

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 63

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 03.03.2023**

OGGETTO: Lavori di manutenzione per il recupero di n. 2 alloggi sfitti del patrimonio E.R.P. di proprietà ARTE Savona ubicati nel Comune di Cairo Montenotte, Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8 – Riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - Ditta PROTECNA s.r.l. di Genova per l'importo contrattuale di Euro 34.399,50. CIG 9481713D15. Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di manutenzione per il recupero di n. 2 alloggi sfitti del patrimonio E.R.P. di proprietà ARTE Savona ubicati nel Comune di Cairo Montenotte, Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8 – Riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - Ditta PROTECNA s.r.l. di Genova per l'importo contrattuale di Euro 34.399,50. CIG 9481713D15. Approvazione certificato di regolare esecuzione.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto dell'A.U. n. 274 del 15/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento relativo ai lavori di recupero n. 2 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nel comune di Cairo Montenotte - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) per l'importo di Euro 36.876,81 di cui Euro 35.379,81 per lavorazioni e Euro 1.496,28 per oneri della sicurezza;
- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 41.563,70 trovava copertura con fondi relativi al "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 convertito nella Legge 222/2007" da parte della Regione Liguria per Euro 25.500,00 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 13.063,70;
- a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. uuu) e 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (decreto semplificazioni) coordinato con la Legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, del succitato D. L. convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, per un importo posto a base di gara di Euro 36.876,09 di cui Euro 1.496,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n. 289 in data 25/11/2022 i lavori sono stati aggiudicati, all'Impresa PROTECNA s.r.l. con sede in via Geirato civ. 110P, 16136 Genova, P. Iva e C.F. 03315500102, per un importo contrattuale di Euro 34.399,50 oltre IVA, di cui Euro 32.903,22 per lavorazioni ed Euro 1.496,28 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 31 del 01/02/2023 l'aggiudicazione è divenuta efficace;
- in relazione al suindicato appalto, a seguito di acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7764 del 20/02/2023;
- è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro	34.399,50
imprevisti	Euro	2.724,25
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	1.000,00
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>3.439,65</u>
- **COSTO COMPLESSIVO** **Euro 41.563,70**
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 8, comma 1, lettera a) D. L. 76 del 16.07.2020 convertito con modificazione dalla Legge 11.09.2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. e art. 5 del D.M. 49/2018, con verbale sottoscritto in data 28/11/2022, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 35 (trentacinque) giorni naturali e pertanto entro il 01/01/2023;

- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 23/12/2022, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 09/01/2023 (prot. Arte Sv. n. 384 del 11/01/2023) e quindi nei termini previsti;
- in data 26/01/2023 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 36.134,49 con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 1.734,99 oltre Iva, determinata da variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto a quanto stimato in fase progettuale e dalla necessità riscontrata in cantiere, durante l'esecuzione dei lavori, di eseguire maggiori crene e lavorazioni propedeutiche al rifacimento dell'impianto elettrico, del gas e del riscaldamento negli alloggi di Cairo M.tte Borgo Gramsci civ. 27/2 e 28/7, ordinate dal direttore dei lavori e confermate nel Certificato di regolare Esecuzione; detta maggiore spesa rientra nel quinto dell'importo contrattuale ed è inferiore, altresì, al 15% di tale importo e trova copertura nella voce imprevisti del Quadro Economico a seguito di aggiudicazione;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 22/02/2023, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 29.254,59 oltre oneri fiscali;
- in corso d'opera è stata emessa l'anticipazione pari ad Euro 6.879,90;
- la Ditta appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. int. n. 228 del 23/02/2023 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione All. A) al presente provvedimento;
- è stato redatto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

		EURO
costo di costruzione	Euro	36.134,50
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	1.815,76
I.V.A.	Euro	3.613,45
COSTO COMPLESSIVO	Euro	41.563,70

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 41.563,70 trova copertura con fondi relativi al "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 convertito nella Legge 222/2007" da parte della Regione Liguria per Euro 28.500,00 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 13.063,70;
- sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i DURC dell'impresa esecutrice e dei subappaltatori con esito positivo (prot. ARTE Sv. n. 15520, n. 15525 del 21/12/2022 e n. 2878 del 01/03/2023);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo all'impresa esecutrice e ai subappaltatori (prot. ARTE Sv. n. 2878 del 01/03/2023);
- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 22/02/2023 che quantifica in Euro 29.254,59, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 34 della Scrittura Privata rep. n. 7764 del 20/02/2023 il pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è subordinata alla costituzione da parte dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari al 0,5% dell'importo contrattuale, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione, diventerà definitivo;
- pertanto la rata di saldo verrà così liquidata:
 - l'importo di Euro 29.073,92 a seguito del presente provvedimento;
 - la restante parte pari ad Euro 180,67 oltre Iva previa costituzione da parte dell'Impresa S.I.C. Edil s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui

sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 22/02/2023, che quantifica in Euro 29.254,59 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag.ra Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

con riferimento all'intervento relativo ai lavori di recupero di n. 2 alloggi sfitti del patrimonio E.R.P. di proprietà ARTE Savona ubicati nel Comune di Cairo Montenotte, Borgo Gramsci civv. 27/3 e 27/8 – Riprogrammazione linea a) Piano Renzi legge 80/2014 - Ditta PROTECNA s.r.l. con sede in via Geirato 100P, 16136 Genova, P. Iva e C.F. 03315500102, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 22/02/2023 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 29.254,59 oltre I.V.A.

l'importo della rata di saldo, comprensiva della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- di liquidare all'Impresa PROTECNA s.r.l.:
 - l'importo di Euro 29.073,92 a seguito del presente provvedimento;
 - la restante parte pari ad Euro 180,67 oltre Iva previa costituzione da parte dell'Impresa PROTECNA s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

		EURO
costo di costruzione	Euro	36.134,50
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	1.815,76
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>3.613,45</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	41.563,70

- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione