

Publicato in data 23.01.2023

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 329

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 29.12.2022**

OGGETTO: Proposte di Partenariato Pubblico-Privato relative agli interventi su edifici del patrimonio di ARTE di Savona ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 119 e seguenti del D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020 usufruendo dei relativi benefici fiscali (c.d. superbonus 110%).
Approvazione verbali della Commissione per la valutazione delle proposte.
Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i. e della delibera ANAC n.329 del 21.04.2021.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

Proposte di Partenariato Pubblico-Privato relative agli interventi su edifici del patrimonio di ARTE di Savona ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 119 e seguenti del D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020 usufruendo dei relativi benefici fiscali (c.d. superbonus 110%).

Approvazione verbali della commissione per la valutazione delle proposte.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i. e della delibera ANAC n.329 del 21.04.2021.

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 260 del 26.10.2021 si disponeva di demandare agli uffici gli adempimenti necessari per la ricezione di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), ai sensi dell'art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., finalizzate a dare attuazione agli interventi di cui agli art. 119 e seguenti del D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020 su immobili facenti parte del patrimonio edilizio di A.R.T.E. Azienda Regionale Territoriale Edilizia Savona, usufruendo dei relativi benefici fiscali (c.d. superbonus 110%), approvando altresì l'elenco degli edifici per i quali possono essere ricevute le proposte di PPP e la matrice dei rischi;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 262 del 29.10.2021 veniva approvato l'avviso pubblico per la sollecitazione di proposte di Partenariato Pubblico-Privato, corredato dai relativi allegati, e veniva disposta la pubblicazione dello stesso sul sito internet istituzionale di ARTE Savona, sul sito internet dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici www.appaltiliguria.it e del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti www.serviziopubblici.it, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale (Gazzetta Aste e Appalti) e sulla Gazzetta Ufficiale Europea;
- il suddetto avviso fissava nel giorno 14.01.2022 il termine ultimo per la ricezione delle proposte;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 1 del 03.01.2022 veniva disposta la proroga dei termini per la presentazione delle proposte, fissando il nuovo termine ultimo alle ore 12 del 14.02.2022 ed il relativo avviso veniva pubblicato ai sensi di legge unitamente a documenti tecnici integrativi;
- entro il termine fissato, ovvero le ore 12 del 14.02.2022, pervenivano al protocollo aziendale n. 8 proposte, in plichi sigillati;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 28 del 21.02.2022 veniva costituita la commissione per la valutazione delle proposte di Partenariato Pubblico-Privato relative agli interventi su edifici del patrimonio di ARTE di Savona ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 119 e seguenti del D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020 usufruendo dei relativi benefici fiscali (c.d. Superbonus 110%);
- in data 23.02.2022 si è tenuta la prima seduta della commissione per l'apertura delle buste amministrative dei plichi pervenuti all'Azienda ed è stato redatto apposito verbale rep. n.7628 nel quale si è disposto di chiedere alcuni chiarimenti in relazione alla documentazione amministrativa prodotta da alcuni operatori economici;
- nella seduta del 04.03.2022, di cui al secondo verbale della commissione, rep. n. 7630, si è proceduto all'apertura delle buste B relative alla documentazione tecnica;
- nella seduta del 11.03.2022, di cui al terzo verbale della commissione, rep. n. 7632, si è proceduto all'apertura delle buste C relative alla documentazione economica;
- nella seduta del 09.05.2022 di cui al quarto verbale della commissione, rep. n. 7650, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa integrativa pervenuta dagli operatori economici in esito all'apposita richiesta di chiarimenti inoltrata agli stessi;
- nella seduta del 24.05.2022 di cui al quinto verbale della commissione, rep. n. 7660, si è proceduto alla verbalizzazione delle valutazioni sulle singole proposte ricevute, demandando a successiva seduta l'analisi delle proposte ricevute da un operatore economico su due lotti;
- con note del 26.05.2022 prot. Arte Sv n. 6372--6376-6377-6383 ARTE Savona informava gli operatori economici che l'eventuale dichiarazione di fattibilità delle proposte in esame era subordinata alla

risoluzione della problematica legata all'IVA, illustrandone le motivazioni. Con le medesime note venivano altresì espone le valutazioni della Commissione sulle singole proposte ricevute.

