

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 344**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 21/12/2023**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e installazione domotica, su n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti nel Comune di Albenga via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.  
CUP F74H22000150005 – CIG: A0094FB21F.  
Impresa S.I.C. EDIL s.r.l. p.iva e c.f. 02474960792 con sede in via Cola di Rienzo civ. 26, 89816 Cessaniti (VV). Contratto rep. n. 7846/2023.  
Approvazione perizia suppletiva.  
Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “Principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e installazione domotica, su n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti nel Comune di Albenga via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.**

**CUP F74H22000150005 – CIG: A0094FB21F.**

**Impresa S.I.C. EDIL s.r.l. p.iva e c.f. 02474960792 con sede in via Cola di Rienzo civ. 26, 89816 Cessaniti (VV). Contratto rep. n. 7846/2023.**

**Approvazione perizia suppletiva.**

**Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “Principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

## **L’AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- con decreto n. 250 del 27/09/2023 veniva disposta l’aggiudicazione efficace dell’intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e installazione domotica, su n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti nel Comune di Albenga via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” alla ditta S.I.C. EDIL s.r.l. p.iva e c.f. 02474960792 con sede in via Cola di Rienzo civ. 26, 89816 Cessaniti (VV) per l’importo netto contrattuale pari ad Euro 176.752,87, di cui Euro 170.091,26 per lavorazioni ed Euro 6.661,61 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso d’asta pari al 10,247%;
- in data 13/10/2023 sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi della normativa vigente, da ultimarsi in 90 (novanta) giorni naturali;
- la Ditta S.I.C. EDIL s.r.l. ha sottoscritto il contratto rep. n. 7846 in data 27/10/2023 per l’importo contrattuale pari ad Euro 176.752,87;
- durante l’esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire delle lavorazioni aggiuntive, quali il rifacimento dei secondi bagni di servizio, visto il pessimo stato di conservazione delle tubazioni esistenti, di due alloggi (via Viveri civ. 2/11 e via Romagnoli civ. 4/2) e la sostituzione dei portoncini caposcala di ingresso che, essendo tamburati con una serratura singola, non garantiscono un alto livello di sicurezza negli alloggi ubicati al piano terra ed utilizzati da persone portatrici di handicap;
- in relazione ai lavori sopra indicati, il Direttore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell’art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, illustrando le esaurienti motivazioni delle lavorazioni integrative da svolgere, inviata alla stazione appaltante con nota n. 1170 del 21/12/2023 composta da:
  - a) relazione tecnica perizia suppletiva;
  - b) computo metrico estimativo.
- che l’importo lordo della perizia suppletiva sopracitata è pari ad Euro 22.706,22 ed al netto del ribasso d’asta del 10,247%, ammonta ad Euro 20.450,12 cui Euro 19.761,07 per lavorazioni ed Euro 689,05 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- il Responsabile Unico del Progetto, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che il contratto può essere modificato con le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, in quanto le modifiche al contratto e l’operazione economica possono ritenersi inalterate ed il valore della modifica è al di sotto del valore del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori come previsto all’art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- trattandosi di lavori di importo inferiore al quinto dell’importo del contratto originario, l’esecutore ai sensi dell’art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 è tenuto ad eseguirli agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso, previa sottoscrizione dell’atto di sottomissione, all’uopo predisposto ed allegato in bozza al presente provvedimento;
- per l’esecuzione delle maggiori lavorazioni la Direzione Lavori propone di concedere all’impresa esecutrice un maggior termine all’ultimazione pari a giorni 20 (venti) spostando il termine per la fine dei lavori a tutto il 30/01/2024;

- l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 197.202,99 di cui Euro 189.852,33 per lavorazioni ed Euro 7.350,66 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- il costo relativo alla perizia trova copertura nei fondi accantonati alla voce "imprevisti" del "Quadro Economico a seguito gara" e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- è stato predisposto il nuovo Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

	Euro
costo di costruzione	€ 197.202,99
imprevisti	€ 596,48
spese per attività tecniche e amministrative	€ 28.052,60
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€ 3.535,06
<u>IVA</u>	<u>€ 25.891,87</u>
<b>Costo di Intervento</b>	<b>€ 255.279,00</b>

### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art. 5, comma 12, Allegato II.14 del D. lgs. 36/2023, è necessario comunicare all'ANAC la modifica al contratto entro 30 giorni dal proprio perfezionamento;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### DECRETA

in relazione al contratto n. di rep. 7846 del 27/10/2023, avente ad oggetto l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e installazione domotica, su n. 3 alloggi di E.R.P.

di proprietà ARTE Savona siti nel Comune di Albenga via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” sottoscritto con la Ditta S.I.C. EDIL s.r.l. p.iva e c.f. 02474960792 con sede in via Cola di Rienzo civ. 26, 89816 Cessaniti (VV), per le motivazioni richiate in premessa che si intendono ivi riportate:

- di approvare la perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI dell'importo netto di Euro 20.450,12 (di cui Euro 19.761,07 per lavorazioni ed Euro 689,05 per oneri di sicurezza) risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 10,247%, sull'importo lordo di perizia pari ad Euro 22.706,22 oltre oneri fiscali, dando atto che il nuovo importo contrattuale è determinato in Euro 197.202,99 (di cui Euro 189.852,33 per lavorazioni ed Euro 7.350,66 per oneri di sicurezza) oltre oneri fiscali, al fine del rifacimento dei secondi bagni di servizio di due alloggi via Viveri civ. 2/11 e via Romagnoli civ. 4/2 e la sostituzione dei portoncini caposcala di ingresso con l'installazione di portoncini caposcala blindati che diano un maggior grado di sicurezza agli occupanti degli alloggi; detta perizia suppletiva è composta da relazione tecnica e computo metrico estimativo, allegati al presente provvedimento;
- di dare atto che tale modifica contrattuale non eccede il 15% dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, comma 1, lett. b);
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza;
- di approvare il seguente Quadro Economico “di variante” per i seguenti importi:

		Euro
costo di costruzione	€	197.202,99
imprevisti	€	596,48
spese per attività tecniche e amministrative	€	28.052,60
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	€	3.535,06
<u>IVA</u>	<u>€</u>	<u>25.891,87</u>
<b>Costo di Intervento</b>	<b>€</b>	<b>255.279,00</b>

- di concedere 20 giorni di proroga all'ultimazione dei lavori;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 5, comma 12, Allegato II.14 del D. lgs. 36/2023, all'ANAC la modifica al contratto entro 30 giorni dal proprio perfezionamento.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: perizia suppletiva  
bozza atto sottomissione