

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 84**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 06.04.2023**

**Accordo quadro delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona. CUP E76G21003000005 CIG 94704595FF. Aggiudicazione efficace al CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – Importo Contrattuale Euro 1.960.000,00.**

**Autorizzazione subappalto relativo ai lavori nelle centrali termiche e sulle dorsali esterne (OS28) alla Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l..**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Accordo quadro delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona. CUP E76G21003000005 CIG 94704595FF. Aggiudicazione efficace al CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – Importo Contrattuale Euro 1.960.000,00.**

**Autorizzazione subappalto relativo ai lavori nelle centrali termiche e sulle dorsali esterne (OS28) alla Ditta PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l..**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO**

- che con decreto n. 52 del 16/02/2023 veniva disposta l'aggiudicazione efficace dell'accordo quadro prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona – Biennio 2022-2024 al Consorzio Stabile APPALTITALIA p.iva e c.f. 04908490875 con sede in viale Europa civ. 137 – 85041 Caltagirone (CT) per l'importo netto contrattuale pari ad € 1.960.000,00 oltre Iva;
- che il Consorzio Stabile APPALTITALIA ha nominato quale impresa esecutrice dei lavori la consorziata Impresa MANGANO Silvestro con sede a Trapani;
- che essendo il contratto per la manutenzione necessario e non interrompibile anche per evitare disservizi agli assegnatari degli alloggi e per mantenere in sicurezza gli stabili, si è provveduto in data 21/12/2022 alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che in relazione al suindicato appalto in data 28/02/2023 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7766;
- che il Consorzio Stabile APPALTITALIA con nota inviata in data 22/03/2023 (prot. ARTE SV 3762 del 22/03/2023), ha chiesto ad ARTE SAVONA di poter subappaltare le lavorazioni relative ai lavori nelle centrali termiche e sulle dorsali esterne (OS28) per l'importo di Euro 140.000,00 alla Ditta PERNORIO Termotecnica s.r.l con sede legale in via Bonini 17 17100 Savona P.Iva e c.f. 01750570093, producendo la documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in capo al subappaltatore;
- che, in ottemperanza dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE in data 21/11/2017, è necessario acquisire idonea documentazione antimafia e, in relazione a precedente affidamento si era già provveduto ad inoltrare la richiesta di informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. in capo all'operatore economico tramite l'accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia, assunta agli atti dell'Azienda con nota prot. n. 959 del 25/01/2022 e, da controllo effettuato la pratica risulta ad oggi in istruttoria;
- che la Stazione Appaltante, nel caso di specie, ai sensi dell'art. 105, comma 18 D.Lgs 50/2016 deve rilasciare l'autorizzazione al subappalto entro 30 giorni dalla presentazione della relativa istanza;
- che il Responsabile del Procedimento ha attivato le verifiche sulla sussistenza in capo alla ditta PERNORIO Termotecnica s.r.l. di motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che è stato rilasciato il DURC ON LINE (prot. Arte Sv. n. 3881 in data 23/03/2023), con esito regolare;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, in capo all'impresa subappaltatrice (prot. Arte Sv. 3881 del 23/03/2023);
- che nelle more dell'acquisizione della documentazione antimafia della Ditta subappaltatrice, e degli ulteriori controlli circa il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la P.A. è possibile autorizzare il contratto di subappalto, fermo restando che qualora la BDNA emetta una documentazione ostativa, si avrà l'automatica revoca dell'autorizzazione con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore di subcontratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;
- che dal contratto di subappalto stipulato tra il Consorzio Stabile APPALTITALIA e la Ditta PERNORIO Termotecnica s.r.l., con validità subordinata alla preventiva approvazione del subappalto da parte della Stazione Appaltante, si desume l'importo presunto dei lavori subappaltati pari ad Euro 140.000,00, rientranti quindi nel 49% dell'importo complessivo del contratto, anche tenuto conto del subappalto autorizzato con precedente decreto n. del 83 del 06.04.2023 non viene superato tale importo;
- che il citato contratto di subappalto è conforme alla L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. in quanto prevede a carico del subappaltatore tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

- che, ai sensi dell'art. 105 comma 13 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 la stazione appaltante è tenuta a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite, trattandosi nel caso di specie di una piccola impresa;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA  
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

**DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

**DECRETA**

in virtù delle premesse che devono intendersi qui integralmente richiamate, relativamente all'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona – Biennio 2022-2024:

- di autorizzare il Consorzio Stabile APPALTITALIA p.iva e c.f. 04908490875 con sede in viale Europa civ. 137 - 95041 Caltagirone (CT) a subappaltare le lavorazioni nelle centrali termiche e sulle dorsali esterne degli impianti di riscaldamento (OS28) per l'importo di Euro 140.000,00, alla Ditta PERNORIO Termotecnica s.r.l. con sede legale in Via Bonini 17 17100 Savona P.Iva e c.f. 01750570093 fermo restando che, in caso di emissione di documentazione antimafia sfavorevole o di esito sfavorevole degli ulteriori controlli per contrarre con la P.A. l'autorizzazione al subappalto sarà revocata ed il contratto di subappalto tra la ditta PERNORIO Termotecnica s.r.l. e il Consorzio Stabile APPALTITALIA dovrà essere immediatamente risolto, con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore di subcontratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;
- che i pagamenti per le prestazioni eseguite saranno corrisposti direttamente alla Ditta subappaltatrice PERNORIO Termotecnica s.r.l..

Manda agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to (arch. Alessandro REVELLO)**