

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 278

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 24.10.2023**

OGGETTO: Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150. Impresa aggiudicataria GRAVEGLIA Impianti s.r.l. di Ne (GE) – Contratto n. rep. 7623/2022 e Atto di Sottomissione n. rep. 7725/2022 per un importo contrattuale di € 266.109,28. Approvazione adeguamento prezzi anni 2022-2023 - art. 26 comma 1 D.L. 50/2022.
Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150. Impresa aggiudicataria GRAVEGLIA Impianti s.r.l. di Ne (GE) - Contratto n. rep. 7623/2022 e Atto di Sottomissione n. rep. 7725/2022 per un importo contrattuale di € 266.109,28.

Approvazione adeguamento prezzi anni 2022-2023 - art. 26 comma 1 D.L. 50/2022.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- in relazione all'intervento di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (SV) via Valletta Rossa civ. 6 "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014", con decreto dell'Amministratore Unico n. 296 in data 09/12/2021 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa GRAVEGLIA Impianti s.r.l. con sede in Via Garibaldi 15, 16040 NE (GE), P. Iva e C.F. 02170410993, per un importo contrattuale di Euro 240.079,00 oltre IVA, di cui Euro 193.671,39 per lavorazioni ed Euro 46.407,61 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- in data 07/02/2022 è stato sottoscritto con la succitata impresa il Contratto n. rep. n. 7623, per l'importo contrattuale pari ad Euro 240.079,00;
- in data 18/12/2022 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione rep. n. 7725, per un importo aggiuntivo pari ad Euro 26.030,28 oltre IVA, portando l'importo contrattuale totale ad Euro 266.109,28 oltre IVA;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 152 del 13/06/2023 è stato approvato il certificato di collaudo redatto dal collaudatore arch. Alessandra Rossi ed il quadro economico "di collaudo", che ha rilevato un'economia pari ad Euro 32.453,25 (IVA compresa) rispetto al quadro economico "di progetto" approvato con decreto n. 158 del 25/09/2020 che rimane a disposizione dell'Ente per ottemperare agli obblighi di adeguamento prezzi ex art. 26, comma 1, D.L. 50 del 17/05/2022;
- l'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti, in vigore dal 18/05/2022) prevede che venga adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2022 al 31/12/2022, applicando i prezzi regionali aggiornati. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi regionali aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, nei limiti delle risorse disponibili, "utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto";
- per quanto riguarda le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati da ARTE SAVONA, si rileva quanto segue:

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 230 del 13/09/2023, in relazione ai lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 (matricola: SV000000507400) non più funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio – CIG: 95700352B7, è stato approvato il certificato di regolare esecuzione per un costo complessivo “di collaudo” di Euro 63.899,39 rispetto a quello “di progetto” pari a Euro 73.255,69, registrando con un'economia pari a Euro 9.356,30 (IVA compresa);
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 271 del 24/10/2023 le economie sul quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio (CIG 95700352B7) approvato con decreto dell'Amministratore Unico 230 del 13/09/2023 ammontano ad Euro 6.069,15 IVA compresa;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 204 del 10/08/2023, in relazione ai lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37 (CIG 9578590685), è stato approvato il certificato di regolare esecuzione per un costo complessivo “di collaudo” di Euro 48.380,85 rispetto a quello “di progetto” pari a Euro 69.936,89, registrando con un'economia pari a Euro 21.556,04 (IVA compresa);
- non si rilevano ulteriori somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dell'Azienda e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione;
- con nota acquisita agli atti dell'azienda al prot. interno n. 579 del 07/06/2023 (all.A) il Direttore dei Lavori arch. Alessandra Rossi ha trasmesso i conteggi, redatti sulla scorta del Decreto sopra citato, dai quali si evince che il maggior importo derivante dall'applicazione del prezzario Regione Liguria aggiornato a Luglio 2022 relativamente al primo Stato di Avanzamento e allo Stato Finale dei Lavori ammonta ad Euro 59.837,50. Pertanto l'importo effettivo da riconoscere all'impresa appaltatrice risulta pari ad Euro 53.853,75 oltre IVA (90% di Euro 59.837,50) per un totale di Euro 59.239,12 IVA compresa;
- a seguito di confronto con l'impresa GRAVEGLIA Impianti s.r.l. il RUP, con nota prot. ARTE n. 13821 del 24.10.2023, trasmetteva i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori da restituire firmati per accettazione da parte dell'appaltatore;
- con nota prot. Arte Sv n. 13869 del 24.10.2023 la ditta GRAVEGLIA Impianti s.r.l. trasmetteva i suddetti conteggi firmati per accettazione accordando la dilazione del pagamento pari ad Euro 53.853,75 oltre IVA in tre rate di Euro 17.951,25 oltre IVA e scadenti rispettivamente al 31/01/2024, 31/03/2024 e 31/05/2024;
- si ritiene pertanto di liquidare all'impresa GRAVEGLIA Impianti s.r.l. con sede in Via Garibaldi 15, 16040 NE (GE), P. Iva e C.F. 02170410993 la somma di Euro 53.853,75 oltre IVA (Euro 59.239,12 IVA compresa) in n. 3 rate di Euro 17.951,25 oltre IVA ciascuna e scadenti rispettivamente:
 - 1) 31/01/2024 per Euro 17.951,25 oltre IVA;
 - 2) 31/03/2024 per Euro 17.951,25 oltre IVA;
 - 3) 31/05/2024 per Euro 17.951,25 oltre IVA;
- la somma di Euro 53.853,75 oltre IVA (Euro 59.239,12 IVA compresa) trova copertura come segue:
 - per Euro 32.453,25 IVA compresa nelle economie riportate nel quadro economico “di collaudo” dell'intervento in oggetto approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 152 del 13/06/2023 e quindi per Euro 32.453,25 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;

