016,24
-----	-------------

<b>ONERI COMPLEMENTARI (b)</b>	<b>€ 52.037,59</b>
--------------------------------	--------------------

<b>COSTO INTERVENTO (a+b)</b>	<b>€ 340.000,00</b>
-------------------------------	---------------------

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

Il costo globale dell'intervento, pari ad € 340.000,00, trova copertura con fondi relativi al "Piano renzi linea b) Legge 80/2014", da parte della Regione Liguria per € 262.704,96 e con fondi ERP di ARTE Savona per € 77.295,04.

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

A seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.ei. ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. B) del D.L. 76/2020 convertito con modificazione della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.ei. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3 D. Legge 76 in data 16.07.2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.ei., è risultata aggiudicataria dell'appalto, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 251 del 18.10.2021 (aggiudicazione) e Decreto dell'Amministratore Unico n. 296 del 09.12.2021 (aggiudicazione efficace),



AR:

l'impresa GRAVEGLIA IMPIANTI srl, con sede in via Garibaldi n. 15 – 16040 NE

(GE) P.I. e C.F. 02170410993 che ha offerto il ribasso del 19,823%

sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Il quadro economico a seguito di gara ha comportato i seguenti importi:

a) per lavori

Lavori a misura, a corpo, in economia € 193.671,39

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 46.407,61

**COSTO DI COSTRUZIONE (a) € 240.079,00**

b) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

allacciamenti a pubblici servizi € 1.000,00

imprevisti € 33.892,91

spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e

assicurazione dipendenti € 36.011,85

IVA € 29.016,24

**ONERI COMPLEMENTARI (b) € 99.921,00**

**COSTO INTERVENTO (a+b) € 340.000,00**

#### **DIRETTORE DI CANTIERE**

Il Direttore di Cantiere è stato Claudio Bellissimo nella sua qualità di Legale

rappresentante dell'Impresa GRAVEGLIA IMPIANTI srl.

#### **IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del

19,823% sulla somma di € 287.962,41 (di cui € 241.554,80 per lavorazioni e €

46.407,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), è risultato

di € 240.079,00 oltre IVA (di cui € 193.671,39 per lavorazioni ed € 46.407,61

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

**CONTRATTO**

La Scrittura Privata rep n. 7623 è stata stipulata in data 07.02.2022

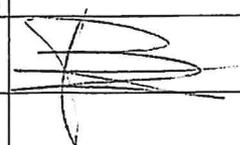
**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta ed approvata la seguente perizia suppletiva di variante:

la perizia suppletiva di variante è stata redatta in data 04.10.2022 (prot. int ARTE n. 1192) ed approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 231 in data 07.10.2022; da essa risultano maggiori opere per complessivi € 31.756,15 e al netto del ribasso d'asta del 19,823% ammonta ad € 26.030,28 oltre IVA, di cui € 23.155,08 per lavorazioni ed € 2.875,20 per oneri della sicurezza, che hanno elevato l'importo totale dei lavori a € 266.109,28 di cui € 216.826,47 per lavorazioni ed € 49.282,81 per oneri della sicurezza.

Le variazioni oggetto di perizia hanno riguardato principalmente gli interventi di rinforzo strutturale dei balconi a sbalzo. Durante la demolizione delle pavimentazioni e dei sottofondi dei balconi a sbalzo sono emerse le condizioni di degrado in cui versavano le solette strutturali, che pertanto sono state ripristinate e rinforzate a livello estradossale per consolidare la sezione di calcestruzzo resistente, con la posa in corrispondenza dei travetti e della muratura perimetrale di connettori metallici annegati in una cappa collaborante in malta cementizia fibrorinforzata e a livello intradossale per ripristinare lo sfondellamento, con il riempimento delle volumetrie mancanti delle pignatte posando lastre di polistirene e successivamente completando la lavorazione con la rasatura armata della superficie.

Per la realizzazione delle opere oggetto della perizia si è concesso all'impresa un maggiore termine per l'ultimazione dei lavori pari a giorni 90.



**VERBALI NUOVI PREZZI**

Per lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 5 nuovi prezzi con il seguente atto:

- Verbale n. 1 in data 28.09.2022 approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 231 del 07.10.2022.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Contestualmente alla suddetta perizia suppletiva di variante, è stato redatto ed approvato l'atto di sottomissione n. 7725 del 18.11.2022.

**SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI**

Per effetto della perizia suppletiva e di variante sopra richiamata la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori approvata con Decreto Decreto dell'Amministratore Unico n. 231 del 07.10.2022 è divenuta:

a) per lavori

Lavori a misura, a corpo, in economia € 216.826,47

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 49.282,81

**COSTO DI COSTRUZIONE (a) € 266.109,28**

b) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

allacciamenti a pubblici servizi € 1.000,00

imprevisti € 10.048,54

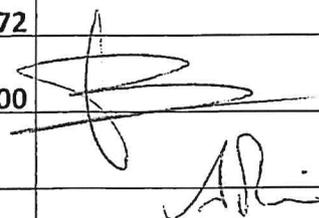
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e

assicurazione dipendenti € 36.011,25

IVA € 26.830,93

**ONERI COMPLEMENTARI (b) € 73.890,72**

**COSTO INTERVENTO (a+b) € 340.000,00**

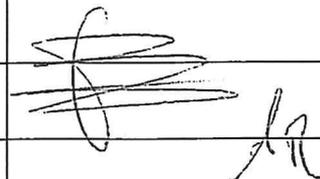
**DEPOSITO CAUZIONALE**

L'impresa Appaltatrice GRAVEGLIA IMPIANTI srl, ai sensi dell'art. 20 della Scrittura Privata, ha costituito una garanzia fidejussoria del 19,823 per cento dell'importo dei lavori, percentuale determinata ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.ei. e del Decreto Interm. 19.01.2018 n. 31, mediante polizza fideiussoria, rilasciata dalla società Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.a. per l'importo di Euro 23.795,43 (ventitremilasettecentonovantacinquevirgolaquarantatre) e per tutta la durata dei lavori, con firma, autenticata da notaio, del soggetto idoneo alla stipula.

A seguito dell'atto di sottomissione citato l'impresa ha stipulato una polizza integrativa a quella resa a garanzia degli obblighi contrattuali ai sensi dell'art. 20 della Scrittura Privata, nella misura del 19,823% dell'importo dei lavori pari ad Euro 26.030,28 mediante Appendice 1 alla polizza fidejussoria rilasciata società Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce Exterieur S.a., con autentica notarile della firma del soggetto idoneo alla stipula, per l'importo di Euro 5.159,98 (Euro cinquemilacentocinquantanovevirgolanovantotto).

#### ***POLIZZE ASSICURATIVE***

Come risulta dall'art. 21 della Scrittura Privata, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e del Decreto Interm. 12.03.2004 n. 123, l'impresa appaltatrice GRAVEGLIA IMPIANTI srl ha stipulato polizza di assicurazione n. 1836111 in data 23.12.2021, con la società Elba Assicurazioni S.p.a., che copre gli eventuali danni subiti da A.R.T.E. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e



che assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori, relativamente alla somma assicurata di cui alla partita 1, schema tipo 2.3, Scheda Tecnica 2.3, di cui al Decreto Interm. 12/03/2004 n. 123 per l'importo di Euro 240.079,00.

A seguito dell'atto di sottomissione citato l'impresa ha stipulato altresì una polizza integrativa a quella resa ai sensi dell'art. 21 del contratto stipulata con società Elba Assicurazioni S.p.a., relativamente alla somma assicurata di cui alla partita 1, schema tipo 2.3, Scheda Tecnica 2.3, di cui al Decreto Interm. 12/03/2004 n. 123 per l'importo di Euro 266.109,28.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli articoli 32, comma 8 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. ed articolo 5 del D.M. 49/2018, con verbale allegato agli atti atti (prot. ARTE n. 13600 del 28.10.2021) e redatto in data 26.10.2021, sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa.

#### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

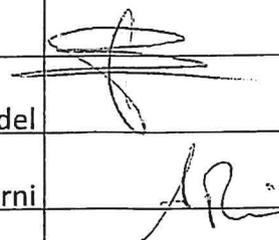
Ai sensi dell'art. 38 della Scrittura Privata i lavori dovevano concludersi entro 210 (duecentodieci) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento complessivo dei lavori risultava quindi fissato al 23.05.2022.

#### **SOSPENSIONI DEI LAVORI**

I lavori non sono stati sospesi.

#### **PROROGA**

Nel corso dei lavori con Decreto dell'Amministratore Unico n. 107 del 17.05.2022 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di giorni



150 al termine di ultimazione lavori, a seguito delle difficoltà dell'impresa emerse nella gestione del cantiere dovute alla complicazione nel reperire materiali a causa dei notevoli ritardi delle forniture delle materie prime, per la crescita esponenziale dei cantieri dovuta ai benefici fiscali per gli interventi edilizi e alle condizioni critiche della viabilità autostradale ligure.

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 8 del 12.01.2023 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 50 al termine di ultimazione lavori, a seguito delle difficoltà dell'impresa emerse nella gestione del cantiere in esito alle condizioni atmosferiche avverse, alle condizioni critiche della viabilità autostradale ligure e al ritardo della fornitura dei tasselli del sistema di isolamento a cappotto, a causa delle verifiche effettuate per determinare la lunghezza corretta del tassello da applicare, che ha comportato anche il rallentamento della posa del pannello isolante.

#### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In dipendenza della perizia suppletiva e di variante (90 giorni) e delle proroghe concesse (150 e 50 giorni) il tempo utile è stato protratto complessivamente per giorni 290 e, pertanto, la nuova scadenza è stata fissata al 09.03.2023.

#### **ULTIMAZIONE LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09.03.2023 come è stato accertato con Certificato redatto in data 16.03.2023 (trasmesso con nota prot. ARTE n. 3558 del 17.03.2023) e quindi in tempo utile.

Ai sensi dell'art. 12 del D.M. n. 49 del 07.03.2018 e dell'articolo 38 della Scrittura Provata è stato assegnato un termine di 60 giorni a decorrere dalla data del certificato di ultimazione lavori (09.03.2023) per il completamento



di lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. In data 16.05.2023, con verbale di accertamento di ultimazione lavori agli atti (trasmesso con nota prot. ARTE n. 6848 del 30.05.2023), è stato accertato che l'impresa ha rispettato il termine assegnato di 60 giorni per il completamento delle lavorazioni di piccola entità e pertanto il certificato di ultimazione dei lavori in data 09.03.2023 risultava confermato.

#### ***PENALI PER RITARDO***

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 39 della Scrittura Privata.

#### ***DANNI DI FORZA MAGGIORE***

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### ***DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO***

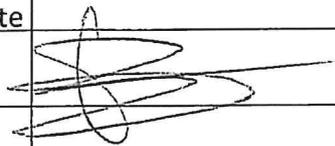
Nel corso dei lavori è stato impartito un Ordine di Servizio all'Appaltatore che risulta allegato agli atti.

L'Ordine di servizio n.1 è stato emesso in data 22.06.2022, trasmesso all'impresa con nota prot. ARTE n. 7651 del 23.06.2022 – Comunicazione DL n. 9 e restituito firmato dall'impresa in data 23.06.2022 prot. ARTE n. 7721 del 23.06.2022.

Le puntuali disposizioni tecniche impartite dalla Direzione Lavori sono state riportate nel Giornale dei Lavori.

#### ***LAVORI IN ECONOMIA***

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, valutabili a misura per



mancanza di prezzi di riferimento e per la loro entità non meritevoli di analisi

per il concordamento di nuovi prezzi e, di conseguenza, valutati in economia.

#### **SOMME ANTICIPATE ALL'APPALTATORE**

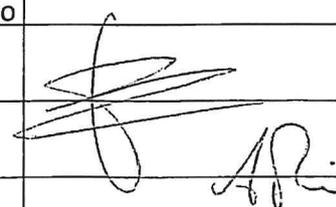
Non è stata richiesta dall'impresa l'anticipazione prevista dall'art. 33 della Scrittura Privata.

#### **SUBAPPALTI**

ARTE Savona, su proposta del Responsabile del Procedimento, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i seguenti subappalti:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 56 del 23.03.2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta NUOVA METAL PONTEGGI con sede legale in via Terpi civ. 20B/1 - 16141 GENOVA (GE) P.I. 026985109963 C.F. PRRMTT89T13D969S, delle lavorazioni relative al montaggio e allo smontaggio dei ponteggi - opere edili (OG1), per l'importo presunto pari a Euro 17.250,00, oltre IVA. Si precisa che con nota prot. ARTE n. 6695 in data 06.06.2022 l'impresa GRAVEGLIA IMPIANTI srl ha comunicato la risoluzione del contratto con la ditta NUOVA METAL PONTEGGI;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 297 del 02.12.2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta EDILIZIA LEVAGGI srl con sede legale in via Porciletto civ. 29 - 16046 MEZZANEGO (GE) P.Iva e c.f. 02783440999, delle lavorazioni relative alla posa dei pannelli isolanti sulle facciate- opere edili (OG1), per l'importo presunto pari a Euro 12.500,00, oltre IVA.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**



I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

#### **CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA**

Il conto finale è stato redatto in data 08.05.2023 ed ammonta complessivamente a netti € 244.300,12 oltre IVA:

Importo netto dei lavori a misura € 176.997,32

Importo netto dei lavori a misura perizia € 22.399,14

Importo netto oneri speciali della sicurezza € 39.845,77

Importo netto oneri speciali della sicurezza perizia € 1.761,00

Importo netto lavori in economia € 3.296,89

Totale importo netto € 244.300,12

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di € 244.300,12

è stato dedotto l'acconto corrisposto con:

certificato di pagamento n. 1 in data 27.12.2022 € 105.917,99

totale deduzioni € 105.917,99

Secondo il detto conto finale resta quindi

il credito netto dell'impresa di € 138.382,13

#### **CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

Importo complessivo dei lavori autorizzati € 266.109,28

Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti € 244.300,12

Minor spesa € 21.809,16

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato lo Stato Finale e il Conto Finale senza alcuna riserva.

