



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI SAVONA

OGGETTO: Lavori di manutenzione relativi all'intervento di recupero n. 2 alloggi sfitti di ERP nel Comune di Cairo Montenotte, Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8.

Linea A Piano Renzi Legge 80/2014 – Decreto n. 97/2015.

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona (sezione della Stazione Unica Appaltante Regionale) - con sede in Savona Via Aglietto n. 90, partita IVA 00190540096

IMPRESA: all'Impresa PROTECNA Srl

con sede in via Geirato civ. 110P - 16136 Genova - CF e PI 03315500102

CONTRATTO: n. rep. 7764 del 20.02.2023

CIG 9481713D15

IMPORTO A BASE DI GARA: € 36.876,09 comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.496,28

RIBASSO OFFERTO: 7,00%

IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI: € 34.399,50 oltre IVA

di cui € 32.903,22 per lavorazioni ed € 1.496,28 per oneri della sicurezza.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

PROGETTO PRINCIPALE

Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. di cui al decreto interministeriale n° 97 del 16/05/2015 in attuazione dell'art. 4 del D.Lgs 28/03/2014 n° 47 convertito con modificazioni della Legge 23/05/2014 n° 80 - Intervento di recupero n. 2 alloggi sfitti di ERP nel

Comune di Cairo Montenotte, Borgo Gramsci civ. 27/3 e Borgo Gramsci civ. 27/8.

Il progetto definitivo, a firma dell'arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n° 549, dipendente di Arte Savona, è stato approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 274 del 15.11.2022, per l'importo complessivo di € 36.876,09 di cui:

a) per lavori

Lavori a misura, a corpo, in economia € 35.379,81

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.496,28

COSTO DI COSTRUZIONE € 36.876,09

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

Il costo globale dell'intervento, pari ad € 41.563,70, trovava copertura con fondi relativi al Piano Renzi Legge 80/2014 – Linea A, da parte della Regione Liguria per € 28.500,00 e con fondi ERP di ARTE Savona per € 13.063,70.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3 D. Legge 76 in data 16.07.2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n.



120 e s.m.i., è risultata aggiudicataria dell'appalto, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 289 del 25.11.2022 (aggiudicazione) e Decreto adottato dal Dirigente f.f. di A.U. ai sensi dell'art. 13 comma 2 L.R. 9/98 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda n. 31 del 01.02.2023 (aggiudicazione efficace), l'impresa PROTECNA srl, con sede in via Geirato civ. 110P - 16136 Genova - CF e PI 03315500102 che ha offerto il ribasso del 7,00% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di attuazione dei piani della sicurezza.

Il quadro economico a seguito di gara ha comportato i seguenti importi:

a) per lavori

Lavori a misura, a corpo, in economia € 32.903,22

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 1.496,28

COSTO DI COSTRUZIONE (a) € 34.399,50

b) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

imprevisti € 2.724,25

spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione

e assicurazione dipendenti € 1.000,00

IVA € 3.439,95

ONERI COMPLEMENTARI (b) € 7.164,20

COSTO INTERVENTO (a+b) € 41.563,70

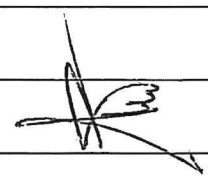
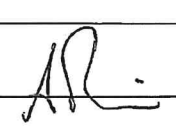
DIRETTORE DI CANTIERE

Il Direttore di Cantiere è stato il Legale Rappresentante Sig. Pasquale Marino.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,00%

sulla somma di € 36.876,09 (di cui € 35.379,81 per lavorazioni e € 1.496,28

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), è risultato di € 34.399,50 oltre IVA (di cui € 32.903,22 per lavorazioni ed € 1.496,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

CONTRATTO

La Scrittura Privata rep n. 7764 è stata stipulata in data 20.02.2023.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte perizie di variante.

VERBALI NUOVI PREZZI

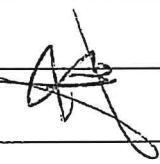
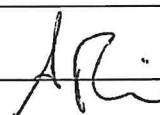
Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa Appaltatrice PROTECNA srl, ai sensi dell'art. 20 della Scrittura Privata, ha costituito una garanzia fidejussoria del 5 per cento dell'importo dei lavori, percentuale determinata ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e del Decreto Interm. 19.01.2018 n. 31, mediante polizza fideiussoria n. 1611.00.27.2799853214, rilasciata dalla società SACE BT SPA per l'importo di € 1.720,00 (millesettecentoventi/00) e per tutta la durata dei lavori, con firma, autenticata da notaio, del soggetto idoneo alla stipula.

