

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 271

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 24.10.2023**

OGGETTO: Appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34 – Ditta EDILGE Costruzioni s.r.l. - Contratto n. rep. n. 7497/2021, importo Euro 1.452.314,49. Approvazione compensazione prezzi anno 2022. Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2020-2022. CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34 – Ditta EDILGE Costruzioni s.r.l. - Contratto n. rep. n. 7497/2021, importo Euro 1.452.314,49

Approvazione adeguamento prezzi anno 2022 - art. 26 comma 1 D.L. 50/2022.

Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- in relazione all'intervento delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2020-2022”, con decreto dell'Amministratore Unico n. 229 in data 30/11/2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in Via Albisola 33, 16162 Genova, P. Iva e C.F. 03513960108, per un importo contrattuale di Euro 1.452.314,49 oltre IVA, di cui Euro 1.284.166,79 per lavorazioni ed Euro 168.147,70 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- in data 26/01/2021 è stato sottoscritto con la succitata impresa il Contratto n. rep. n. 7497, per l'importo contrattuale pari ad Euro 1.452.314,49 oltre IVA;
- in data 20/07/2022 è stato sottoscritto l'Atto di Sottomissione rep. n. 7678, per un importo aggiuntivo pari ad Euro 289.705,74 oltre IVA, portando l'importo contrattuale totale ad Euro 1.742.020,23 oltre IVA;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 56 del 16/02/2023 è stato approvato il certificato di collaudo redatto dal collaudatore arch. Alessandra Rossi ed il quadro economico “di collaudo”, che ha rilevato un'economia pari ad Euro 57.967,90 rispetto al quadro economico “di progetto” approvato con decreto n. 158 del 25/09/2020;
- l'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti, in vigore dal 18/05/2022) prevede che venga adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2022 al 31/12/2022, applicando i prezzi regionali aggiornati. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi regionali aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, nei limiti delle risorse disponibili, *“utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto”*;
- per quanto riguarda le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati da ARTE SAVONA, si rileva quanto segue:
 - con decreto dell'Amministratore Unico n. 203 del 09/08/2023 sono esaurite le economie di cui al quadro economico “di collaudo” dell'appalto in oggetto approvato con il sopraccitato decreto n. dell'Amministratore Unico n. 56 del 16/02/2023;

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 69 del 10/03/2023, in relazione all'intervento di recupero n. 11 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nel comune di Savona - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) CUP E56I11000210002 - CIG 90874565EC, è stato approvato il certificato di regolare esecuzione per un costo complessivo "di collaudo" di Euro 90.422,75 rispetto a quello "di progetto" pari a Euro 104.000,00, registrando con un'economia pari a Euro 13.577,25 (IVA compresa);
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 230 del 13/09/2023, in relazione ai lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 (matricola: SV000000507400) non più funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio – CIG: 95700352B7, è stato approvato il certificato di regolare esecuzione per un costo complessivo "di collaudo" di Euro 63.899,39 rispetto a quello "di progetto" pari a Euro 73.255,69, registrando con un'economia pari a Euro 9.356,30 (IVA compresa);
- con nota acquisita agli atti dell'azienda al prot. interno n. 733 del 20/07/2023 (all.A) il Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana ha trasmesso i conteggi, redatti sulla scorta del D.L. 17/05/2022 n. 50, dai quali si evince che il maggior importo derivante dall'applicazione del prezzario Regione Liguria aggiornato a Luglio 2022 relativamente agli Stati di Avanzamento dei Lavori n. 8 – 9 – 10 – 11 e 12 (lavorazioni eseguite e contabilizzate nel corso dell'anno 2022) ammonta ad Euro 17.034,74. Pertanto l'importo effettivo da riconoscere all'impresa appaltatrice risulta pari ad Euro 15.331,27 oltre IVA (90% di Euro 17.034,74), per un totale di Euro 16.864,40 IVA compresa;
- si ritiene pertanto di liquidare all'impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in Via Albisola 33, 16162 Genova, P. Iva e C.F. 03513960108 la somma di Euro 15.331,27 oltre IVA (Euro 16.864,40 IVA compresa) in un'unica rata;
- la somma di Euro 15.331,27 oltre IVA (Euro 16.864,40 IVA compresa) trova copertura come segue:
 - per Euro 13.577,25 (IVA compresa) nelle economie riportate nel quadro economico "di collaudo" dell'intervento di recupero n. 11 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nel comune di Savona - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) CUP E56I11000210002 - CIG 90874565EC, approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 69 del 10/03/2023 e quindi per Euro 13.577,25 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;
 - per Euro 3.287,15 (IVA compresa) nelle economie riportate nel quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio (CIG 95700352B7) approvato con decreto dell'Amministratore Unico 230 del 13/09/2023 e quindi per Euro 3.287,15 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;
- in esito al presente provvedimento le economie sul quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio (CIG 95700352B7), approvato con decreto dell'Amministratore Unico 230 del 13/09/2023, ammontano ad Euro 6.069,15 IVA compresa (= 9.356,30 - 3.287,15).

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

- l'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti in vigore dal 18/05/2023) "per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021";
- la nota del direttore dei lavori prot. interno n. 733 del 20/07/2023 (all.A);
- i decreti dell'Amministratore Unico n. 203 del 09/08/2023, n. 69 del 10/03/2023 e n. 230 del 13/09/2023;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2020-2022":

- di approvare i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana, per effetto dei quali, in riferimento al D.L. 217/05/2022 n. 50, si è determinata la somma ammessa ad adeguamento prezzi in Euro 17.034,74 oltre Iva di cui il 90% pari a Euro 15.331,27 oltre Iva;

- di liquidare all'impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in Via Albisola 33, 16162 Genova, P. Iva e C.F. 03513960108 la somma di Euro 15.331,27 oltre IVA (Euro 16.864,40 IVA compresa) in un'unica rata;
- di imputare la somma di Euro 15.331,27 oltre Iva (Euro 16.864,40 IVA compresa) come segue:
 - per Euro 13.577,25 (IVA compresa) nelle economie riportate nel quadro economico "di collaudo" dell'intervento di recupero n. 11 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nel comune di Savona - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) CUP E56I11000210002 - CIG 90874565EC, approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 69 del 10/03/2023 e quindi per Euro 13.577,25 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;
 - per Euro 3.287,15 (IVA compresa) nelle economie riportate nel quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio (CIG 95700352B7) approvato con decreto dell'Amministratore Unico 230 del 13/09/2023 e quindi per Euro 3.287,15 (IVA compresa) in fondi propri dell'Azienda sul conto economico 52.7.20202 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Da atto che in esito al presente provvedimento le economie sul quadro economico di collaudo dell'appalto dei lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via Bresciana civ. 25 non più funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio (CIG 95700352B7) approvato con decreto dell'Amministratore Unico 230 del 13/09/2023 ammontano ad Euro 6.069,15 IVA compresa (= 9.356,30 - 3.287,15).

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati:

A) Nota prot. interno n. 733 del 20/07/2023