#### **COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA**

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 31 del 10.02.2021 era stato nominato coordinatore della sicurezza in fase di progettazione il geom. Nicolò Arimondo dipendente di ARTE Savona. Il coordinamento in fase di esecuzione è stato affidato all'arch. Fabio Arecco, libero professionista, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 11 del 25.01.2022.

#### **INFORTUNI SUL LAVORO**

In data 08.05.2023 l'impresa ha comunicato per le vie brevi che il giorno 06.05.2023, durante le operazioni di smontaggio delle attrezzature e pulizia del cantiere, l'operaio dell'impresa GRAVEGLIA IMPINATI srl Franco Rizza si è infortunato ad un polso, come riportato sul giornale dei lavori in data 08.05.2023.

#### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

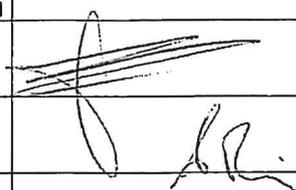
L'impresa GRAVEGLIA IMPIANTI srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INAIL di Genova codice ditta 22320480/74, INPS di Genova matricola n. 3419641118 e Cassa Edile n. 01509400.

La ditta EDILIZIA LEVAGGI srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INAIL di Genova codice ditta 95320786, INPS di Genova matricola n. 15247101.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC dell'impresa GRAVEGLIA IMPIANTI srl e della ditta EDILIZIA LEVAGGI srl alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

#### **SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'**



La sottoscritta direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatosi durante l'esecuzione dei lavori.

**CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori in questione l'impresa non ha ceduto l'importo del suo credito.

**DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Savona al n° 549, funzionario di A.R.T.E. Savona, nominata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 in data 25.10.2021.

Il ruolo di Ispettore di Cantiere è stato svolto dal geom. Nicolò Arimondo, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 259 in data 25.10.2021.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è il geom. Maurizio Noli funzionario di ARTE Savona nominato con nota prot. int. n. 48 in data 28.01.2021.

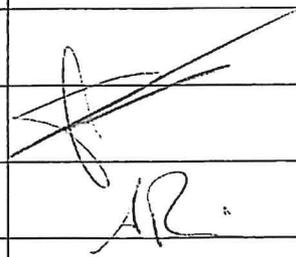
**PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

Non è risultato necessario aggiornare il Piano di Manutenzione dell'opera agli atti dell'Azienda, allegato al progetto definitivo approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 223 del 28.09.2021.

**TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 237 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 44 della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso dal Direttore dei Lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 07.06.2023.

**VISITA DI COLLAUDO**



Alla visita di collaudo, tenuta presso il fabbricato di Quiliano via Valletta

Rossa civ. 6, in data 01.06.2023, previa convocazione con nota in data

30.05.2023 prot. ARTE n. 6848, sono intervenuti:

- arch. Alessandra Rossi, Direttore dei Lavori;
- Claudio Bellissimo, Legale Rappresentante dell'impresa GRAVEGLIA IMPIANTI srl;

Con la scorta del progetto sono state effettuate le opportune verifiche.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che, come verificato durante l'esecuzione, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto degli interventi eseguiti corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi contrattuali;
- che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificata;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC dell'impresa GRAVEGLIA IMPIANTI srl e della ditta EDILIZIA LEVAGGI srl risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi e non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi;



- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

la sottoscritta direttore dei lavori

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa GRAVEGLIA IMPIANTI srl con sede in via Garibaldi n. 15 - 16040 NE (GE) P.I. e C.F. 02170410993

SONO STATI regolarmente eseguiti

e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo del conto finale € 244.300,12

Totale delle deduzioni per acconti corrisposti: € 105.917,99

resta il credito netto dell'impresa di € 138.382,13

(diconsi Euro centotrentottomilatrecentottantadue/13)

che può essere corrisposto alla impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Savona, 01.06.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IMPRESA GRAVEGLIA-IMPIANTI srl

(arch. Alessandra Rossi)

(Claudio Bellissimo)

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Maurizio Noli)