

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 31**

**ADOTTATO DAL DIRIGENTE**

**(f.f. di A.U. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98  
e dell'art.17 dello Statuto dell'Azienda)**

**IN DATA 01.02.2023**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione per il recupero di n. 4 alloggi del patrimonio E.R.P. di proprietà ARTE Savona ubicati nei Comuni di Finale Ligure e Cairo Montenotte – riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - importo complessivo dell'appalto € 57.977,91, di cui € 2.203,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso costituito dai seguenti lotti: lotto 1 – importo complessivo € 36.876,09, di cui € 1.496,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481713D15 e lotto 2 – importo complessivo € 21.101,82, di cui € 707,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481749ACB.

Aggiudicazione efficace lotto 1 alla Ditta PROTECNA s.r.l. di Genova importo per l'importo contrattuale di Euro 34.399,50.

Aggiudicazione efficace lotto 2 alla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile di Genova – Importo Contrattuale Euro 19.370,34.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Lavori di manutenzione per il recupero di n. 4 alloggi del patrimonio E.R.P. di proprietà' ARTE Savona ubicati nei Comuni di Finale Ligure e Cairo Montenotte – riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - importo complessivo dell'appalto € 57.977,91, di cui € 2.203,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso costituito dai seguenti lotti: lotto 1 – importo complessivo € 36.876,09, di cui € 1.496,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481713D15 e lotto 2 – importo complessivo € 21.101,82, di cui € 707,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481749ACB.**

**Aggiudicazione efficace lotto 1 alla Ditta PROTECNA s.r.l. di Genova importo per l'importo contrattuale di Euro 34.399,50.**

**Aggiudicazione efficace lotto 2 alla Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile di Genova – Importo Contrattuale Euro 19.370,34.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

## **IL DIRIGENTE F.F. DI AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- con decreto n. 274 del 15.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di recupero di n. 4 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona come da quadro economico il costo di costruzione dell'intervento è pari a Euro 57.997,91 (di cui Euro 55.774,18 per lavorazioni ed Euro 2.203,73 per oneri per la sicurezza) ed è suddiviso nei due suddetti lotti di seguito descritti:
  - a) Lotto n. 1 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Cairo Montenotte Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8;
  - b) Lotto n. 2 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Finale Ligure Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2;
- in relazione ai lavori di recupero di n. 4 alloggi sfitti di E.R.P. gestiti da ARTE Savona suddivisi in lotti con decreto n. 275 in data 15/11/2022, si è indetta gara di appalto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 57.977,91 di cui Euro 2.203,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso suddivisi in 2 lotti:
  - a) Lotto n. 1 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Cairo Montenotte Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8 - importo complessivo € 36.876,09, di cui € 1.496,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481713D15;
  - b) Lotto n. 2 relativo a n. 2 alloggi ubicati nel Comune di Finale Ligure Piazza Resistenza civv. 2/6 e 3/2 importo complessivo € 21.101,82, di cui € 707,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG 9481749ACB;
- con decreto n. 289 del 25.11.2022, è stato approvato il verbale del 22/11/2022 rep. n. 7726 agli atti dell'Azienda e si è disposta l'aggiudicazione del LOTTO 1 all'Impresa PROTECNA SRL - CF e PI 03315500102 con sede in via Geirato civ. 110P - 16136 Genova che ha offerto il ribasso del 7,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 34.399,50, e del LOTTO 2 al CMCI scarl Consorzio Stabile - CF e PI 01246700999 con sede in Largo San Giuseppe, n. 3/36 - 16121 Genova, che ha offerto il ribasso del 8,49% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 19.370,34, dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- in capo alla ditta PROTECNA SRL di Genova, sono stati effettuati, tramite il portale AVCPASS, con riferimento ad altra procedura i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A., che hanno dato esito favorevole, acquisiti al protocollo di Arte Savona al n. 735 del 18/01/2023, al n. 13365 del 24/10/2022 (DURC regolare) e al n. 13366 del 24/10/2022 (Annotazioni riservate) e che sono utilizzabili in relazione alla presente procedura ai sensi dell'art. 86, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- in ottemperanza alla vigente normativa, è necessario acquisire in capo alla ditta PROTECNA SRL anche idonea documentazione antimafia e con riferimento ad altra procedura si è provveduto ad inoltrare la richiesta di comunicazione antimafia in capo di cui all'art. 91 del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. tramite l'accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia e ad assumere agli atti dell'Azienda la comunicazione antimafia del 24.11.2022, acquisita al protocollo di ARTE Savona al n. 14157 del 16/11/2022, che è utilizzabile in relazione alla presente procedura ai sensi dell'art. 86, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la Società CMCI s.c. ar.l di Genova risulta essere iscritte alle white list della prefettura di Genova;
- in capo alla CMCI s.c. ar.l di Genova, sono stati effettuati, tramite il portale AVCPASS, con riferimento ad altra procedura i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A., acquisiti al protocollo di ARTE Savona al n. 12936 del 12.10.2022 e al n. 12888 del 11.10.2022 (Visura camerale), che hanno dato esito favorevole e che sono utilizzabili in relazione alla presente procedura ai sensi dell'art. 86, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la Ditta PROTECNA SRL di Genova e la Società CMCI s.c. ar.l di Genova risultano, quindi, allo stato, in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- in data 30.12.2022 è scaduto il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- gli Uffici hanno predisposto la bozza dell'Avviso dell'esito di gara relativo al lotto 1 (all. A) e la bozza dell'Avviso dell'esito di gara relativo al lotto 2 (all. B);
- si può quindi procedere all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto del LOTTO 1 e del LOTTO 2 e, ai sensi art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla pubblicazione dei relativi esiti di gara, (di cui si allegano le rispettive bozze - all. A e all. B), entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet e all'Albo di ARTE Savona e altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione del LOTTO 1 per i seguenti importi

