

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 299

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 14/11/2023**

OGGETTO: Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007 - CIG A0283A1480 - Importo complessivo dell'appalto € 460.000,00 di cui € 77.874,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Noli

Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007 CIG A0283A1480 - Importo complessivo dell'appalto € 460.000,00 di cui € 77.874,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 126 in data 19.05.2023 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 ed il programma biennale forniture e servizi 2023-2024 ai sensi del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 successivamente rettificato con decreti n. 143 in data 14.06.2023 e n. 197 in data 02.08.2023;
- nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso, tra gli altri, l'intervento relativo al Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei comuni di Albenga via Rusineo civ.13 e Savona via Magnano civv. 19-23, per un costo di intervento pari ad € 551.220,59;
- con decreto n. 291 del 07.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento il cui quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 460.000,00 (di cui Euro 382.125,71 per lavorazioni ed Euro 77.874,29 per oneri per la sicurezza), per un totale di costo di intervento di Euro 551.220,59;
- trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 460.000,00 e quindi inferiore a Euro 1.000.000,00, è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), consultando almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere al fine di poter usufruire dei fondi regionali, si ritiene opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla data odierna all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona costituito sulla piattaforma telematica SINTEL, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica II, (all. A);
- al fine di poter usufruire del finanziamento sopra descritto è necessario addivenire tempestivamente alla consegna dei lavori e pertanto sussistono i giustificati motivi per il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;
- alla luce di quanto sopra, è necessario procedere all'indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche considerato che non sussiste un interesse transfrontaliero (per l'importo dell'appalto e tenuto conto anche degli operatori economici che partecipano normalmente alle procedure di ARTE Savona), per un importo a base di gara di Euro 460.000,00 di cui Euro 77.874,29 per oneri per la sicurezza;
- ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di appalto relativo ad intervento unitario e di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 15 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per il finanziamento;
- con decreto n. 187 del 18.07.2023 è stato nominato il gruppo di lavori tra cui il Direttore dei lavori;

- il Direttore dei Lavori ha reso l'Attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) e b) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (prot. ARTE Savona int. n. 1015 del 14.11.2023);
- ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 551.220,59 è finanziato per il 50% con fondi finanziamento regionale DGR. n. 1060 del 28/10/2022 e per il restante 50% con fondi propri di ARTE Savona";

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

- la lista degli operatori economici iscritti in data odierna all'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, costituito sulla piattaforma telematica SINTEL alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali), classifica II, allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato B);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'affidamento dell'appalto per la realizzazione dell'intervento relativo al Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di

locazione permanente nei comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19-23, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di indire la gara di appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche considerato che non sussiste un interesse transfrontaliero (per l'importo dell'appalto e tenuto conto anche degli operatori economici che partecipano normalmente alle procedure di ARTE Savona), per un importo a base di gara di Euro 460.000,00 di cui Euro 77.874,29 per oneri per la sicurezza;
- di invitare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte alla data odierna all'Albo Fornitori Telematico di Arte Savona costituito sulla Piattaforma telematica SINTEL, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica II (all. A);
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 15 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per il finanziamento;
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 551.220,59 coperto per il 50% con fondi finanziamento regionale DGR. n. 1060 del 28/10/2022 e per il restante 50% con fondi propri di ARTE Savona" al Conto Economico 52.06.07.101 del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**
(arch. Alessandro Revello)

Allegati:

- A) Lista degli operatori economici da invitare;
- B) Bozza di lettera invito;