

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 115

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 05.05.2023**

OGGETTO: Lavori di manutenzione per il recupero di n. 2 alloggi sfitti del patrimonio E.R.P. di proprietà' ARTE Savona ubicati nel Comune di Finale Ligure, Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2. – Riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - Ditta CMCI Consorzio Stabile di Genova per l'importo contrattuale di Euro 19.370,34. CIG 9481749ACB. Approvazione certificato di regolare esecuzione.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di manutenzione per il recupero di n. 2 alloggi sfitti del patrimonio E.R.P. di proprietà ARTE Savona ubicati nel Comune di Finale Ligure, Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2. – Riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - Ditta CMCI Consorzio Stabile di Genova per l'importo contrattuale di Euro 19.370,34. CIG 9481749ACB. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- con decreto dirigenziale della Regione Liguria n. 6741 del 26.10.2022 è stato assegnato ad ARTE Savona il finanziamento per la riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014, complessivamente pari a Euro 58.100,00, per il recupero di 4 alloggi di ERP di proprietà di ARTE Savona nei comuni di Cairo Montenotte e Finale Ligure;
- con decreto dell'A.U. n. 274 del 15/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento relativo ai lavori di recupero n. 2 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nel comune di Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) per l'importo di Euro 21.101,82 di cui Euro 20.394,37 per lavorazioni e Euro 707,45 per oneri della sicurezza;
- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 23.712,00 trovava copertura con fondi relativi al "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 convertito nella Legge 222/2007" da parte della Regione Liguria per Euro 29.800,00;
- a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. uuu) e 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (decreto semplificazioni) coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. L. 76 in data 16/07/2020 con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. per un importo posto a base di gara di Euro 21.101,82 di cui Euro 707,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n. 289 in data 25/11/2022 i lavori sono stati aggiudicati, alla ditta CMCI scarl Consorzio Stabile - CF e PI 01246700999 con sede in Largo San Giuseppe, n. 3/36 - 16121 Genova, per un importo contrattuale di Euro 19.370,34 oltre IVA, di cui Euro 18.662,89 per lavorazioni ed Euro 707,45 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- all'esito favorevole dei controlli circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A., con decreto dell'Amministratore Unico n. 31 del 01/02/2023 l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- in relazione al suindicato appalto, a seguito di acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7771/2023;
- è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro	19.370,34
imprevisti	Euro	1.904,63
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	500,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>1.937,03</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	23.712,00
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 8, comma 1, lettera a) D. L. 76 del 16.07.2020 convertito con modificazione dalla Legge 11.09.2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i e art. 5 del D.M. 49/2018, con verbale sottoscritto in data 30/11/2022, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si

dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 35 (trentacinque) giorni naturali e pertanto entro il 03/01/2023;

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23/12/2022, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 17/01/2023 (prot. Arte Sv. n. 846 del 20/01/2023) e quindi nei termini previsti;
- in data 21/02/2023 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 25.275,43 con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 5.905,09 oltre Iva, determinata da variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto a quanto stimato in fase progettuale e dalla necessità riscontrata in cantiere, di eseguire il rifacimento delle pavimentazioni in legno infestate dai tarli di due camere in ciascuno dei due alloggi di Finale Ligure Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2, come ordinato dal direttore dei lavori sul giornale dei lavori in data 05/12/2022 e trasmesso alla ditta e al Rup con nota in data 12/12/2022 prot. n. 15143; detta maggiore spesa trova copertura nel finanziamento regionale dell'intervento "Piano Renzi Legge 80/2014 – linea a) che ammonta ad € 29.600,00;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 31/03/2023, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 25.275,43 oltre oneri fiscali;
- la Ditta appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. int. n. 357 del 03/04/2023 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione All. A) al presente provvedimento;
- è stato redatto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

		EURO
costo di costruzione	Euro	25.275,43
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	1.797,03
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>2.527,54</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	29.600,00

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 41.563,70 trova copertura con fondi relativi al "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 convertito nella Legge 222/2007" da parte della Regione Liguria per Euro 29.600,00;
- sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i DURC dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici con esito positivo (prot. ARTE Sv. n. 5057 del 19/04/2023);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo all'impresa affidataria e alle imprese esecutrici (prot. ARTE Sv. n. 5058 del 19/04/2023);
- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 31/03/2023 che quantifica in Euro 25.275,43 oltre Iva, l'importo della rata da liquidare all'appaltatore;
- a seguito del presente provvedimento si pagherà all'impresa CMCI scarl Consorzio Stabile, l'importo di Euro 25.149,05 oltre Iva e la restante parte pari a Euro 126,38 oltre Iva ai sensi dell'art. 34 della scrittura privata rep. n. 7771/2023, previa costituzione da parte dell'Impresa CMCI scarl Consorzio Stabile di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 31/03/2023, che quantifica in Euro 25.275,43 oltre I.V.A. l'importo da liquidare all'Impresa CMCI scarl Consorzio Stabile;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'Arch. Tiziana Diana che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

con riferimento all'intervento relativo ai lavori di recupero di n. 2 alloggi sfitti del patrimonio E.R.P. di proprietà ARTE Savona ubicati nel Comune di Finale Ligure Piazza Resistenza civv. 2/3 e 6/2 – Riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - Ditta CMCI scarl Consorzio Stabile - CF e PI 01246700999 con sede in Largo San Giuseppe, n. 3/36 - 16121 Genova, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 31/03/2023 All. A) al presente provvedimento, nella quale risulta quantifico in Euro 25.275,43 oltre I.V.A. l'importo da liquidare all'Impresa CMCI scarl Consorzio Stabile con le seguenti modalità;
 - Euro 25.149,05 a seguito del presente provvedimento;
 - Euro 126,38 oltre Iva previa costituzione da parte della Ditta CMCI scarl Consorzio Stabile di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del

tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

- di approvare il Quadro Economico “di collaudo” dell’intervento per i seguenti importi”:

		EURO
costo di costruzione	Euro	25.275,43
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	1.797,03
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>2.527,54</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	29.600,00

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L’AMMINISTRATORE UNICO
F.to (arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione