

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**



OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29/07/2021, dei lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica, termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà di arte Savona e sul patrimonio di ERP gestito dalla stessa Azienda.

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona (sezione della Stazione Unica Appaltante Regionale) - con sede in Savona Via Aglietto n. 90, partita IVA 00190540096.

IMPRESA: Edilge costruzioni S.r.l. con sede in Via Albisola 33, 16162 Genova - p. iva e c.f. 03513960108.

CONTRATTO: n. 7770 del 17/03/2023.

CIG: Z2E384AA9B

IMPORTO CONTRATTUALE: € 29.055,17 oltre IVA di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, art. 237 del regolamento D.P.R. 5

ottobre 2010, n. 207 e art. 43 della scrittura privata)

PROGETTO PRINCIPALE

Stante la peculiarità delle opere oggetto dell'affidamento diretto di forniture e lavori occorrenti per interventi di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, non predeterminate nel numero, ma necessarie secondo le disposizioni della stazione appaltante nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

normale orario di lavoro, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona e sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica gestito dalla stessa Azienda, la progettazione è stata sviluppata in un unico livello definitivo.

Gli elaborati progettuali, finalizzati alla richiesta di preventivo sono stati redatti dal Servizio Tecnico dell'A.R.T.E. di Savona, a firma dell'arch. Tiziana Diana ed approvati con Decreto dell'Amministratore Unico n. 253 del 26/10/2022, per l'importo di € 39.000,00 di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I lavori sono stati finanziati con fondi propri di ARTE Savona.

ASSUNTORE DEI LAVORI

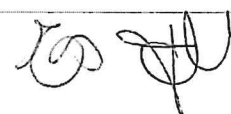
I lavori sono stati affidati mediante procedura d'appalto con affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L.n. 108/2021 e s.m.i. all'Impresa Edilge Costruzioni S.r.l., Via Albisola 33, 16162 Genova che ha offerto il ribasso del 28,333% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri di attuazione dei piani della sicurezza per l'importo netto contrattuale di € 29.055.12, come risulta dal decreto dell'Amministratore Unico ARTE di affidamento n. 262 in data 08/11/2022.

DIRETTORE DI CANTIERE

Il Direttore di Cantiere è stato l'arch. Elisabetta Cella.

CONTRATTO

Il Contratto n. di rep. 7770 è stato sottoscritto in data 17/03/2023 per un



importo netto dei lavori appaltati pari ad € 29.055.12 oltre IVA.

PERIZIA SUPPLETIVA E VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatta perizie suppletive.

VERBALE NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati redatti verbali per nuovi prezzi.

GARANZIA DEFINITIVA

Non si è richiesta garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i., tenuto conto dell'importo dell'appalto e del miglioramento

del prezzo applicato dall'affidatario.

POLIZZE ASSICURATIVE

Come risulta dall'art. 21 del Contratto, l'Appaltatore ai sensi dell'articolo 103

del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto Intermedio n. 123 del 12/03/2004,

ha stipulato una polizza di assicurazione che copre gli eventuali danni subiti

dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o

parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso

dell'esecuzione dei lavori e che assicura la Stazione Appaltante contro la

responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori, con la società Groupama Assicurazioni Spa in data 14/11/2022 n. di

polizza 109030829.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 32

comma 8 del D.Lgs. 50/2016, art. 5 del D.M. 49/2018, dell'art. 8 del D.L.

76/2020, convertito in legge 120/2021, modificato dal D.L. n. 77/2021

convertito con modificazioni della legge n. 108/2021, con verbale sottoscritto

in data 16/11/2022 senza riserve da parte dell'Impresa.



ULTIMAZIONE LAVORI

Come risulta dal certificato, redatto ai sensi art. 12 del D.M. 49/2018 e art. 37 del Contratto d'Appalto, i lavori risultano ultimati in data 21/12/2022 per raggiungimento dell'importo contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Le esecuzioni delle prestazioni manutentive oggetto del contratto, sono state disposte con l'emissione di apposite Segnalazioni, redatte ai sensi degli art. 24 dello stesso contratto.

Nel corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio.

SUBAPPALTI

Non sono stati concessi subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali.

CONTO FINALE

Il conto finale, che si allega alla presente relazione, è stato sottoscritto dalla DL e dall'Impresa in data 08/02/2023 ed ammonta complessivamente a netti € 28.748,02 oltre IVA.

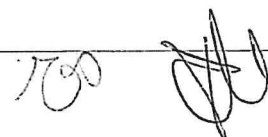
CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo complessivo dei lavori autorizzati € 29.055,12

Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti € 28.748,02.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato lo Stato Finale e il Conto Finale in data 08.02.2023 senza



alcuna riserva.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

La sottoscritta direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatosi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONI DI CREDITO

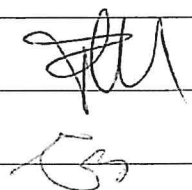
Per i lavori in questione l'impresa non ha ceduto l'importo del suo credito.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Tiziana Diana, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Savona al n° 546, funzionario di A.R.T.E. Savona, nominata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 200 in data 03/11/2020.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è il geom. Maurizio Noli funzionario di ARTE Savona, nominato con decreto dell'Amministratore Unico n. 549 in data 24/07/2020.



TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 237 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 43 della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso dal Direttore dei Lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 21/03/2023.

VISITA DI COLLAUDO

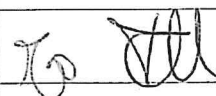
Alla visita tenuta presso gli uffici ARTE in data 22/03/2023 previo preavviso sono intervenuti:

- Il geom. Paolo Molinari, Legale Rappresentante della ditta EDILGE Costruzioni s.r.l.;
- arch. Tiziana Diana, direttore dei lavori.

Si è provveduto alla verifica della rispondenza tra le Segnalazioni impartite all'impresa e gli interventi eseguiti e contabilizzati.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni impartite;
- che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite con le Segnalazioni, in conformità alle prescrizioni contrattuali e regolarmente certificati ai sensi del D.M. 37/2008;
- che lo stato di fatto degli interventi eseguiti corrisponde, sia qualitativamente che quantitativamente, alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi contrattuali;
- che l'impresa ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo, previdenziale e contributivo come da documentazione in atti;



- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati, l'importo del Conto Finale può essere confermato come segue:
- la sottoscritta direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa EDILGE Costruzioni s.r.l., con sede in Via Albisola 33 16162 GENOVA partita IVA e c.f. 03513960108, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

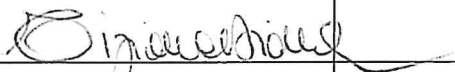
- Importo del conto finale € 28.748,02
- resta il credito netto dell'impresa di € 28.748,02
- (diconsi Euro ventottomilasettecentoquarantotto/02)

- che può essere corrisposto alla impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Savona, 22/03/2023

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

IL DIRETTORE DEI LAVORI (arch. Tiziana Diana)



L'IMPRESA Edilge S.r.l.: (geom. Paolo Molinari)



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (geom. Maurizio Noli)