

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 307

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 28/11/2023**

OGGETTO: Affidamento diretto previo confronto concorrenziale del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.12.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese. – CIG A0191205A3
Aggiudicazione efficace alla Ditta OTIS SERVIZI s.r.l. - Importo contrattuale Euro 43.984,19 oltre IVA.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Nicolò Arimondo

OGGETTO: Affidamento diretto previo confronto concorrenziale del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.12.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese. – CIG A0191205A3
Aggiudicazione efficace alla Ditta OTIS SERVIZI s.r.l. - Importo contrattuale Euro 43.984,19 oltre IVA.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 256 del 10.10.2023 si è disposto di provvedere all'affidamento diretto, a seguito di richiesta di preventivi a tutti gli iscritti all'albo telematico di Arte Savona nelle categorie di interesse su piattaforma sintel, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.11.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese;
- a seguito della procedura di confronto concorrenziale, mediante richiesta di preventivi, con Decreto 272 del 24/10/2023 è stato approvato il verbale della seduta di apertura dei preventivi del 19.10.2023 (Rep. n. 7844 in pari data), nonchè la proposta di aggiudicazione alla ditta OTIS SERVIZI s.r.l. c.f. / p.iva: 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108, che ha offerto l'importo di € 43.984,19, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.788,00, rispetto all'importo stimato dell'appalto pari ad € 130.247,00;
- nel medesimo decreto n. 272 del 24/10/2023 si è precisato che si procederà all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- alla data di scadenza del contratto in essere del 31.10.2023, alcuni dei controlli, che erano stati immediatamente avviati in capo alla ditta aggiudicataria per accertarne il possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione tramite il portale FVOE, erano ancora in corso in attesa del loro esito; pertanto, non è stato possibile procedere all'aggiudicazione efficace e all'avvio del servizio alla data del 01.11.2023 come previsto nella documentazione di gara;
- al fine di dare continuità al servizio di conduzione e di manutenzione degli impianti ascensori, che non può essere interrotto a lesione degli utenti ERP, nelle more del completamento di dette verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti prescritti dalle norme vigenti, necessarie all'approvazione dell'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto, con Decreto n. 287 del 31.10.2023, è stato prorogato il contratto in essere con la ditta OTIS Servizi s.r.l. (attualmente affidataria del servizio) per il tempo strettamente necessario valutato in 1 mese e, quindi, fino al 30.11.2023, come comunicato alla ditta stessa con nota prot. ARTE Savona n. 14233 del 31.10.2023;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuati tramite il portale FVOE in capo alla ditta OTIS SERVIZI s.r.l. hanno dato esito favorevole (acquisiti al protocollo informatico di ARTE Savona al n. 14238 del 31.10.2023, n. 14927 del 16.11.2023, n. 14338 del 06/11/2023 e n. 15205 del 23.11.2023); si è proceduto all'acquisizione con esito favorevole delle Annotazioni Riservate (prot. n. 13849 del 23/10/2023) e del DURC (prot. n. 13850 del 23/10/2023) e visura camerale (prot. n. 14234 e n. 14235 del 31/10/2023);

- in ottemperanza dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE in data 21/11/2017, è necessario acquisire idonea documentazione antimafia e quindi si è provveduto ad inoltrare la richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. in capo all'aggiudicatario tramite l'accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia, assunta agli atti dell'Azienda con nota prot. n. 13467 del 31/10/2023;
- vista l'urgenza di affidare il servizio in oggetto considerata l'imminente scadenza del contratto in essere (30.11.2023 a seguito di proroga) e la necessità di garantire la continuità del servizio stesso a tutela degli interessi degli utenti ERP, è possibile ai sensi dell'art. 91, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011 procedere, anche in assenza delle informazioni antimafia, all'aggiudicazione efficace e stipula del contratto, fermo restando che, qualora la B.D.N.A. emetta una informativa ostativa, ai sensi dell'Intesa di Legalità e Trasparenza succitata si avrà l'automatica revoca/annullamento dell'aggiudicazione, con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni salvo il maggior danno, con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;
- alla luce di quanto sopra, la Ditta OTIS SERVIZI s.r.l. risulta allo stato in possesso di tutti i requisiti richiesti nella lettera di richiesta preventivi, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara, fatto salvo l'esito della verifica antimafia;
- si può, quindi, procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e, tenuto conto dell'urgenza di avviare il servizio per le ragioni sopra esposte, è necessario avviare l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9, del D. Lgs. n. 36/2023 prima della stipula del contratto;
- è stata predisposta ai sensi della vigente normativa la bozza dell'Avviso esito di gara, (allegato al presente provvedimento sub A), da pubblicare ai sensi dell'art. art. 111 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di ARTE Savona e altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";
- è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
importo del servizio (a corpo)	42.196,19
oneri sicurezza	1.788,00
costo totale del servizio	<u>43.984,19</u>
somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	13.024,70
IVA	4.421,54
COSTO DI INTERVENTO	<u>61.430,43</u>

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

per le motivazioni esposte nelle premesse del presente provvedimento, che si devono intendere qui integralmente ritrascritte

- di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.12.2023 (anziché 01.11.2023), eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese per l'importo contrattuale di Euro 43.984,19 oltre Iva, cifra comprensiva degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 1.788,00, in favore della OTIS SERVIZI s.r.l. c.f. / p.iva: 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108);
- che, qualora la B.D.N.A. emetta una informativa ostativa, ai sensi dell'Intesa di Legalità e Trasparenza succitata si avrà l'automatica revoca/annullamento dell'aggiudicazione, con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni salvo il maggior danno, con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;
- di approvare il quadro tecnico economico "a seguito dell'aggiudicazione" per i seguenti importi:

	EURO
importo del servizio (a corpo)	42.196,19
oneri sicurezza	<u>1.788,00</u>
costo totale del servizio	43.984,19
somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	13.024,70
IVA	<u>4.421,54</u>
COSTO DI INTERVENTO	61.430,43

- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A), da pubblicare ai sensi dell'art. art. 111 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di ARTE Savona e altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";
- di disporre, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 17, comma 8 e 9, del D. Lgs. n. 36/2023, l'avvio a far data del 01.12.2023 del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)**

Allegato:

A) Bozza Avviso dell'esito di gara