POLIZZE ASSICURATIVE

Come risulta dall'art. 21 della Scrittura Privata, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e del Decreto Interm. 12.03.2004 n. 123, l'impresa appaltatrice PROTECNA srl ha stipulato polizza di assicurazione n. 1611.00.33.33039714 in data 09.02.2023 con la società SACE BT SPA che copre gli eventuali danni subiti da A.R.T.E. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,

anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi di legge - art. 8 comma 1 lettera a) D. Legge 76 in data 16.07.2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. e art. 5 D.M. 49/2018 - con verbale allegato agli atti atti (prot. ARTE n. 14582 del 29.11.2022) e redatto in data 28.11.2022, sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 37 della Scrittura Privata i lavori dovevano concludersi entro 35 (trentacinque) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento complessivo dei lavori risultava quindi fissato al 01.01.2023.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

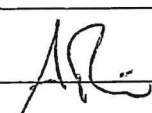
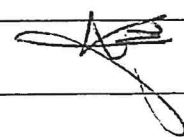
I lavori non sono stati sospesi.

PROROGA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste né concesse proroghe all'ultimazione dei lavori.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23.12.2022 come da comunicazione dell'impresa in data 23.12.2022 (nota prot. ARTE n. 15644 del 23.12.2022) e come è stato accertato con certificato redatto in data



09.01.2023 (nota prot. ARTE n. 384 del 11.01.2023), e quindi in tempo utile.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 38 della Scrittura Privata.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati trasmessi Ordini di Servizio all'Appaltatore. Le puntuali disposizioni tecniche impartite dalla Direzione Lavori sono state riportate nel Giornale dei Lavori.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, valutabili a misura per mancanza di prezzi di riferimento e per la loro entità non meritevoli di analisi per il concordamento di nuovi prezzi e, di conseguenza, valutati in economia.

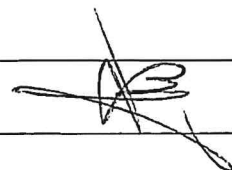
SOMME ANTICIPATE ALL'APPALTATORE

Come richiesto dall'impresa PROTECNA srl con nota del 11.01.2023 (prot. ARTE n. 517 in data 13.01.2023) è stata concessa l'anticipazione nella misura del 20% dell'importo contrattuale pari a € 6.879,90.

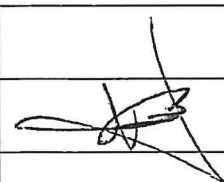
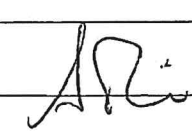
SUBAPPALTI

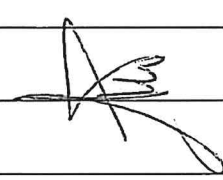

ARTE Savona, su proposta del Responsabile del Procedimento, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i seguenti subappalti:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 321 del 23.12.2022 è stato



	autorizzato il subappalto alla ditta IRIDE sas di schiavone G.&C. con	
	sede legale in via F. pedemonte civ. 45 - 16010 Serra Riccò (GE) P.Iva	
	03825690104, delle lavorazioni relative alle opere idrico-sanitarie	
	(OS3), per l'importo presunto pari a Euro 8.000,00, oltre IVA;	
	- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 322 del 23.12.2022 è stato	
	autorizzato il subappalto alla ditta ZUNINO Walter Carlo con sede	
	legale in salita Incisa civ. 2/10 - 17100 Savona (SV) P.Iva 01098720095	
	e c.f. ZNNWTR67S29I480K, delle lavorazioni relative alle opere	
	elettriche (OS30), per l'importo presunto pari a Euro 3.000,00, oltre	
	IVA.	
	<i>ANDAMENTO DEI LAVORI</i>	
	I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo	
	lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, ed in	
	conformità alle prescrizioni contrattuali.	
	<i>CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA</i>	
	Il conto finale è stato redatto in data 26.01.2023 ed ammonta	
	complessivamente a netti € 29.254,59 oltre IVA:	
	Importo netto dei lavori a misura	€ 34.484,40
	Importo netto oneri speciali della sicurezza	€ 638,93
	Importo netto lavori in economia	€ 1.011,16
	Totale importo netto Stato Finale	€ 36.134,49
	Dall'importo netto dei lavori eseguiti di	€ 36.134,49
	sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:	
	anticipazione	€ 6.879,90
	totale deduzioni	€ 6.879,90

