

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 277

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 24.10.2023**

**OGGETTO: “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788.
Impresa appaltatrice Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile. Contratto Rep. n. 7735/2022 per l'importo di Euro 300.000,00. Proroga alla durata dell'Accordo quadro.
Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Noli

“Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788.

Impresa appaltatrice Società CMCI s.c.ar.l. Consorzio Stabile. Contratto Rep. n. 7735/2022 per l’importo di Euro 300.000,00. Proroga alla durata dell’Accordo quadro.

Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con decreto n. 244 del 20/10/2022 veniva disposta l’aggiudicazione efficace dell’appalto “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona, alla Società CMCI s.c. ar.l di Genova con sede in Largo San Giuseppe civ. 3/36 – 16165 Genova part. Iva e c.f. CF e PI 01246700999 per l’importo netto contrattuale pari ad Euro 300.000,00, di cui Euro 288.000,00 per lavorazioni ed Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza;
- in data 04/11/2022 sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza, con termine ultimo per la conclusione dell’accordo quadro in data 03/11/2023;
- la Società CMCI s.c.ar.l. ha sottoscritto il contratto rep. n. 7735 in data 19/11/2022 per l’importo contrattuale pari ad Euro 300.000,00;
- la lettera invito alla procedura di gara così come il contratto d’appalto all’art. 2 (“Oggetto dell’accordo quadro, durata e condizioni generali”) prevede che *“Nel caso in cui, raggiunta la scadenza naturale del contratto, dovessero risultare delle somme residue, ARTE Savona si riserva di prorogare la durata del contratto sino all’ esaurimento dell’importo di spesa massimo nel rispetto della vigente normativa”*;
- il Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio NOLI, sentito per le vie brevi il Direttore dei Lavori geom. Alice BRUZZONE e constatato che, alla data odierna, risultano economie per circa € 60.000,00 ha espresso parere favorevole alla concessione di una di proroga di giorni 120 (centoventi) alla conclusione dell’accordo quadro, al fine di consentire il recupero di ulteriori alloggi usufruendo di tutto il finanziamento concesso dalla Regione Liguria e di cui al “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”;
- la proroga di 120 giorni alla durata dell’accordo quadro in oggetto porta il nuovo termine per la conclusione dello stesso al pertanto il nuovo termine contrattuale viene fissato per il giorno 02/03/2024;
- dalla concessione della proroga al termine dell’accordo quadro la Società CMCI s.c.ar.l di Genova non potrà trarre motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle norme contrattuali;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all’art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione ai lavori "Fondo Strategico Regionale 2019/2021" - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona, appaltati alla Società CMCI s.c. ar.l di Genova con contratto n. di rep. 7735 in data 19/12/2022 per l'importo di Euro 300.000,00, (di cui Euro 288.000,00 per lavorazioni ed Euro 12.000,00 per oneri della sicurezza), oltre oneri fiscali, di prorogare la durata del contratto per giorni 120 (centoventi) e pertanto fissa il nuovo termine per la conclusione dell'accordo quadro a tutto il 02/03/2024.

Da atto che la Società CMCI s.c.a.r.l di Genova non potrà trarre dalla concessione della proroga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle norme contrattuali.

Di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**
(**arch. Alessandro Revello**)