

**CERTIFICATO DI VERIFICA DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 102 D. LGS.
50/2016 E S.M.I.**

OGGETTO : CONTRATTO PER LA PULIZIA DEGLI UFFICI E DELLE AREE COMUNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ARTE SAVONA CON LA DITTA CNS SOC. COOP. DERIVANTE DALL'ADESIONE DI ARTE SAVONA ALLA "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" - CIG 58621639EF

APPALTATORE: Ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società cooperativa C.F. 02884150588 con sede in Via della Cooperazione – 40129 Bologna. **DITTA CONSORZIATA ESECUTRICE:** Coopservice Società cooperativa, con sede in Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia (RE) C.F. 00310180351

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE sino al 21.04.2021: Dott.ssa Gabriella Mirengo dal 01.01.2017 - **DIRETTORE DELL'ESECUZIONE** dal 22.04.2021 Signora Selena Riviello

IMPORTO CONTRATTUALE PRESUNTO: Euro € 1.057.576,144 di cui Euro 52.639,86 per la pulizia degli Uffici di ARTE Savona ed Euro 1.004.936,284 per la pulizia delle parti comuni degli immobili (dal 01.08.2014 al 31.12.2022 per la pulizia degli uffici; dal 01.01.2016 al 31.12.2023 per la pulizia delle parti comuni).

La legge della Regione Liguria 11 maggio 2009 n. 14, che ha modificato l'articolo 6 della legge regionale n. 13/2003 (successivamente art. 18 L.R. Liguria n. 41 del 29.12.2014), ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti tramite l'adesione obbligatoria da parte degli Enti del settore regionale allargato e degli Enti strumentali della Regione ai contratti stipulati dalla Regione medesima per la fornitura di beni e servizi.

ARTE Savona, in adempimento alla succitata normativa ha aderito, in relazione alla sede dei propri uffici, alla gara centralizzata della Regione Liguria relativa ai servizi di pulizie per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

La Regione Liguria ha stipulato in data 25.06.2014 con la Ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa C.F. 02884150588 con sede in Via della Cooperazione – 40129 Bologna - la "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" e questa Azienda con decreto n. 151 del 22.07.2014 ha aderito a tale Convenzione per la pulizia della sede dei propri uffici con decorrenza dal 1 agosto 2014 e sino alla scadenza della stessa - 30 giugno 2018 - con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto della gara centralizzata per l'importo di Euro 44.614,17 oltre IVA.

La Società CNS – aggiudicataria della gara regionale - ha indicato quale ditta esecutrice delle pulizie per ARTE Savona la consorziata Coopservice Società cooperativa p.a. con

sede in Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia (RE) C.F. 00310180351, come comunicato formalmente con nota prot. Arte n. 12770 del 3.10.2014.

In data 04.12.2014 si è inviato in Regione Liguria un atto aggiuntivo per un intervento urgente di pulizia presso immobile di proprietà di ARTE sito in Vado Ligure per l'importo di Euro 1.308,354, oltre IVA.

Successivamente ARTE Savona con decreti n. 270 del 27.10.2015 e n. 30 del 2.02.2016, a seguito dell'elaborazione dei dati necessari, ha ampliato la propria adesione alla Convenzione per la pulizia delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per l'anno 2016 (per gli immobili di cui al decreto n. 270/2015 dal 01.01.2016 e per gli immobili di cui al decreto n. 30/2016 dal 01.02.2016), conformemente a indicazioni della SUAR rispettivamente per l'importo di Euro 117.935,116 e di Euro 5.544,064 oltre IVA.

Successivamente, a riscontro di apposita richiesta di questa Azienda, la Regione Liguria – Stazione Unica Appaltante ha comunicato, con nota prot. PG/2016/176977 del 8/8/2016, l'esaurimento della Convenzione e l'impossibilità di un'estensione della stessa oltre il 31.12.2016 alla pulizia delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona (successivamente comunicato anche con nota prot. n. PG/2016/290423 del 29/11/2016 inviata a tutti gli enti aderenti alla Convenzione).

Con nota prot. PG/2016/228625 del 12/10/2016 – prot. ARTE n. 919 del 17.10.2016 – la Regione Liguria – SUAR - ha comunicato che "il servizio di pulizia rientra tra le categorie merceologiche previste dal DPCM 24.12.2015 il cui affidamento deve avvenire obbligatoriamente tramite procedure di gara esperite da un soggetto aggregatore" e che nella fattispecie "il Soggetto Aggregatore competente ad espletare le procedure di gara in forma centralizzata in tutto il territorio ligure è la Città Metropolitana di Genova".

