

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 301

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 20.11.2023**

OGGETTO: Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona. CUP E52D23000080007 - CIG A02ABFD2BD.
Importo complessivo dell'appalto € 505.264,00 di cui € 20.210,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Paola Andreoli

Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona. CUP E52D23000080007. CIG A02ABFD2BD.

Importo complessivo dell'appalto € 505.264,00 di cui € 20.210,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico n.149 del 13.06.2023 veniva nominato il gruppo di lavoro per la progettazione degli interventi di cui al Fondo Strategico Regionale 2023-2025;
- con decreto dell'Amministratore Unico n.153 del 16.06.2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Alessandra Rossi dell'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona nel Comune di Savona, via Bruzzone in relazione al Fondo Strategico Regionale 2023, CUP E52D23000080007, per un costo complessivo di € 631.580,00;
- con decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 10 in data 10.01.2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, rettificato con decreto n. 33 del 08.02.2023, approvato con decreto n. 126 del 19.05.2023 ed aggiornato con decreto n. 143 del 14.06.2023, n. 197 del 03.08.2023 e n. 293 del 07.11.2023 ;
- nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso, tra gli altri, del nuovo intervento finanziato da Regione Liguria con il Fondo Strategico Regionale, (decreto dirigenziale 24.10.2023 n. 7033, recepito al prot. Arte Sv al n. 13974 del 25.10.2023), per un costo complessivo di intervento pari a Euro 631.580,00 denominato "Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona (CUP E52D23000080007)";
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 294 del 07.11.2023 è stato integrato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 36/2023), la progettazione e la conduzione dell'intervento, tra cui il Direttore dei lavori;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 295 del 07.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona di importo a base d'asta pari a Euro 505.264,00 (di cui Euro 485.053,44 per lavorazioni e Euro 20.210,56 per oneri di sicurezza) per un totale di costo di intervento pari a Euro 631.580,00;
- trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 505.264,00 e quindi inferiore a Euro 1.000.000,00, è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), consultando almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere al fine di poter usufruire dei fondi regionali, si ritiene opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla data odierna all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona costituito sulla piattaforma telematica SINTEL, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica II, (all. A);
- al fine di poter usufruire del finanziamento sopra descritto è necessario addivenire tempestivamente alla consegna dei lavori e pertanto sussistono i giustificati motivi per il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- alla luce di quanto sopra, è necessario procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice,

anche considerato che non sussiste un interesse transfrontaliero (per l'importo dell'appalto e tenuto conto anche degli operatori economici che partecipano normalmente alle procedure di ARTE Savona), per un importo a base di gara di Euro 505.264,00, di cui Euro 20.210,56 per oneri di sicurezza;

- ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di appalto relativo ad intervento unitario e di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 15 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per il finanziamento;
- il Direttore dei Lavori ha reso l'Attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) e b) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (prot. ARTE Savona int. n. 1042 del 20.11.2023);
- ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- il costo complessivo dell'intervento pari ad € 631.580,00 sarà così imputato:
 - € 600.000,00 con finanziamento Fondo Strategico Regionale (rif.to decreto dirigenziale 24.10.2023 n. 7033, recepito al prot. Arte Sv al n. 13974 del 25.10.2023)
 - € 31.580,00 con fondi propri Arte Savona
- è necessario pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

- la lista degli operatori economici iscritti in data odierna all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, costituito sulla piattaforma telematica SINTEL alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali), classifica II, allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato B);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto, ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'affidamento dell'Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona (CUP E52D23000080007 - CIG A02ABFD2BD), per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di indire la gara di appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, per un importo a base di gara di Euro 505.264,00, di cui Euro 20.210,56 per oneri di sicurezza;
- di invitare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte alla data odierna all'Albo Fornitori Telematico di Arte Savona costituito sulla Piattaforma telematica SINTEL, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica II (all. A);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 15 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per il finanziamento;
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 631.580,00 con le seguenti modalità:
 - € 600.000,00 con finanziamento Fondo Strategico Regionale (rif.to decreto dirigenziale 24.10.2023 n. 7033, recepito al prot. Arte Sv al n. 13974 del 25.10.2023)
 - € 31.580,00 con fondi propri Arte Savona al Conto Economico 52.06.07.101 del Bilancio di Previsione 2023-2025.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) Lista degli operatori economici da invitare;
- B) Bozza di lettera invito;