- per Euro 6.069,15 IVA compresa nelle economie riportate con decreto dell'Amministratore Unico n. 271 del 24/10/2023 sul quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio (CIG 95700352B7) e quindi per Euro 6.069,15 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;
- per Euro 20.716,72 (IVA compresa) nelle economie riportate nel quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37 (CIG 9578590685), approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 204 del 10/08/2023 e quindi per Euro 20.716,72 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;
- in esito al presente provvedimento le economie sul quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37 (CIG 9578590685), approvato con decreto dell'Amministratore Unico 204 del 10/08/2023 ammontano ad Euro 839,32 IVA compresa (= 21.556,04 – 20.716,72);

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

- l'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti in vigore dal 18/05/2023) "per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021";
- la nota del direttore dei lavori prot. interno n. 579 del 07/06/2023 (all.A);
- i decreti dell'Amministratore Unico n. 152 del 13/06/2023, n. 204 del 10/08/2023, n. 271 del 24/10/2023;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
 Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (SV) via Valletta Rossa civ. 6 "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014"

- di approvare i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori arch. Alessandra Rossi, per effetto dei quali, in riferimento al D.L. 217/05/2022 n. 50, si è determinata la somma ammessa ad adeguamento prezzi in Euro 59.837,50 oltre Iva di cui il 90% pari a Euro 53.853,75 oltre Iva (Euro 59.239,12 IVA compresa);
- di liquidare all'impresa GRAVEGLIA Impianti s.r.l. con sede in Via Garibaldi 15, 16040 NE (GE), P. Iva e C.F. 02170410993 la somma di Euro 53.853,75 oltre Iva (Euro 59.239,12 IVA compresa) in n. 3 rata di Euro 17.951,25 oltre IVA ciascuna e scadenti rispettivamente:
 - 1) 31/01/2024 per Euro 17.951,25 oltre IVA;
 - 2) 31/03/2024 per Euro 17.951,25 oltre IVA;
 - 3) 31/05/2024 per Euro 17.951,25 oltre IVA;
- di imputare la somma di Euro 53.853,75 oltre Iva (Euro 59.239,12 IVA compresa) come segue:
 - per Euro 32.453,25 IVA compresa nelle economie riportate nel quadro economico "di collaudo" dell'intervento in oggetto approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 152 del 13/06/2023 e quindi per Euro 32.453,25 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;
 - per Euro 6.069,15 IVA compresa nelle economie riportate con decreto dell'Amministratore Unico n. 271 del 24/10/2023 sul quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio (CIG 95700352B7) e quindi per Euro 6.069,15 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;
 - per Euro 20.716,72 (IVA compresa) nelle economie riportate nel quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37 (CIG 9578590685), approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 204 del 10/08/2023 e quindi per Euro 20.716,72 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016.

Dà atto che in esito al presente provvedimento le economie sul quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37 (CIG 9578590685), approvato con decreto dell'Amministratore Unico 204 del 10/08/2023 ammontano ad Euro 839,32 IVA compresa (= 21.556,04 – 20.716,72).

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati:

A) nota prot. interno n. 579 del 07/06/2023