

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 256

ADOTTATO DAL DIRIGENTE

**(f.f. di A.U. ai sensi dell'art.13 comma 2 L.R. 9/98
e dell'art.17 dello Statuto dell'Azienda)**

IN DATA 10.10.2023

OGGETTO: Affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.11.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese.
Importo complessivo dell'appalto Euro 130.247,00 di cui € 1.788,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG A0191205A3
Approvazione degli elaborati progettuali e della lettera di richiesta preventivo.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Nicolò Arimondo

Affidamento diretto previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., del servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.11.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese.

Importo complessivo dell'appalto Euro 130.247,00 di cui € 1.788,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CIG A0191205A3

Approvazione degli elaborati progettuali e della lettera di richiesta preventivo.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

IL DIRIGENTE F.F. DI AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- che con Decreto n. 179 del 09/08/2022 veniva affidato a seguito di acquisizione di preventivi il servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art.15 comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione preventivi per le riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01/09/2022 alla ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma n° 108 P.IVA e C.F.: 01729590032 per un importo contrattuale di € 43.005,56 (di cui € 2.368,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che, nelle more del completamento della nuova procedura di affidamento del servizio, non risultando possibile sospendere il servizio di conduzione degli impianti ascensori, con Decreto n. 214 del 24/08/2023 veniva approvata la proroga tecnica del citato servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria, verifica segnalazione guasti e formulazione preventivi per le riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per la durata di mesi 2, ovvero dal 01.09.2023 al 31.10.2023 alla ditta OTIS Servizi s.r.l.;
- che, dato l'approssimarsi della scadenza della proroga tecnica, al fine di dare continuità al servizio, risulta necessario individuare un operatore economico al quale affidare la conduzione di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona, di cui all'elenco sotto riportato

ELENCO IMPIANTI SERVIZIO CONDUZIONE

anno 2023 / 2024

n	INDIRIZZO IMPIANTO	n° fermate
ANDORA		
1	via MARCO POLO 64	4
2	via MARCO POLO 66	4
3	via SAN LAZZARO 73	4
ALASSIO		
4	via PERA 128	5
5	via PERA 130A	4
6	via PERA 130B	4
ALBENGA		

7	via RUSINEO 13	5
8	via VIVERI 2	5
9	via VIVERI 4	5
10	via VIVERI 6	5
11	via VIVERI 8	5
12	via VIVERI 10	5
13	via VIVERI 12	5
14	via VIVERI 14	5
15	via VIVERI 16	5
QUILIANO		
16	via AJDOVSCINA 5	4
17	via AJDOVSCINA 7	4
18	via AJDOVSCINA civ. 8	4
19	via AJDOVSCINA 9	5
20	via AJDOVSCINA 10	4
21	via AJDOVSCINA 11	5
22	via BERTOLOTTO civ. 4	6
23	via BERTOLOTTO civ. 5	6
24	via BERTOLOTTO civ. 6 Q	6
VADO LIGURE		
25	via CADUTI x LIBERTA' 35	5
26	via CAVIGLIA 20	4
27	via CAVIGLIA 22	4
SAVONA		
28	via MAGNANO 19 (Legino)	5
29	via MAGNANO 21 (Legino)	5
30	via MAGNANO 23 (Legino)	5
31	via Largo TISSONI 4	7
32	via Largo TISSONI 6	7
33	via Largo TISSONI 8	7
34	via CHIAPPINO 10	6
35	via CHIAPPINO 12	6
36	via CHIAPPINO 14	6
37	via GNOCCHI VIANI 38	5
38	via GNOCCHI VIANI 40	5
39	via GNOCCHI VIANI 48	5
40	via GNOCCHI VIANI 63	6
41	via GNOCCHI VIANI 65	6
42	via GNOCCHI VIANI 71	7
43	via GNOCCHI VIANI 73	6
44	via QUINTANA 3	5
45	via QUINTANA 5	5
46	via QUINTANA 7	5
47	via QUINTANA 11	5
48	via QUINTANA 13	6
49	via QUINTANA 15	9
50	via BRESCIANA 13	5
51	via BRESCIANA 17	5
52	via BRESCIANA 21	5
53	via BRESCIANA 22 mare.	8