Nelle more della predisposizione ed espletamento della gara da parte del soggetto aggregatore competente in base alla vigente normativa, anche tenuto conto dei diversi solleciti effettuati da ARTE Savona alla Città Metropolitana di Genova in relazione all'espletamento della gara, si è disposta la proroga del contratto con CNS sino al 30.11.2022 per la pulizia delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della succitata "Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" che prevede che "E' fatta salva la facoltà di ricorrere all'istituto della proroga, ai fini di garantire la continuità del servizio" e l'impegno dell'Impresa Appaltatrice, a fronte di semplice richiesta dell'Amministrazione, a garantire la proroga del servizio, alle stesse condizioni praticate in sede di gara, per il periodo necessario all'espletamento ed all'affidamento di una nuova procedura di gara con i seguenti successivi provvedimenti per gli importi sotto indicati:

- decreto n. 349 del 27.12.2016 come rettificato dal decreto n. 363 del 29.12.2016 – proroga del servizio dal 01.01.2017 al 30.06.2017 per l'importo di circa € 67.586,416,
- decreto n. 219 del 23.06.2017 - proroga del servizio dal 01.07.2017 al 30.04.2018 per l'importo di circa € 112.644,00,
- decreto n. 43 del 24.04.2018 - proroga del servizio dal 01.05.2018 al 31.12.2018 per l'importo di circa € 91.196,604,
- decreto n. 183 del 27.12.2018 - proroga del servizio dal 01.01.2019 al 31.03.2019 per l'importo di circa € 34.711,53,
- decreto n. 35 del 29.03.2019 - proroga del servizio dal 01.04.2019 al 31.01.2020 per l'importo di € 125.347,83,

- decreto n. 17 del 30.01.2020 - proroga del servizio dal 01.02.2020 al 30.09.2020 per l'importo di € 92.842,24,
- decreto n. 163 del 29.09.2020 - proroga del servizio dal 01.10.2020 al 31.01.2021 per l'importo di € 47.494,24,
- decreto n. 27 del 29.01.2021 - proroga del servizio dal 01.02.2021 al 30.06.2021 per l'importo di € 59.367,80,
- decreto n. 161 del 30.06.2021 come rettificato dal decreto n. 15 del 31.01.2022 - proroga del servizio dal 01.07.2021 al 31.01.2022 per l'importo di € 83.114,92,
- decreto n. 15 del 30.01.2022 - proroga del servizio dal 01.02.2022 al 30.11.2022 per l'importo di € 121.229,00,
- anche in relazione alla pulizia degli uffici dell'Ente alla scadenza dell'adesione alla Convenzione Regionale - 30 giugno 2018 - in analogia con le proroghe della Convenzione effettuate da Regione Liguria, si è disposta con i seguenti successivi provvedimenti), la proroga del contratto con CNS per gli importi sotto indicati sino al 30.11.2022:
- decreto n. 59 del 23.05.2018 - proroga del servizio dal 01.07.2018 al 31.12.2018 per l'importo di € 5.760,78,
- decreto n. 161 del 19.11.2018 - proroga del servizio dal 01.01.2019 al 31.03.2019 per l'importo di € 2.922,40,
- decreto n. 37 del 29.03.2019 - proroga del servizio dal 31.03.2019 al 31.01.2020 per l'importo di € 9.745,30,
- decreto n. 16 del 30.01.2020 - proroga del servizio dal 01.02.2020 al 30.09.2020 per l'importo di € 7.819,60,
- decreto n. 162 del 29.09.2020 - proroga del servizio dal 01.10.2020 al 31.01.2021 per l'importo di € 4.028,12,
- decreto n. 26 del 29.01.2020 - proroga del servizio dal 01.02.2021 al 30.06.2021 per l'importo di € 5.035,15,
- decreto n. 160 del 30.06.2021 - proroga del servizio dal 01.07.2021 al 31.01.2022 per l'importo di € 7.049,21,
- decreto n. 14 del 31.01.2022 - proroga del servizio dal 01.02.2022 al 30.11.2022 per l'importo di € 10.279,30.

