



**ORDINATIVO DIRETTO N. 66**  
**del 15/12/2023**

**Oggetto:** Affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs 36 / 2023 per lavori di sostituzione dell'organo di trazione completo di dispositivo di controllo del gruppo frenante (adeguamento UNI 10411-1:2021) di puleggia e funi per impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via BRUZZONE civ. 3.

**CIG: ZBB3D8C963**

**ditta RI.VA Ascensori s.n.c.**

**importo: € 8.200,00 oltre IVA**

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 8.200,00 (diconsi euro OTTOMILADUECENTO/00) oltre IVA.

**PREMESSO**

- che con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 15618 del 04/12/2023 la ditta RI.VA Ascensori, con sede a Savona Galleria F. Pivano n° 16-R, C.F. e P.IVA 00951850098, titolare del contratto di conduzione dell'impianto ascensore sito in Savona via BRUZZONE civ. 3, segnalava il fermo dell'impianto ascensore a causa della rottura non riparabile dell'ormai vetusto organo di trazione, con conseguente necessità di provvedere alla fornitura e posa di un nuovo organo di trazione completo di dispositivo di controllo del gruppo frenante (adeguamento UNI 10411-1:2021), di puleggia e funi, quantificando il costo dell'intervento in € 8.250,00 oltre IVA;
- che lo stabile sito in via Savona via BRUZZONE civ. 3 ha un amministratore di servizi, Studio di amministrazioni condominiali della dott.ssa Ileana Romagnoli, la quale, trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria di competenza esclusiva del proprietario dell'ascensore ha sollecitato ad ARTE Savona l'esecuzione del suddetto intervento;
- che, con nota ARTE n° 15720 del 06/12/2023, al fine di garantire la massima partecipazione ed il maggior confronto concorrenziale, è stata inviata, tramite piattaforma SINTEL, procedura ID n° 177034971 del 06/12/2023, richiesta di preventivo per l'esecuzione dell'intervento sopra enunciato, per un importo presunto pari ad Euro 9.950,00 oltre IVA di cui Euro 290,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a tutti gli operatori economici iscritti, nell'elenco fornitori telematico di ARTE Savona nella categoria di opere specializzate OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori). classe di importo I, che nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", compresi quelli titolari di precedenti rapporti contrattuali ed affidamenti; (elenco acquisito agli atti di ARTE al prot. n° 15712 del 06/12/2023);
- la richiesta di preventivo è stata pertanto inviata alle seguenti ditte:
  - AM s.r.l con sede ad Albenga (SV) – P.IVA 01846330098.;
  - CABRINI ALBINO s.r.l. con sede a Gorno (BG)- P.IVA 01905100168;
  - CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile con sede a Genova (GE) - P.IVA 01246700999;
  - CONSORZIO STABILE APPALTITALIA con sede a Caltagirone (CT) - P.IVA 04908490875;
  - ELETTRICA 2000 LIBRA THOMAS s.r.l, con sede a Saluzzo (CN) - P.IVA 03553860044;
  - KONE s.p.a.con sede a Pero (MI) – P.IVA 12899760156;
  - OTIS SERVIZI s.r.l.. con sede a Cassina de' Pecchi (MI) – P.IVA 01729590032;
  - RI.VA. Ascensori s.n.c.con sede in Savona (SV) – P.IVA 00951850098;
  - REBORA COSTRUZIONI s.n.c.con sede a Campomorone (GE) – P.IVA 01534970999;
  - SCHINDLER s.p.a. con sede a Milano (MI) – P.IVA 00842990152;
  - VICO con sede a Cairo Montenotte (SV) – P.IVA 00929370096;

- che, con nota SINTEL recepita al prot. di ARTE Savona al n° 15741 del 06/12/2023 la ditta Cabrini Albino s.r.l. ha comunicato la propria impossibilità a partecipare alla procedura in oggetto;
- che, con nota SINTEL recepita al prot. di ARTE Savona al n° 15742 del 06/12/2023 la ditta CONSORZIO STABILE APPALTITALIA, ha comunicato la propria rinuncia alla presentazione del preventivo;
- che con nota SINTEL recepita al prot. di ARTE Savona al n° 15744 del 06/12/2023 la ditta REBORA COSTRUZIONI ha comunicato la propria rinuncia alla presentazione del preventivo;
- che, con nota SINTEL del 06/12/2023 la ditta KONE s.p.a. ha richiesto che il termine fissato per la presentazione del preventivo fosse prorogato fino al 15/12/2023; il RUP, con nota SINTEL in pari data, ha confermato il termine originario fissato per le ore 12.00 del giorno 11/12/2023 motivando la scelta dall'urgenza di rimettere in funzione l'impianto ascensore attualmente non funzionante;
- che, entro il termine indicato nella richiesta di preventivo, ovvero le ore 12.00 del giorno 11/12/2023, è pervenuto un preventivo dalla ditta RI.VA Ascensori s.n.c, che ha proposto un prezzo totale pari ad Euro 8.200,00 + IVA (comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dall'estratto offerte SINTEL acquisito al prot. di ARTE Savona al n° 15911 del 11/12/2023 (allegato A) e dal verbale apertura busta rep. n° 7857 del 11/12/2023 (allegato B);
- che il preventivo della ditta RI.VA Ascensori s.n.c. risulta congruo, conveniente e confacente alle esigenze dell'Azienda, come riportato nel citato verbale di apertura buste;
- che la ditta RI.VA Ascensori s.n.c., nella documentazione a corredo del preventivo ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023; ai sensi della vigente normativa; si procede quindi all'affidamento in virtù della dichiarazione resa e ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo alla suddetta ditta affidataria si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria;

#### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza " D.Lgs. 50/2016 e art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

#### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

#### **DISPONE**

Per le motivazioni espone nelle premesse che devono intendersi qui riscritte, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.L.gs n. 36/2023, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per la parti in corso di aggiornamento come previsto dal Decreto n° 198 del 02/08/2023) e del decreto dell'A.U. n° 23 del 26/01/2021;

- di affidare l'esecuzione dei lavori di sostituzione dell'organo di trazione completo di dispositivo di controllo del gruppo frenante (adeguamento UNI 10411-1:2021), di puleggia e funi per impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via BRUZZONE civ. 3, alla ditta RI.VA Ascensori, con

sede a Savona Galleria F. Pivano n° 16-R, C.F. e P.IVA 00951850098, per l'importo di Euro 8.200,00 oltre IVA;

- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/201 e art. 225 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- di addebitare la succitata spesa sul conto 52.070.20207 del bilancio di previsione 2024 - 2026.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Nicolò Arimondo

f.to IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

ing. Paola Andreoli

Allegati:

- A) estratto offerta presentata su SINTEL prot. n° 15911 del 11/12/2023;
- B) verbale apertura buste del 11/12/2023 REP:7857

Per l'impegno di spesa:

conto: 52.070.20207