



**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

OGGETTO: Lavori di manutenzione relativi all'intervento di recupero n. 2 alloggi sfitti di ERP nel Comune di Finale Ligure, piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2

All. A

Linea A Piano Renzi Legge 80/2014 – Decreto n. 97/2015

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona (sezione della Stazione Unica Appaltante Regionale) - con sede in Savona Via Aglietto n. 90, partita IVA 00190540096

IMPRESA: Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile di Genova con sede in Largo San Giuseppe n. 3/36 – 16121 GENOVA P. IVA 01246700999

IMPRESE CONSORZIATE:

ditta CEMIP s.r.l. con sede in via di Creto n. 21 – 16165 GENOVA P. IVA 01195650104

ditta Bozzo Impianti s.r.l. con sede in viale Cembrano n. 27 – 16148 GENOVA P. IVA 02894530100

ditta TANZI s.a.s. di Tanzi Gianmarco & C. con sede in via G.T. Invrea n. 10/5 sc. dx – 16100 GENOVA P. IVA 01823980998

CONTRATTO: n. rep. 7771 del 21.03.2023

CIG 9481749ACB

IMPORTO A BASE DI GARA: € 21.101,82 comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 707,45

RIBASSO OFFERTO: 8,49%

AR

IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI: € 19.370,34 oltre IVA

[Handwritten signature]

di cui € 18.662,89 per lavorazioni ed € 707,45 per oneri della sicurezza

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

PROGETTO PRINCIPALE

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n° 97 del 16/05/2015 in attuazione dell'art. 4 del D.Lgs 28/03/2014 n° 47 convertito con modificazioni della Legge 23/05/2014 n° 80 - Intervento di recupero n. 2 alloggi sfitti di ERP nel Comune di Finale Ligure, piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2.

Il progetto definitivo, a firma dell'arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n° 549, dipendente di Arte Savona, è stato approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 274 del 15.11.2022, per l'importo complessivo di € 21.101,82 di cui:

a) per lavori

Lavori a misura, a corpo, in economia € 20.394,37

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 707,45

COSTO DI COSTRUZIONE € 21.101,82

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

Il costo globale dell'intervento, trovava copertura con fondi relativi al Piano Renzi Legge 80/2014 - Linea A, da parte della Regione Liguria per € 29.600,00.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett.



uuu), e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3 D. Legge 76 in data 16.07.2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., è risultata aggiudicataria dell'appalto, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 289 del 25.11.2022 (aggiudicazione) e Decreto adottato dal Dirigente f.f. di A.U. ai sensi dell'art. 13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda n. 31 del 01.02.2023 (aggiudicazione efficace), la Società CMCI scarl Consorzio Stabile di Genova, con sede in Largo San Giuseppe civ.3/36 – 16165 GENOVA - P. IVA 01246700999 che ha offerto il ribasso del 8,49% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di attuazione dei piani della sicurezza, che ha assegnato l'esecuzione dei lavori alle imprese consorziate

ditta CEMIP s.r.l. con sede in via di Creto n. 21 – 16165 GENOVA P. IVA 01195650104

ditta Bozzo Impianti s.r.l. con sede in viale Cembrano n. 27 – 16148 GENOVA P. IVA 02894530100

ditta TANZI s.a.s. di Tanzi Gianmarco & C. con sede in via G.T. Invrea n. 10/5 sc. dx – 16100 GENOVA P. IVA 01823980998.

Il quadro economico a seguito di gara ha comportato i seguenti importi:

a) per lavori

Lavori a misura, a corpo, in economia

€ 18.662,89



Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 707,45	
COSTO DI COSTRUZIONE (a)	€ 19.370,34	
b) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
imprevisti	€ 1.904,63	
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	€ 500,00	
IVA	€ 1.937,03	
ONERI COMPLEMENTARI (b)	€ 4.341,66	
COSTO INTERVENTO (a+b)	€ 23.712,00	
<i>IMPORTO CONTRATTUALE</i>		
L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 8,49% sulla somma di € 21.101,82 (di cui € 20.394,37 per lavorazioni e € 707,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), è risultato di € 19.370,34 oltre IVA (di cui € 18.662,89 per lavorazioni ed € 707,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).		
<i>CONTRATTO</i>		
La Scrittura Privata rep n. 7771 è stata stipulata in data 21.03.2023.		
<i>PERIZIA DI VARIANTE</i>		
Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte perizie di variante.		
<i>VERBALI NUOVI PREZZI</i>		
Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.		
<i>DEPOSITO CAUZIONALE</i>		
L'impresa Appaltatrice Società CMCI s.c.àr.l. Consorzio Stabile di Genova, ai sensi dell'art. 20 della Scrittura Privata, ha costituito una garanzia fidejussoria del 4 per cento dell'importo dei lavori, percentuale determinata		
		AR
		AR

ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e del Decreto Interm. 19.01.2018 n. 31, mediante polizza fideiussoria n. 01220/34/49239855, rilasciata dalla società Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA per l'importo di € 775,00 (settecentosettancinque/00) e per tutta la durata dei lavori, con firma, autenticata da notaio, del soggetto idoneo alla stipula.

POLIZZE ASSICURATIVE

Come risulta dall'art. 21 della Scrittura Privata, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e del Decreto Interm. 12.03.2004 n. 123, la Società CMCI scarl Consorzio Stabile di Genova ha stipulato polizza di assicurazione n. 01220002/11/49242380 in data 16.03.2023 con la società Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA che copre gli eventuali danni subiti da A.R.T.E. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi di legge - art. 8 comma 1 lettera a) D. Legge 76 in data 16.07.2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. e art. 5 D.M. 49/2018 - con verbale allegato agli atti (prot. ARTE n. 15143 del 13.12.2022) e redatto in data 30.11.2022, sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI



Ai sensi dell'art. 37 della Scrittura Privata i lavori dovevano concludersi entro 35 (trentacinque) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento complessivo dei lavori risultava quindi fissato al 03.01.2023.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi.

PROROGA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste né concesse proroghe all'ultimazione dei lavori.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23.12.2022 come da comunicazione dell'impresa in data 23.12.2022 (nota prot. ARTE n. 15684 del 23.12.2022) e come è stato accertato con certificato redatto in data 17.01.2023 (nota prot. ARTE n. 846 del 20.01.2023), e quindi in tempo utile.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 38 della Scrittura Privata.

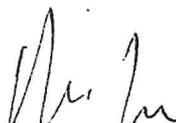
DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati trasmessi Ordini di Servizio all'Appaltatore. Le puntuali disposizioni tecniche impartite dalla Direzione Lavori sono state riportate nel Giornale dei Lavori.

LAVORI IN ECONOMIA



Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, valutabili a misura per mancanza di prezzi di riferimento e per la loro entità non meritevoli di analisi per il concordamento di nuovi prezzi e, di conseguenza, valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE ALL'APPALTATORE

Non è stata richiesta dall'impresa l'anticipazione prevista dall'art. 33 della Scrittura Privata.

SUBAPPALTI

Non sono stati richiesti dall'impresa subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

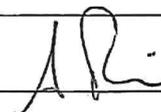
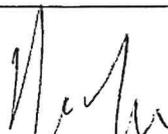
Si precisa che la ditta TANZI s.a.s. di Tanzi Gianmarco & C. con sede in via G.T. Invrea n. 10/5 sc. dx – 16100 GENOVA P. IVA 01823980998, indicata in sede di gara dalla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile di Genova come una delle ditte esecutrice dei lavori, non ha eseguito alcuna lavorazione.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto in data 21.02.2023 ed ammonta complessivamente a netti € 25.275,43 oltre IVA:

Importo netto dei lavori a misura	€ 24.631,73
Importo netto oneri speciali della sicurezza	€ 63,25
Importo netto lavori in economia	€ 580,45
Totale importo netto Stato Finale	€ 25.275,43

Secondo il detto conto finale resta quindi



il credito netto dell'impresa di	€ 25.275,43
----------------------------------	-------------

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo complessivo dei lavori autorizzati	€ 19.370,34
--	-------------

Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€ 25.275,43
--	-------------

Maggior spesa	€ 5.905,09
---------------	------------

La maggior spesa rispetto all'importo contrattuale è determinata sia da variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto

a quanto stimato in fase progettuale, sia dalla necessità riscontrata in

cantiere di eseguire il rifacimento delle pavimentazioni in legno infestate dai

tarli di due camere in ciascuno dei due alloggi di Finale Ligure, piazza

Resistenza civv. 2/6 e 3/2, come disposto dal Direttore dei lavori sul giornale

dei lavori in data 05.12.2022 trasmesso all'impresa con nota in data

13.12.2022 prot. ARTE n. 15143. Detta maggiore spesa trova copertura nel

finanziamento regionale dell'intervento "Piano Renzi Legge 80/2014 - Linea

A" che ammonta ad € 29.600,00.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato lo Stato Finale e il Conto Finale in data 03.03.2023

senza alcuna riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si

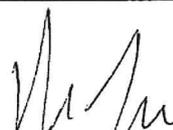
sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

La Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile di Genova ha regolarmente

assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come di seguito

indicato: INAIL di Genova codice ditta 388012/11 P.A.T. 46054625/61 e



46109058/51, INPS di Genova matricola n. 3406955176 e Cassa Edile di Genova n. 2907.

L'impresa BOZZO IMPIANTI srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INAIL di Genova n. 4749718/29, INPS di Genova matricola n. 3410835774.

L'impresa CEMIP srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INAIL di Genova P.A.T.

46054625/61, INPS di Genova matricola n. 3406955176 e Cassa Edile di Genova n. 2907.

L'impresa TANZI sas di Tanzi Gianmarco & C. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INAIL di Genova n. 18331054, INPS di Genova matricola n. 3418270463.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

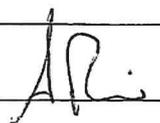
La sottoscritta direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatosi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa non ha ceduto l'importo del suo credito.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Savona al n° 549, funzionario di A.R.T.E. Savona, nominata con



Decreto dell'Amministratore Unico n. 297 in data 23/11/2015.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è il geom. Maurizio Noli
funzionario di ARTE Savona nominato con decreto dell'Amministratore Unico
n. 244 in data 16/09/2015.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 237 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 43 della
Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso dal
Direttore dei Lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e
pertanto entro il 23.03.2023.

VISITA DI COLLAUDO

Alla visita di collaudo, tenuta presso gli alloggi di Finale Ligure, Piazza
Resistenza civv. 2/6 e 3/2, in data 31.03.2023, previa convocazione con nota
in data 22.03.2023 prot. ARTE n. 3765, sono intervenuti:

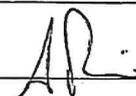
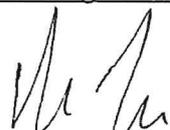
- arch. Alessandra Rossi, Direttore dei Lavori;
- Pasquale Rinaldo Burlando, nella sua qualità di Procuratore con
Procura Reg. n. 43316 Raccolta n. 24972 del 12.07.2019 Registrata a
genova il 15.07.2019 n. 1929 serie IT, della Società CMCI s.c.ar.l.
Consorzio Stabile di Genova;

Con la scorta del progetto sono state effettuate le opportune verifiche.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo
lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della
Direzione dei Lavori;

- che, come verificato durante l'esecuzione, i lavori sono stati eseguiti a



regola d'arte, con impiego di idonei materiali, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che l'impresa esecutrice ha provveduto a trasmettere alla Direzione Lavori le dichiarazioni di conformità degli interventi impiantistici e gli attestati di prestazione energetica per i 2 alloggi;

- che lo stato di fatto degli interventi eseguiti corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;

- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi contrattuali;

- che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificata;

- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;

- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi e non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi;

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

la sottoscritta direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti affidati alla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile

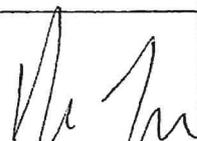
di Genova - P. IVA 01246700999 ed eseguiti dalle imprese consorziate

ditta CEMIP s.r.l. con sede in via di Creto n. 21 - 16165 GENOVA P. IVA 01195650104

e ditta Bozzo Impianti s.r.l. con sede in viale Cembrano n. 27 - 16148

GENOVA P. IVA 02894530100

SONO STATI regolarmente eseguiti



e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo del conto finale € 25.275,43

resta il credito netto dell'impresa di € 25.275,43

(diconsi Euro venticinquemiladuecentosettantacinque/43)

che può essere corrisposto alla impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere,

salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali

rettifiche revisionali.

Savona, 31.03.2023

LA Società CMCI s.c.ar.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Consorzio Stabile di Genova

(arch. Alessandra Rossi)

(Pasquale Rinaldo Burlando)



CMCI S.c.ar.l.

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Procuratore

Pasquale Burlando

(geom. Maurizio Noli)