La Regione Liguria con nota 2022-0998245 del 12.09.2022 – prot. ARTE Savona n. 12196 del 23.09.2022 - ha invitato ARTE Savona ad aderire alla Convenzione Consip Facility Management 4 in relazione ai necessari servizi di pulizia, in analogia all'adesione effettuata dalla Regione stessa.

ARTE Savona, nelle more del perfezionamento dell'adesione alla convenzione di Consip Facility Management 4 con decreti n. 292 e n. 293 del 30.11.2022 ha prorogato il servizio di pulizia in essere rispettivamente degli uffici ARTE e delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona sino al 31.12.2022 al fine di garantire la continuità del servizio di pulizia per gli ulteriori importi rispettivamente di Euro 1.040,60 e di Euro 12.808,68.

In relazione all'ultima proroga disposta con i suddetti decreti del 30.11.2022, al fine di garantire la non interruzione del servizio di pulizie, Cns Società Cooperativa ha inviato la documentazione necessaria al perfezionamento della proroga in data 27.02.2023, avendo comunque svolto regolarmente il servizio sino al 31.12.2022.

L'importo contrattuale complessivo presunto in virtù dei succitati provvedimenti pertanto ammonta a Euro 1.057.576,144 di cui Euro 52.639,86 per la pulizia degli Uffici di ARTE Savona ed Euro 1.004.936,284 per la pulizia delle parti comuni degli immobili.

VERBALE PER LA VERIFICA DI CONFORMITÀ:

In data 10.05.2023, è stato redatto verbale per la verifica di conformità, assunto agli atti dell'Azienda (prot. ARTE Savona int. n. 492 del 11.05.2023), in relazione al servizio per la pulizia degli uffici e delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, alla presenza presso la sede di ARTE Savona del Responsabile del procedimento, dott.ssa Gabriella Mirengo, del Direttore dell'esecuzione, Signora Selena Riviello e dell'Incaricato della Verifica di conformità del servizio, dott.ssa Barbara Corsiglia.

In tale verbale, si è dato atto di aver posto in essere l'esame di tutti i decreti sopra citati e di tutta la documentazione relativa al servizio in oggetto acquisita agli atti tramite protocollo informatico aziendale e della contabilità relativa a tale servizio come da prospetto allegato al sopracitato verbale, all'esito di un'analisi approfondita dei documenti da parte del verificatore congiuntamente con il RUP ed il Direttore dell'Esecuzione.

IMPORTO COMPLESSIVO DOVUTO A CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società cooperativa: € 1.054.338,04

Come esposto nel sopracitato verbale prot. ARTE Savona int. n. 492 del 11.05.2023, dall'analisi della contabilità relativa al servizio in oggetto effettuata dal Direttore dell'esecuzione in collaborazione con il RUP e controllata dal Verificatore della conformità risulta - come da prospetto contabile, inviato al RUP dal DEC alla conclusione del contratto - che l'importo complessivo corrisposto a CNS Società Cooperativa ad oggi è pari a Euro 1.028.644,25. Devono ancora essere versati gli importi relativi alle pulizie degli uffici e delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per i mesi di novembre e dicembre 2022, pari ad € 1.995,94 (uffici) ed € 23.697,85 (parti comuni) e, pertanto, per complessivi € 25.693,79, che verranno corrisposti a CNS Soc coop. a seguito di approvazione del Certificato di Verifica di conformità del servizio e previa costituzione di apposita cauzione o fidejussione ai sensi dell'art. 103, comma 6, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dalle risultanze contabili, pertanto, il totale complessivo dovuto a CNS Società Cooperativa è di Euro 1.054.338,04 (€ 1.028.644,25 già versato ed € 25.693,79 ancora da versare).

Tale somma risulta inferiore al costo previsto dai suddetti provvedimenti anche in considerazione del fatto che prudenzialmente sono state imputate somme che tenevano conto di eventuali incrementi ISTAT - successivamente risultati inferiori; inoltre anche a seguito di alcune contestazioni relative a irregolarità nei passaggi delle pulizie all'inizio dell'esecuzione del servizio relativo delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona - Cns soc. Coop. ha emesso le seguenti note di credito n. v1/0009108 del 27.06.2016 (errato importo fatturato), n. v1/0002457 del 28.02.2017, n. v1/0002647 del 28.02.2017, n. v1/0002648 del 28.02.2017, n. v1/0002650 del 28.02.2017, n. v1/0002651 del 28.02.2017, n. v1/0002652 del 28.02.2017, n. v1/0010676 del 31.10.2017 e n. v1/0010678 del 31.10.2017, per l'importo complessivo di Euro 3.610,95. ARTE Savona con nota prot. n. 12926 del 12.10.2022 e nota n. 221 del 05.01.2023 ha chiesto la disapplicazione dell'aggiornamento ISTAT pari al +8,1% relativo al 2022 e tale disapplicazione è stata concessa con nota prot. n. 1967 del 09.02.2023.



