

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 287**

**ADOTTATO DAL DIRIGENTE**

**(f.f. di A.U. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98  
e dell'art.17 dello Statuto dell'Azienda)**

**IN DATA 31.10.2023**

**OGGETTO:** Proroga tecnica del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per 1 mese, dal 01.11.2023 al 30.11.2023.

Contratto n. rep. 7732/2022 ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n. 108, P.IVA e C.F 01729590032 - CIG 9299924C0E - Importo periodo dal 01.11.2023 al 30.11.2023 pari a € 3.583,80, oltre IVA.

**DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE"  
AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Nicolò ARIMONDO

---

**OGGETTO:** Proroga tecnica del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per 1 mese, dal 01.11.2023 al 30.11.2023.

Contratto n. rep. 7732/2022 ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n. 108, P.IVA e C.F 01729590032 - CIG 9299924C0E - Importo periodo dal 01.11.2023 al 30.11.2023 pari a € 3.583,80, oltre IVA.

**DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

## **IL DIRIGENTE F.F. DI AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- a seguito di richiesta di preventivi a n. 9 operatori economici, con Decreto n 272 del 24/10/2023 si è disposto di approvare il verbale rep. 7844 del 19.10.2023 di apertura buste e la proposta di aggiudicazione del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, alla ditta OTIS SERVIZI s.r.l. c.f. / p.iva: 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108, per un importo stimato dell'appalto pari ad € 130.247,00, per un anno a decorrere dal 01.11.2023;
- sono stati immediatamente avviati in capo alla ditta in oggetto i controlli per accertarne il possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- alcuni controlli tramite il portale FVOE sono ancora in corso e si è in attesa del loro esito;
- il contratto di conduzione attualmente in essere scade il 31/10/2023 e pertanto, al fine di dare continuità al servizio che non può essere interrotto a lesione degli utenti ERP, nelle more del completamento di dette verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti prescritti ai sensi delle norme vigenti, si rende necessario prorogare il contratto in essere con la ditta OTIS Servizi s.r.l. (attualmente affidataria del servizio) per il tempo strettamente necessario valutato in 1 mese;
- l'importo della proroga tecnica per il periodo dal 01.11.2023 al 30.11.2023, calcolato alle medesime condizioni contrattuali in essere, è pari a € 3.583,80 (di cui € 197,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e tale importo può essere imputato al Conto Economico 15.7.20 del bilancio di previsione 2023-2025;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Unico del Progetto ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto, geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti in virtù dell'art. 13, comma 2 della L.R. 9/1998, dell'art. 17 dello Statuto dell'Azienda, su delega al Dirigente conferita dall'Amministratore Unico Arch. Alessandro Revello e registrata al n. 398 della Corrispondenza Interna dell'Azienda del 12 maggio 2020 e in virtù del Decreto n. 22 del 26.01.2021:

### **DECRETA**

per le motivazioni di cui in premessa che devono intendersi qui integralmente richiamate,

- di approvare, la proroga tecnica alle medesime condizioni contrattuali in essere, per la durata di 1 mese, ovvero dal 01.11.2023 al 30.11.2023 del servizio di manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L., c.f. / p.iva 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108 per un importo complessivo pari ad € 3.583,80 (di cui € 197,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;
- di imputare il suddetto importo al Conto Economico 15.7.20 del bilancio di previsione 2023-2025;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to IL DIRIGENTE F.F. DI A.U.  
(Avv. Sabrina PETRONI)