

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 28**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 13.02.2024**

**OGGETTO:** Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 ART. 15 COMMA 3) Verifica segnalazione guasti e formulazione preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022 e successive proroghe tecniche con scadenza 30.11.2023 - CIG 9299924C0E. Impresa aggiudicataria OTIS Servizi s.r.l. - importo contrattuale comprensivo delle proroghe tecniche € 53.756,95 – Approvazione del certificato di regolare esecuzione del servizio.  
Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi della vigente normativa.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Nicolò Arimondo

---

**Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 ART. 15 COMMA 3) Verifica segnalazione guasti e formulazione preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022 e successive proroghe tecniche con scadenza 30.11.2023 - CIG 9299924C0E. Impresa aggiudicataria OTIS Servizi s.r.l. - importo contrattuale comprensivo delle proroghe tecniche € 53.756,95 – Approvazione del certificato di regolare esecuzione del servizio.**

**Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi della vigente normativa.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- con Decreto dell'A.U. n. 150 del 13.07.2022 si è disposto di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) D.Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazioni della Legge 11 settembre 2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021, del servizio in oggetto per l'importo complessivo stimato pari ad € 120.808,80 di cui € 2.368,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, inviando richiesta di preventivo agli operatori economici registrati ed iscritti all'elenco fornitori telematico di questa stazione appaltante nel sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33.2007 e e ss.mm.ii. e che avevano depositato la documentazione specifica per ARTE Savona nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F43.29.01 “installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili e per garantire un maggior confronto concorrenziale anche nella categoria OS 4;
- con decreto dell'A.U. n. 179 del 09.08.2022, a seguito delle procedure di comparazione dei preventivi (verbale apertura buste rep n° 7683 del 04.08.2022) è stato affidato il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15 comma 3) verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da arte Savona siti nei comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022 alla ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma civ. 108, P.IVA e C.F: 01729590032 per un importo pari ad € 43.005,56 di cui € 2.368,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- in data 01.09.2022, nelle more delle verifiche previste dalla vigente normativa, si è dato corso all'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza (verbale prot. n° 10169 del 10.08.2022);
- con Decreto n° 211 del 15.09.2022, a seguito del buon esito delle verifiche sul possesso dei requisiti in capo alla ditta OTIS Servizi s.r.l., l'aggiudicazione disposta con il precedente Decreto n° 179 del 09.08.2022 è divenuta efficace.
- in data 06.12.2022 veniva sottoscritto il contratto con la ditta OTIS Servizi s.r.l. (REP.n° 7732 – prot. ARTE Savona n° 10 del 06.12.2022);
- vista la scadenza del contratto in oggetto (31.08.2023), nelle more del completamento della nuova procedura di affidamento del servizio, non potendo sospendere il servizio di conduzione degli impianti ascensore, vista la necessità di prorogare il contratto in essere con la ditta OTIS Servizi s.r.l. per il tempo ritenuto strettamente necessario, con Decreto n. 214 del 24.08.2023 è stata concessa una proroga tecnica alle medesime condizioni contrattuali della durata di mesi 2, dal 01.09.2023 al 31.10.2023 per un importo di € 7.167,59 oltre IVA;

- con Decreto n° 287 del 31.10.2023, è stata disposta un'ulteriore proroga tecnica del servizio in essere della durata di mesi 1, alle medesime condizioni contrattuali, dal 01.11.20123 al 30.11.2023, per un importo di € 3.583,80 oltre IVA; -
- in data 30.11.2023 si è concluso il servizio in oggetto;
- al costo complessivo totale dell'intervento pari ad Euro 53.756,95 ARTE Savona ha fatto fronte con fondi propri;
- durante il corso del servizio il RUP geom. Nicolò Arimondo ha costantemente monitorato l'andamento del servizio, verificando il pronto intervento dell'impresa in risposta alle segnalazioni di guasto e/o fermo impianto effettuate dagli abitanti degli stabili direttamente all'impresa stessa e ad ARTE Savona, sia sulla base dei preventivi e richieste di autorizzazione di intervento presentate dall'impresa, nonché mediante sopralluoghi effettuati a campione per verificare l'andamento dei lavori di riparazione e/o per monitorare il regolare funzionamento degli impianti;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa;

### **VISTO**

- il certificato di regolare esecuzione del servizio redatto dal R.U.P. geom. Nicolò Arimondo in data 18.01.2024 e sottoscritto dalla ditta OTIS, che quantifica in Euro 53.756.95 oltre I.V.A. l'importo totale del servizio;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

## **DECRETA**

in virtù delle premesse che devono intendersi qui integralmente richiamate, con riferimento al servizio di conduzione e manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 RT. 15 COMA 3) Verifica segnalazione guasti e formulazione preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per un anno a decorrere dal 01.09.2022 e successive proroghe tecniche con scadenza 30.11.2023, affidato alla ditta ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma civ. 108, P.IVA e C.F: 01729590032 di approvare il certificato di regolare esecuzione del servizio, redatto dal geom. Nicolò Arimondo in data 18.01.2024 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 53.756,95 oltre I.V.A. l'importo totale del servizio;

Dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: A) certificato di regolare esecuzione