Lista dei firmatari:

Processo di verifica aderente alla determinazione emanata da AgID (determinazione 147/2019)

Firmatario

Esito della verifica

✓ Cert.Verifica conformità-firmato.pdf.p7m Tutte le firme risultano valide

ENRICO MONTEVERDE Firma CADES-BES valida

Dettagli firma

✓ La firma è integra

La firma è in formato CADES-B (BES)

La firma risulta generata con algoritmo SHA256

La firma è stata apposta il giorno 24/05/2023 alle ore 12:14:28 UTC

✓ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al Regolamento UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento UE 910/2014 (eIDAS)

PKI Disclosure Statement (EIV):

<https://www.firma.infocert.it/pdf/PKI-DS.pdf>

Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento UE 910/2014 (eIDAS)

✓ Il certificato è attendibile

Verificato alla data 29/05/2023, ore 10:42:45 (UTC)

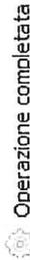
Verificato con TSL rilasciata in data 27/04/2023

✓ Il certificato del firmatario rispetta la Determinazione 147/2019 di

AgID

✓ Verifica OCSP: il certificato non risulta revocato

La verifica OCSP ha avuto successo e il certificato risulta non revocato.



Operazione completata

Dettagli certificato

Rilasciato a: ENRICO MONTEVERDE

Rilasciato da: InfoCert Firma Qualificata 2

Inizio validità: 07/06/2021

Fine validità: 07/06/2024

Numero seriale: 01 5b af 7e

A riscontro di note prot. n. 9651 del 09.08.2021, n. 10397 del 27.08.2021, n. 12086 del 01.10.2021 e n. 2461 del 20.02.2023, Cns Società cooperativa ha fatto pervenire controdeduzioni con nota prot. 2755 del 27.02.2023 e pertanto, alla luce di quanto comunicato e di quanto agli atti di ARTE Savona, non si ritiene sussistano rilevanti inadempimenti a carico di CNS Soc. Coop..

Nel corso del contratto non sono stati richiesti subappalti.

Per quanto a conoscenza dei sottoscrittori, nel corso del servizio non si sono verificati infortuni e non sono stati richiesti danni da terzi per l'esecuzione del servizio.

E' fatta salva la responsabilità della società aggiudicataria per eventuali vizi o difetti del servizio non verificabili in sede di verifica di conformità.

Nel suddetto verbale di conformità, il verificatore ha dato atto che, non essendo emerse rilevanti criticità in relazione allo svolgimento del suddetto servizio, non si ritiene necessario instaurare alcun contraddittorio con la società aggiudicataria dello stesso.

Alla luce di quanto sopra, tenuto conto che l'impresa aggiudicatrice e l'impresa esecutrice hanno adempiuto ad ogni obbligo assicurativo e contributivo come da documentazione agli atti acquisiti al protocollo informativo di ARTE Savona, SI DA' ATTO E SI CERTIFICA CHE IL SERVIZIO E' STATO SVOLTO REGOLARMENTE E IN MODO CONFORME ALLE CLAUSOLE DEL CONTRATTO E DELLA "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" STIPULATA DALLA REGIONE LIGURIA IN DATA 25.06.2014 CON LA DITTA CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA, A CUI ARTE SAVONA HA ADERITO.

Savona, 15.05.2023

L'Incaricato della verifica di conformità
(Dott.ssa Barbara Corsiglia)

ONISSIS

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Mirengo)

Il Direttore dell'Esecuzione
(sig.ra Selena Rivello)

ONISSIS

Per accettazione

Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

Coopservice Società cooperativa

ONISSIS

COOPSERVICE
S. Coop. p. A.
Filiale di Milano
Via Vincenzo Monti, 52
20017 Rho (MI)