



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI SAVONA

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione relativi all'intervento di recupero n. 12 alloggi sfitti di ERP nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte - "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/20074 convertito nella Legge 222/2007"

**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona (sezione della Stazione Unica Appaltante Regionale) - con sede in Savona Via Aglietto n. 90, partita IVA 00190540096

**IMPRESA:** S.I.C. EDIL srl  
Via Cola di Rienzo 26 - 89816 CESSANITI (VV) - CF e PI 02474960792

**CONTRATTO:** rep. n. 7708 del 19.09.2022

**CUP E56I11000210002 - CIG 9087533577**

**IMPORTO A BASE DI GARA:** € 131.549,71 comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.997,24

**RIBASSO OFFERTO:** 28,827%

**IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI:** € 95.644,97 oltre IVA di cui € 88.647,73 per lavorazioni ed € 6.997,24 per oneri della sicurezza.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**PROGETTO PRINCIPALE**

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 55 in data 25.02.2011 veniva nominato il gruppo di lavoro per la progettazione dell'intervento di recupero degli alloggi sfitti patrimonio ERP di proprietà ARTE Savona nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte - "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21

S.I.C. EDIL s.r.l.  
Costruzioni Edilizia  
Via Periferia 72B/R  
I 11527 SAVONA  
P.I. 02474960792

D.L. 159/20074 convertito nella Legge 222/2007", costituito da: arch.	
Alessandra Rossi, dipendente di Arte Savona, progettista; geom. Nicolò	
Arimondo, dipendente di Arte Savona, coordinatore per la sicurezza in fase di	
progettazione; geom. Maurizio Noli, dipendente di Arte Savona,	
Responsabile del Procedimento.	
Il progetto definitivo, redatto dal suddetto gruppo di lavoro, a firma	
dell'arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori,	
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n° 549, dipendente di	
Arte Savona, è stato approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 40	
del 11.03.2022, per l'importo complessivo di € 131.549,71 desunto dal	
seguinte quadro economico a base di gara:	
a) per lavori	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 124.552,47
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.997,24
<b>COSTO DI COSTRUZIONE (a)</b>	<b>€ 131.549,71</b>
b) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	
	€ 1.295,32
IVA	€ 13.154,97
<b>ONERI COMPLEMENTARI (b)</b>	<b>€ 14.450,29</b>
<b>COSTO INTERVENTO (a+b)</b>	<b>€ 146.000,00</b>
<b>FINANZIAMENTO DELLA SPESA</b>	
Il costo globale dell'intervento, pari ad € 146.000,00, trovava copertura con	
fondi relativi al "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007	
convertito nella Legge 222/2007", da parte della Regione Liguria per €	

S. L. O. B. I. D. S. S. I. F. F. I.  
 COORDINATORE TECNICO  
 VIA B. ...  
 16122 GENOVA  
 P.I.: 02474860712

AR

102.652,65 e con fondi ERP di ARTE Savona per € 43.347,35.

**ASSUNTORE DEI LAVORI**

A seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3 D. Legge 76 in data 16.07.2020 con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., è risultata aggiudicataria dell'appalto, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 70 del 05.04.2022 (aggiudicazione) e Decreto dell'Amministratore Unico n. 122 del 08.06.2022 (aggiudicazione efficace), l'impresa S.I.C. EDIL srl, con sede in via Cola di Rienzo n. 26 – 89816 Cessaniti (VV) CF e PI 02474960792 che ha offerto il ribasso del 28,827% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di attuazione dei piani della sicurezza.

Il quadro economico a seguito di gara ha comportato i seguenti importi:

a) per lavori

Lavori a misura, a corpo, in economia € 88.647,73

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 6.997,24

**COSTO DI COSTRUZIONE (a) € 95.644,97**

b) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

imprevisti € 21.058,08

spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione

e assicurazione dipendenti € 19.732,46

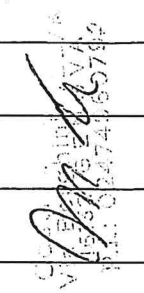
IVA € 9.564,50

Costruzioni Edil  
Via...  
P.I. 02474960792

AR

	<b>ONERI COMPLEMENTARI (b)</b>	<b>€ 50.355,03</b>
	<b>COSTO INTERVENTO (a+b)</b>	<b>€ 146.000,00</b>
	<i>DIRETTORE DI CANTIERE</i>	
	Il Direttore di Cantiere è stato il geom. Giuseppe Mirenzio, nominato con	
	nota prot. ARTE n. 6718 del 06.06.2022, nella sua qualità di Institore	
	dell'Impresa S.I.C. EDIL srl come Procura institoria autenticata dal notaio	
	Marua Stella Tigani di Serra San Bruno, Rep. n. 18812 Raccolta 12708	
	Registrata a Vibo Valentia il 14.06.2018 n. 1857 serie IT, recepita al prot.	
	ARTE n. 5293 del 02.05.2018.	
	<i>IMPORTO CONTRATTUALE</i>	
	L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del	
	28,827% sulla somma di € 131.549,71 (di cui € 124.552,47 per lavorazioni e €	
	6.997,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), è risultato di	
	€ 95.644,97 oltre IVA (di cui € 88.647,73 per lavorazioni ed € 6.997,24 per	
	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).	
	<i>CONTRATTO</i>	
	La Scrittura Privata rep n. 7708 è stata stipulata in data 19.09.2022.	
	<i>PERIZIA DI VARIANTE</i>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte perizie di variante.	
	<i>VERBALI NUOVI PREZZI</i>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.	
	<i>DEPOSITO CAUZIONALE</i>	
	L'impresa Appaltatrice S.I.C. EDIL srl, ai sensi dell'art. 20 della Scrittura	
	Privata, ha costituito una garanzia fidejussoria del 18,827 per cento	
	dell'importo dei lavori, percentuale determinata ai sensi dell'art. 103 comma	

ARZ


  
 Notaio  
 V. S. C. 12741/185739

1 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e del Decreto Interm. 19.01.2018 n.

31, mediante polizza fideiussoria, rilasciata dalla società Compagnie

Francaise D'Assurance Pour le Commerce Exterieur S.a. per l'importo di €

18.007,07 (diciottomilasettevirgolazero sette) e per tutta la durata dei lavori,

con firma, autenticata da notaio, del soggetto idoneo alla stipula.

#### *POLIZZE ASSICURATIVE*

Come risulta dall'art. 21 della Scrittura Privata, ai sensi dell'articolo 103

comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e del Decreto Interm. 12.03.2004 n.

123, l'impresa appaltatrice S.I.C. EDIL srl ha stipulato polizza di assicurazione

n. 1869011 in data 29.04.2022 con la società Elba Assicurazioni S.p.a. che

copre gli eventuali danni subiti da A.R.T.E. a causa del danneggiamento o

della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti,

verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicura la Stazione

Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso

dell'esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

#### *CONSEGNA DEI LAVORI*

I lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi di legge -

art. 8 comma 1 lettera a) D. Legge 76 in data 16.07.2020 convertito con

modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. e art. 5 D.M.

49/2018 - con verbale allegato agli atti atti (prot. ARTE n. 6839 del

09.06.2022) e redatto in data 07.06.2022, sottoscritto senza riserve da parte

dell'Impresa.

#### *TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI*

Ai sensi dell'art. 37 della Scrittura Privata i lavori dovevano concludersi entro

150 (centocinquanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del

Stampa circolare con testo illeggibile e firma sopra.

Firma manoscritta.

verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento complessivo dei lavori risultava quindi fissato al 03.11.2022.

#### *SOSPENSIONI DEI LAVORI*

I lavori non sono stati sospesi.

#### *PROROGA*

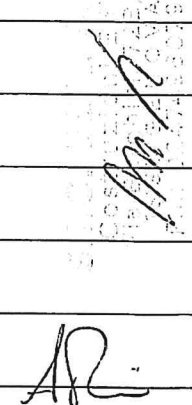
Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste né concesse proroghe all'ultimazione dei lavori.

#### *ULTIMAZIONE LAVORI*

Come previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato preso in consegna anticipatamente il 1° gruppo di alloggi di Savona via Gnocchi Viani civv. 38/5-63/4-63/5-63/10-65/4-69/1; l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 12.08.2022,2 come da comunicazione dell'impresa in data 12.08.2022 (nota prot. ARTE n. 10280 del 12.08.2022) e come riportato dalla Direzione Lavori sul giornale dei lavori in data 01.09.2022 e 19.09.2022 e quindi in tempo utile.

L'ultimazione dei lavori complessivi e del 2° gruppo di alloggi di Cairo Montenotte, Borgo Gramsci civv. 27/2-28/3-28/4-28/7 e via Buglio civv. 12/4-14/24, è avvenuta il giorno 03.11.2022 come è stato accertato con certificato redatto in data 03.11.2022, e quindi in tempo utile.