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	32.903,22
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.496,28
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>34.399,50</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	2.724,25
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	1.000,00
<u>IVA</u>	<u>3.439,95</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>41.563,70</b>

- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione del LOTTO 1 per i seguenti importi

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	18.662,89
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	707,45
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>19.370,34</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	1.904,63
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	500,00
<u>IVA</u>	<u>1.937,03</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>23.712,00</b>

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA  
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

## DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paloa Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag.ra Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti in virtù dell'art. 13, comma 2 della L.R. 9/1998, dell'art. 17 dello Statuto dell'Azienda, su delega al Dirigente conferita dall'Amministratore Unico Arch. Alessandro Revello e registrata al n. 398 della Corrispondenza Interna dell'Azienda del 12 maggio 2020 e in virtù del Decreto n. 22 del 26.01.2021;

## DECRETA

- che l'aggiudicazione del LOTTO 1 all'Impresa PROTECNA SRL - CF e PI 03315500102 con sede in via Geirato civ. 110P - 16136 Genova che ha offerto il ribasso del 7,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 34.399,50 e l'aggiudicazione del LOTTO 2 al CMCI scarl Consorzio Stabile - CF e PI 01246700999 con sede in Largo San Giuseppe, n. 3/36 - 16121 Genova, che ha offerto il ribasso del 8,49% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l'importo netto contrattuale di Euro 19.370,34, disposte con decreto n. 289 del 25/11/2022 sono, dalla data del presente provvedimento, efficaci ad ogni effetto di legge;
- di approvare il quadro tecnico economico "a seguito dell'aggiudicazione" del LOTTO 1 per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	32.903,22
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	1.496,28
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>34.399,50</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	2.724,25
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	1.000,00
<u>IVA</u>	<u>3.439,95</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>41.563,70</b>

- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione del LOTTO 1 per i seguenti importi	
	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	18.662,89
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	707,45
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>19.370,34</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	1.904,63
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	500,00
<u>IVA</u>	<u>1.937,03</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>23.712,00</b>

di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara del LOTTO 1 (all. A) e la bozza dell'Avviso dell'esito della gara del LOTTO 1 (all. B), da pubblicare ai sensi dell'art. art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet e all'Albo di Arte Savona e altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE F.F. DI A.U.  
F.to (Avv. Sabrina PETRONI)

Allegati:

- A) bozza Avviso dell'esito della gara del LOTTO 1;
- B) bozza Avviso dell'esito della gara del LOTTO 2.