

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 341

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 21/12/2023

OGGETTO: Lavori di rifacimento frontalini, cielini e pavimenti balconi fabbricato di Cengio via 2 Giugno civv. 2-16. CUP E85J18000360005 - CIG A04219A37D - Importo complessivo dell'appalto € 202.585,82 di cui € 71.074,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Tiziana DIANA

Lavori di rifacimento frontalini, cielini e pavimenti balconi fabbricato di Cengio via 2 Giugno civv. 2-16. CUP E85J18000360005 - CIG A04219A37D - Importo complessivo dell'appalto € 202.585,82 di cui € 71.074,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 10 in data 10/01/2023 è stato adottato il Programma Triennale 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2023, rettificato con decreto n. 33 del 08/02/2023, approvato con decreto n. 126 del 19/05/2023 ed aggiornato con decreti n. 197 del 03/08/2023 e n. 293 del 07/11/2023;
- nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso, tra gli altri, l'intervento relativo ai lavori di rifacimento frontalini, cielini e pavimentazione balconi del fabbricato di E.R.P. in Cengio via 2 Giugno civv. 2-16, per un costo di intervento pari ad Euro 195.500,00
- il quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 202.585,82 (di cui Euro 131.538,35 per lavorazioni ed Euro 71.047,47 per oneri per la sicurezza), per un totale di costo di intervento di Euro 238.025,41;
- trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 202.585,82 e quindi inferiore a Euro 1.000.000,00, è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), consultando almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere al fine di poter usufruire dei fondi regionali, si ritiene opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla data odierna all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona costituito sulla piattaforma telematica SINTEL, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I, (all. A);
- alla luce di quanto sopra, è necessario procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche considerato che non sussiste un interesse transfrontaliero (per l'importo dell'appalto e tenuto conto anche degli operatori economici che partecipano normalmente alle procedure di ARTE Savona), per un importo a base di gara di Euro 202.585,82 di cui Euro 71.047,47 per oneri per la sicurezza;
- ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di appalto relativo ad intervento unitario e di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 15 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori;
- con decreto n. 290 del 07/11/2023 è stato nominato il gruppo di lavori tra cui il Direttore dei lavori;
- il Direttore dei Lavori ha reso l'Attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) e b) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (prot. ARTE Savona int. n. 1168 del 20.12.2023);
- ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- il costo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 238.025,41 è finanziato con fondi propri di ARTE Savona";

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

- la lista degli operatori economici iscritti in data odierna all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, costituito sulla piattaforma telematica SINTEL alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali), classifica II, allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato B);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DECRETA

in relazione all'affidamento dell'appalto per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di rifacimento frontali, ciellini e pavimentazione balconi del fabbricato di E.R.P. in Cengio via 2 Giugno civ. 2-16, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di indire la gara di appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche considerato che non sussiste un interesse transfrontaliero (per l'importo dell'appalto e tenuto conto anche degli operatori economici che partecipano normalmente alle procedure di ARTE Savona), per un importo a base di gara di Euro 202.585,82 di cui Euro 71.047,47 per oneri per la sicurezza;

- di invitare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte alla piattaforma Sintel, nell'Albo Fornitori Telematico di Arte Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I, alla data odierna (all. A);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 15 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per il finanziamento;
- di imputare la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo di Euro 238.025,41 al conto 520608101 del bilancio di previsione 2024-2026 in fase di predisposizione con fondi di ARTE Savona.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) Lista degli operatori economici da invitare;
- B) Bozza di lettera invito;