Come previsto dall'art. 37 della Scrittura Privata è stato assegnato un termine di 18 giorni a decorrere dalla data del certificato di ultimazione lavori (03.11.2022), per il completamento di lavorazioni di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera e pertanto entro il 21.11.2022; in data 25.11.2022 è stato accertato che l'impresa ha rispettato il termine assegnato di 18 giorni per il

A handwritten signature in dark ink is visible in the right margin, partially overlapping a faint circular stamp. The signature appears to be 'AR'.

	completamento delle lavorazioni di piccola entità, come riportato sul	
	giornale dei lavori in data 25.11.2022 e pertanto il certificato di ultimazione	
	dei lavori in data 03.11.2022 risulta confermato.	
	<i>PENALI PER RITARDO</i>	
	Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata	
	la penale di cui all'art. 38 della Scrittura Privata.	
	<i>DANNI DI FORZA MAGGIORE</i>	
	Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza	
	maggiore.	
	<i>DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO</i>	
	Nel corso dei lavori non sono stati trasmessi Ordini di Servizio	
	all'Appaltatore. Le puntuali disposizioni tecniche impartite dalla Direzione	
	Lavori sono state riportate nel Giornale dei Lavori.	
	<i>LAVORI IN ECONOMIA</i>	
	Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni	
	modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, valutabili a misura per	
	mancanza di prezzi di riferimento e per la loro entità non meritevoli di analisi	
	per il concordamento di nuovi prezzi e, di conseguenza, valutati in economia.	
	<i>SOMME ANTICIPATE ALL'APPALTATORE</i>	
	Non è stata richiesta dall'impresa l'anticipazione prevista dall'art. 33 della	
	Scrittura Privata.	
	<i>SUBAPPALTI</i>	
	ARTE Savona, su proposta del Responsabile del Procedimento, dietro	
	specifico richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di	
	legge, ha autorizzato i seguenti subappalti:	

ARTE

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 126 del 14.06.2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta LIS GENOVA di Spartà Marco con sede legale in via Casaregis civ. 29/9 - 16129 GENOVA P.Iva 02247630995 e c.f. SPRMRC73S24D969V, delle lavorazioni relative alle opere elettriche (OS30), per l'importo presunto pari a Euro 12.000,00, oltre IVA;

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 127 del 14.06.2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta IDRAULICA LIGURE di Perotti Michele con sede legale in via C. Colombo civ. 8 - 16030 Casarza Ligure (GE) P.Iva 02670950993 e c.f. PRTMHL77S06I6961, delle lavorazioni relative alle opere idrico-sanitarie (OS3), per l'importo presunto pari a Euro 8.000,00, oltre IVA;

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

#### CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto in data 02.01.2023 ed ammonta complessivamente a netti € 114.372,49 oltre IVA:

Importo netto dei lavori a misura	€ 106.964,00
Importo netto oneri speciali della sicurezza	€ 1.736,44
Importo netto lavori in economia	€ 5.672,05
<b>Totale importo netto</b>	<b>€ 114.372,49</b>

Secondo il detto conto finale resta quindi

il credito netto dell'impresa di € 114.372,49



<i>CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA</i>	
Importo complessivo dei lavori autorizzati	€ 95.644,97
Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€ 114.372,49
Maggior spesa	€ 18.727,52
La maggior spesa rispetto all'importo contrattuale, determinata sia da	
variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto	
a quanto stimato in fase progettuale, sia dalla necessità riscontrata in	
cantiere di rifare il bagno dell'alloggio di Savona via Gnocchi Viani civ. 38/5,	
di sostituire le calderine degli alloggi di Cairo Montenotte Borgo Gramsci	
civ. 27/2 e 28/7 e di tinteggiare le pareti e i soffitti delle camere degli alloggi	
di Savona via Gnocchi Viani, rientra nel quinto dell'importo contrattuale e	
trova copertura nella voce imprevisti del Quadro Economico a seguito di	
gara.	
<i>RISERVE DELL'IMPRESA</i>	
L'impresa ha firmato lo Stato Finale e il Conto Finale senza alcuna riserva.	
<i>COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA</i>	
Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 55 del 25.02.2011 era stato	
nominato coordinatore della sicurezza in fase di progettazione il geom.	
Nicolò Arimondo dipendente di ARTE Savona. Il coordinamento in fase di	
esecuzione è stato affidato all'arch. Fabio Arecco, libero professionista, con	
Decreto n. 128 del 14.06.2022.	
<i>INFORTUNI SUL LAVORO</i>	
Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si	
sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.	
<i>ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI</i>	

L'impresa S.I.C. EDIL srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INAIL di Vibo Valentia codice ditta 90429858/91 P.A.T. 13241420, INPS di Vibo Valentia matricola n. 2204657051 e Cassa Edile di Genova n. 01136100.