- con nota prot. Arte Sv n. 6374 del 26.05.2022, l'operatore economico le cui proposte non erano ancora state valutate dalla commissione è stato informato circa la problematica IVA e circa la decisione della Commissione che ha ritenuto di non procedere all'esame delle proposte fintanto che l'operatore non avesse provveduto a presentare la cauzione ex art. 93, D.Lgs. 50/2016. A fronte delle integrazioni pervenute l'11.05.2022 la Commissione si è riservata di analizzare in successiva seduta le proposte presentate da tale operatore economico;
- nella seduta del 06.07.2022 di cui al sesto verbale della Commissione, rep. n. 7676, si è proceduto alla verbalizzazione delle valutazioni sulle proposte ricevute dall'operatore economico le cui proposte non erano ancora state valutate dalla commissione, fermo restando quanto riportato nel verbale n. 5 in relazione alle problematiche legate all'IVA;
- con nota prot. Arte Sv n. 6374 del 18.07.2022 l'Azienda esponeva al suddetto operatore economico spa le valutazioni della Commissione sulle proposte ricevute;
- con note del 08.08.2022 prot. Arte Sv n. 10076-10080-10077-10079-10078 ARTE Savona comunicava agli operatori economici di aver risolto il tema del versamento dell'imposta sul valore aggiunto a carico dell'Azienda grazie al contributo di Regione Liguria che, con un prestito ponte, avrebbe concesso ad ARTE Savona, la liquidità necessaria all'assolvimento dell'imposta medesima. Con le succitate note l'Azienda richiedeva altresì agli operatori economici di manifestare formalmente la propria disponibilità a portare avanti le proposte di PPP, trasmettendo in caso affermativo, viste le ristrette tempistiche per usufruire degli incentivi fiscali del Superbonus, entro e non oltre il 05.09.2022 ore 17.00 le integrazioni/modifiche/chiarimenti necessari a superare le criticità evidenziate dalla Commissione. Le modalità di trasmissione richieste erano quelle di cui all'Avviso del 29.10.2021 e cioè in plico sigillato a mezzo posta, ovvero a mano, all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, in via Aglietto 90 a Savona. Veniva inoltre richiesto di comunicare il termine ultimo, ad avviso degli operatori economici, per l'inizio dei lavori ai fini dell'ottenimento integrale del beneficio fiscale del Superbonus;
- con note del 05.09.2022 prot. Arte sv n. 11074-11078-11075-11077-11076, ARTE Savona, viste le comunicazioni pervenute da alcuni operatori economici con le quali veniva richiesta una proroga del termine di scadenza del 05.09.2022 e tenuto conto dell'impatto che il periodo feriale potrebbe aver avuto sul rispetto di tale termine oltre che della circostanza che, solo in data 08.08.22 l'Azienda è stata in grado di comunicare di aver trovato una soluzione alla nota problematica IVA e quindi di essere in grado di poter portare avanti le procedure in oggetto, ha comunicato agli operatori economici la proroga del termine in precedenza fissato sino a lunedì 19.09.2022 ore 12.00;
- con nota recepita al prot. Arte Sv al n. 10955 del 01.09.2022 un operatore economico ha comunicato che non intende portare avanti la proposta presentata sul lotto di riferimento, in quanto, secondo tale soggetto proponente, "non sussistono più le condizioni per poter concludere i lavori nei tempi previsti dalla normativa";
- entro i termini fissati sono pervenuti quattro plichi integrativi su quattro lotti differenti, da due operatori economici (prot. Arte Sv n. 11084 e 11085 del 05.09.2022 e n. 11711 e 11712 del 19.09.2022; n. 11710 del 19.09.2022);
- nella seduta del 26.09.2022 di cui al settimo verbale della Commissione, rep. n. 7713, si è proceduto all'apertura dei sopraccitati plichi;
- con nota prot. Arte Sv n. 12440- 12442 del 29.09.2022, inviate agli operatori economici che avevano presentato le integrazioni, l'Azienda chiedeva chiarimenti sulla documentazione prodotta da far pervenire entro e non oltre il 03.10.2022;
- nella seduta del 05.12.2022 di cui all'ottavo verbale della Commissione, rep. n. 7730, in esito all'analisi condotta sulla documentazione prodotta dagli operatori economici e di cui ai soprarichiamati plichi aperti nella seduta n.7 del 26.09.2022, la Commissione ha verbalizzato le valutazioni sulle singole proposte pervenute, concludendo che, per tutto quanto riportato nel verbale, non sussistono le condizioni per esprimersi positivamente in ordine alla dichiarazione di fattibilità di ciascuna proposta ricevuta;

DATO ATTO

- che non sussiste in capo al proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che, a seguito di specifico controllo, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della delibera ANAC n.329 del 21.04.2021;

VISTI

i seguenti verbali di seduta della commissione, allegati al presente provvedimento:

- verbale n.1 della commissione rep. n.7628 del 23.02.2022;
- verbale n.2 della commissione rep. n. 7630 del 04.03.2022;
- verbale n.3 della commissione rep. n. 7632 del 11.03.2022;
- verbale n.4 della commissione rep. n. 7650 del 09.05.2022;
- verbale n.5 della commissione rep. n. 7660 del 24.05.2022;
- verbale n.6 della commissione rep. n. 7676 del 06.07.2022;
- verbale n.7 della commissione rep. n. 7713 del 26.09.2022;
- verbale n.8 della commissione rep. n. 7730 del 05.12.2022;

e la delibera ANAC n. 329 del 21.04.2021;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento Proponente, ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

con riferimento alle Proposte di Partenariato Pubblico-Privato pervenute all'Azienda relative agli interventi su edifici del patrimonio di ARTE di Savona ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 119 e seguenti del D.L. n. 34/2020, convertito in L. 77/2020 usufruendo dei relativi benefici fiscali (c.d. superbonus 110%)

- di approvare i seguenti verbali di seduta della commissione allegati al presente provvedimento:
 - verbale n.1 della commissione rep. n.7628 del 23.02.2022;
 - verbale n.2 della commissione rep. n. 7630 del 04.03.2022;
 - verbale n.3 della commissione rep. n. 7632 del 11.03.2022;
 - verbale n.4 della commissione rep. n. 7650 del 09.05.2022;
 - verbale n.5 della commissione rep. n. 7660 del 24.05.2022;
 - verbale n.6 della commissione rep. n. 7676 del 06.07.2022;
 - verbale n.7 della commissione rep. n. 7713 del 26.09.2022;
 - verbale n.8 della commissione rep. n. 7730 del 05.12.2022;
- di concludere il procedimento di valutazione di fattibilità delle proposte ricevute definendo che, per tutto

quanto riportato nei sopra richiamati verbali, non sussistono le condizioni per esprimersi positivamente in ordine alla dichiarazione di fattibilità di ciascuna proposta ricevuta;

- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della delibera ANAC n.329 del 21.04.2021.

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

F.to

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati:

- verbale n.1 della commissione rep. n.7628 del 23.02.2022;
- verbale n.2 della commissione rep. n. 7630 del 04.03.2022;
- verbale n.3 della commissione rep. n. 7632 del 11.03.2022;
- verbale n.4 della commissione rep. n. 7650 del 09.05.2022;
- verbale n.5 della commissione rep. n. 7660 del 24.05.2022;
- verbale n.6 della commissione rep. n. 7676 del 06.07.2022;
- verbale n.7 della commissione rep. n. 7713 del 26.09.2022;
- verbale n.8 della commissione rep. n. 7730 del 05.12.2022;