

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 272

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 24/10/2023**

OGGETTO: Affidamento diretto previa acquisizione di preventivi del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.11.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese. – CIG A0191205A3
Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta OTIS SERVIZI s.r.l. - Importo contrattuale Euro 43.984,19 oltre IVA.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
geom. Nicolò Arimondo

OGGETTO: Affidamento diretto previa acquisizione di preventivi del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.11.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese. – CIG A0191205A3
Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta OTIS SERVIZI s.r.l. - Importo contrattuale Euro 43.984,19 oltre IVA.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 256 del 10.10.2023 si è disposto di provvedere all'affidamento diretto previa acquisizione di preventivi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.11.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese;
- con il medesimo decreto è stata inoltre approvata la documentazione progettuale per la procedura volta all'affidamento del servizio in oggetto, il cui importo è stato stimato in € 130.247,00 di cui € 1.788,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- in data 10/10/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma SINTEL la procedura relativa all'affidamento del servizio in oggetto, alla quale sono stati invitati tutti gli operatori economici registrati ed iscritti all'Elenco Fornitori telematico di questa Stazione Appaltante che, alla data del lancio della procedura nel sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL" abbiano depositato la documentazione specifica per ARTE Savona, nella categoria merceologica di cui al codice ATECO: F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, e per garantire un maggior confronto concorrenziale anche nella categoria OS4, e precisamente n. 9 operatori economici (come da elenchi acquisiti al protocollo informatico aziendale ai n.13553 e 13359 del 10.10.2023);
- entro il termine previsto (h. 12.00 del 19.10.2023), sono pervenuti n. 2 plichi per la partecipazione alla procedura tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa da parte delle ditte RI.VA. Ascensori s.n.c. e OTIS SERVIZI s.r.l.;
- nella seduta di apertura preventivi in data 19.10.2023- verbale rep. n. 7844 del 19.10.2023 (all. A), all'esito favorevole dell'esame della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla procedura di affidamento, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti l'"offerta economica";
- le "offerte economiche" presentate tramite Sintel dei partecipanti alla procedura di affidamento sono risultate le seguenti:
 - RI.VA. Ascensori s.n.c. – che ha formulato un preventivo pari ad € 124.500,00;
 - OTIS SERVIZI s.r.l. – che ha formulato un preventivo pari ad € 43.984,19;
- il preventivo della ditta OTIS SERVIZI S.R.L., che ha proposto per l'esecuzione del servizio in oggetto l'importo pari ad € 43.984,19, cifra comprensiva degli oneri per la sicurezza, risulta vantaggioso e rispondente alle esigenze dell'Azienda, nonché congruo anche tenuto conto del prezzo di precedente analogo affidamento;

- alla luce di quanto sopra, si propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla ditta OTIS SERVIZI s.r.l. c.f. / p.iva: 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108, per l'importo di € 43.984,19; ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo ha provveduto a verificare, con esito favorevole, in capo alla suindicata impresa, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC (prot. ARTE Savona n°.13849 del 23/10/2023), il DURC (prot. ARTE Savona n°.13850 del 23/10/2023) ed il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa mediante la documentazione comprovante i servizi analoghi e il fatturato come richiesto nella lettera invito;
- sono in corso di completamento le verifiche circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'impresa aggiudicataria, al fine di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che la spesa sarà imputa al conto dello stato patrimoniale n. 15.7.20, trattandosi di spese per servizi a rimborso da parte degli assegnatari;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli , che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

per le motivazioni esposte nelle premesse del presente provvedimento, che si devono intendere qui integralmente ritrascritte, in relazione all'affidamento diretto del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.11.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese:

- di approvare il verbale rep. n. 7844 del 19.10.2023 e la proposta di aggiudicazione del servizio oggetto della presente procedura di affidamento alla ditta OTIS SERVZI s.r.l., c.f. / p.iva: 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108, per un importo contrattuale pari ad € 43.984,19, oltre IVA, rispetto all'importo stimato dell'appalto pari ad € 130.247,00;
- che si procederà all'aggiudicazione immediatamente efficace del servizio ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- di imputare la spesa di € 43.984,19 oltre IVA al conto dello stato patrimoniale n. 15.7.20, trattandosi di spese per servizi a rimborso da parte degli assegnatari;

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)**

Allegato:

A) Verbale rep. n. 7844 del 19.10.2023