La ditta LIS GENOVA di Spartà Marco è un lavoratore autonomo e ha l'iscrizione all'INAIL di Genova P.A.T. 32342822.

L'impresa IDRAULICA LIGURE di Perotti Michele ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INAIL di Genova P.A.T. 9583295452, INPS di Genova matricola n. 3421368061.

#### *ASSICURAZIONI SOCIALI*

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

#### *SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'*

La sottoscritta direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatosi durante l'esecuzione dei lavori.

#### *AVVISO AI CREDITORI*

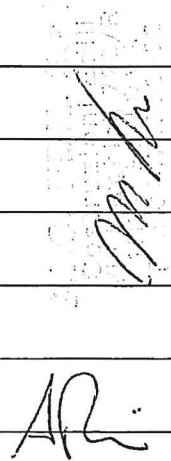
Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi e, pertanto, si è ritenuto di omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

#### *CESSIONI DI CREDITO*

Per i lavori in questione l'impresa non ha ceduto l'importo del suo credito.

#### *DIREZIONE DEI LAVORI*

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della



provincia di Savona al n° 549, funzionario di A.R.T.E. Savona, nominata con

Decreto dell'Amministratore Unico n. 77 in data 12.04.2022.

Il ruolo di Ispettore di Cantiere è stato svolto dal geom. Alice Bruzzone,

nominata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 77 in data 12.04.2022.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è il geom. Maurizio Noli

funzionario di ARTE Savona nominato con Decreto dell'Amministratore Unico

n. 55 in data 25.02.2011.

#### PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Non è risultato necessario aggiornare il Piano di Manutenzione dell'opera

agli atti dell'Azienda, allegato al progetto definitivo approvato con Decreto

dell'Amministratore Unico n. 40 del 11.03.2022.

#### TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 237 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 43 della

Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso dal

Direttore dei Lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e

pertanto entro il 01.02.2023.

#### VISITA DI COLLAUDO

Alla visita di collaudo, tenuta presso gli alloggi di Savona via Gnocchi Viani, in

data 03.02.2023, previa convocazione con nota in data 30.01.2023 prot.

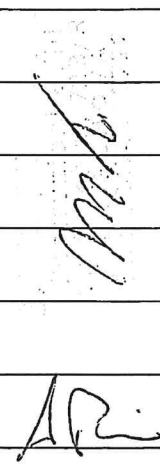
ARTE n. 1409, sono intervenuti:

arch. Alessandra Rossi, Direttore dei Lavori;

arch. Antonino Mirenzio, Direttore Tecnico dell'impresa S.I.C. EDIL srl;

Con la scorta del progetto sono state effettuate le opportune verifiche.

Considerato:



- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo

lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della

Direzione dei Lavori;

- che, come verificato durante l'esecuzione, i lavori sono stati eseguiti a

regola d'arte, con impiego di idonei materiali, in conformità alle

prescrizioni contrattuali;

- che l'impresa esecutrice ha provveduto a trasmettere alla Direzione Lavori

le dichiarazioni di conformità degli interventi impiantistici e gli attestati di

prestazione energetica per i 12 alloggi (rif.to prot. ARTE n. 12155 del

23.09.2022, n. 12156 del 23.09.2022, n. 12210 del 26.09.2022, n. 14308

del 21.11.2022, n. 14327 del 21.11.2022, n. 14329 del 21.11.2022);

- che lo stato di fatto degli interventi eseguiti corrisponde sia

qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli

atti contabili;

- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi contrattuali;

- che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificata;

- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;

- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul

lavoro e che i DURC risultano positivi;

- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà

di terzi e non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi;

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

la sottoscritta direttore dei lavori

**CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa S.I.C. EDIL srl con sede in via



Cola di Rienzo n. 26 – 89816 Cessaniti (VV) CF e PI 02474960792

SONO STATI regolarmente eseguiti

e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo del conto finale € 114.372,49

resta il credito netto dell'impresa di € 114.372,49

(diconsi Euro centoquattordicimilatrecentosettantaduevirgolaquaratanove)

che può essere corrisposto alla impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere,

salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali

rettifiche revisionali.

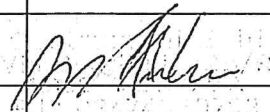
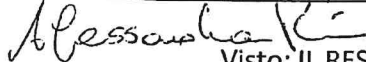
Savona, 03.02.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IMPRESA S.I.C. EDIL srl

(arch. Alessandra Rossi)

(arch. Antonino Mirenzio)



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Maurizio Noli)