Secondo il detto conto finale resta quindi		
il credito netto dell'impresa di	€ 29.254,59	
<i>CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA</i>		
Importo complessivo dei lavori autorizzati	€ 34.399,50	
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€ 36.134,49	
Maggior spesa	€ 1.734,99	
La maggior spesa rispetto all'importo contrattuale, determinata sia da		
variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto		
a quanto stimato in fase progettuale, sia dalla necessità riscontrata in		
cantiere di eseguire maggiori crene e lavorazioni propedeutiche al		
rifacimento dell'impianto elettrico, del gas e del riscaldamento negli alloggi		
di Cairo Montenotte Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8, rientra nel quinto		
dell'importo contrattuale e trova copertura nella voce imprevisti del Quadro		
Economico a seguito di gara.		
<i>RISERVE DELL'IMPRESA</i>		
L'impresa ha firmato lo Stato Finale e il Conto Finale in data 07.02.2023		
senza alcuna riserva.		
<i>INFORTUNI SUL LAVORO</i>		
Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si		
sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.		
<i>ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI</i>		
L'impresa PROTECNA srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli		
infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INAIL di Genova codice ditta		
7150952/19 P.A.T. 004871717, INPS di Genova matricola n. 3412204006 e		
Cassa Edile di Genova n. 8216.		

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

La sottoscritta direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatosi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISO AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi e, pertanto, si è ritenuto di omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONI DI CREDITO

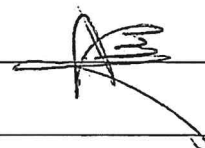
Per i lavori in questione l'impresa non ha ceduto l'importo del suo credito.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Savona al n° 549, funzionario di A.R.T.E. Savona, nominata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 297 in data 23/11/2015.

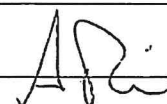
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è il geom. Maurizio Noli funzionario di ARTE Savona nominato con decreto dell'Amministratore Unico n. 244 in data 16/09/2015.



TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 237 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 43 della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso dal



Direttore dei Lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 23.03.2023.

VISITA DI COLLAUDO

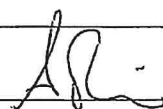
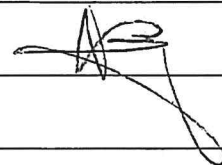
Alla visita di collaudo, tenuta presso gli alloggi di Cairo Montenotte Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8, in data 22.02.2023, previa convocazione con nota in data 21.02.2023 prot. ARTE n. 2482, sono intervenuti:

- arch. Alessandra Rossi, Direttore dei Lavori;
- Pasquale Marino, Legale Rappresentante dell'Impresa PROTECNA Srl;

Con la scorta del progetto sono state effettuate le opportune verifiche.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che, come verificato durante l'esecuzione, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che l'impresa esecutrice ha provveduto a trasmettere alla Direzione Lavori le dichiarazioni di conformità degli interventi impiantistici e gli attestati di prestazione energetica per i 2 alloggi;
- che lo stato di fatto degli interventi eseguiti corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi contrattuali;
- che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificata;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;



- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi e non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

la sottoscritta direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa PROTECNA srl con sede in via Geirato civ. 110P - 16136 Genova - CF e PI 03315500102

SONO STATI regolarmente eseguiti

e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo del conto finale € 29.254,59

resta il credito netto dell'impresa di € 29.254,59

(diconsi Euro ventinovemiladuecentocinquantaquattro/59)

che può essere corrisposto alla impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere,

salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Savona, 22.02.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IMPRESA PROTECNA srl

(arch. Alessandra Rossi)

(Pasquale Marino)

Alessandra Rossi

Pasquale Marino

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Maurizio Noli)

PROTECNA s.r.l.
Via Geirato, 110 P
Tel./Fax 010 8380954
16138 Genova
P.I. 03315500102