54	via BRESCIANA 22 monte	8
55	via BRESCIANA 25	5
56	via BRESCIANA 27	5
57	via BRESCIANA 39	5
58	via BRESCIANA 41	5
59	via BRESCIANA 47	5
60	via BRESCIANA 49	5
61	via BRESCIANA 53	6
62	via BRESCIANA 55	6
63	via BRUZZONE 1	6
64	via BRUZZONE 4	9
65	via BRUZZONE 5	6
66	via BRUZZONE 6	9
67	via BRUZZONE 7	7
68	via BRUZZONE 8	9
69	via BRUZZONE 9	7
70	via BRUZZONE 11	7
71	via AGLIETTO 90 (uffici ARTE)	3
72	via AGLIETTO 42	6
73	via AGLIETTO 62	6
74	via VITTIME DI BRESCIA 22	4
75	via MILANO 11 A	5
76	via MILANO 11 B	5
77	via MILANO 11 C	5
78	via MILANO 11 E	5
79	via MILANO 11 F	5
80	via MILANO 11 G	5
81	via MILANO 13 H	5
82	via MILANO 13 I	5
83	via MILANO 13 L	5
84	via MILANO 13 M	5
85	via FIUME 4	5
86	via MOIZO 17	7
87	via MOIZO 19	8
88	via MOIZO 23	7
89	via ROMAGNOLI 29	8
90	via ROMAGNOLI 31	8
91	via ROMAGNOLI 33	8
92	via ROMAGNOLI 35	8
93	via ROMAGNOLI 37	8
94	via COMOTTO 4	5
95	via COMOTTO 6	5
96	via FONTANASSA 13	5
97	via FONTANASSA 17	7
98	via FONTANASSA 15	5
99	via COMOTTO 2	5
100	via ISTRIA 1A	4
101	via ISTRIA 1B1	4
102	via ISTRIA 1B2	4
103	via ISTRIA 1C	4

104	via GIURIA civ. 3	6
105	via MACIOCIO 7	7
106	via MACIOCIO 9	7
107	via MACIOCIO 11	7
108	via DON MINZONI 6	7
CARCARE		
109	via DEI GAGGIONI 4	4
110	via DEI GAGGIONI 16	4
111	via DEI GAGGIONI 34	4
112	via DEI GAGGIONI 46	4
CENGIO		
113	via II GIUGNO 1	5
114	via II GIUGNO 3	5
CAIRO MONTENOTTE		
115	via BUGLIO 12	9
116	via BUGLIO 14	9
117	via BUGLIO 18	7
118	via BUGLIO 73	4
119	via BUGLIO 85	4
120	via BUGLIO 87	4
121	via RECOARO 21	4
PIATTAFORMA ELEVATRICE		
1	via CHIAPPINO 12-14 (T-1°)	2
MONTASCALE		
1	via PIA 24 (1° TRATTO T-1°)	2
2	via PIA 24 (2° TRATTO 1°-5°)	5
3	via ROMAGNOLI 37 (T°-1°)	2

- che si ritiene di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, per l'importo complessivo stimato pari a € 130.247,00 di cui € 1.788,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, invitando gli operatori economici registrati e iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di ARTE Savona (il cui regolamento è stato approvato con Decreto n. 151 del 25.06.2021), alla data del lancio della procedura in oggetto nel sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii, nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", e per garantire un maggior confronto concorrenziale anche nella categoria OS 4;
- tenuto conto della struttura del mercato e del numero esiguo di operatori economici abilitati ad eseguire la conduzione degli ascensori, al fine di garantire il massimo confronto concorrenziale, verrà invitato ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., anche il contraente uscente, OTIS Servizi s.r.l., avendo lo stesso eseguito in modo accurato e conforme alle previsioni contrattuali il precedente analogo servizio;
- che è stata predisposta ai sensi dell'art. 41, comma 12, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la documentazione progettuale consistente nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nella Relazione Tecnico Illustrativa e nella bozza indicazioni DUVRI (all. A);
- che gli uffici hanno predisposto la bozza della lettera di richiesta preventivo con relativi allegati e la bozza dello schema di contratto d'appalto (all. B e C);
- che la sopraccitata spesa sarà imputata al conto dello Stato Patrimoniale n.° 15.7.20, trattandosi di spesa per servizi a rimborso da parte degli assegnatari;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

VISTO

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'Ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sandra Scarone, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

per le motivazioni esposte nelle premesse del presente provvedimento che qui si devono integralmente ritrascritte, in relazione al servizio di conduzione, di manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15 comma 3) necessario a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensori, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia Savona, di verifica segnalazione guasti e formulazioni di preventivi per eventuali riparazioni, per un anno a decorrere dal 01.11.2023, eventualmente prorogabile ad esclusiva discrezione di ARTE Savona per un ulteriore mese:

- di provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., del servizio in oggetto per l'importo complessivo stimato pari a € 130.247,00 di cui € 1.788,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, previo invito a presentare preventivo degli operatori economici registrati e iscritti all'Elenco Fornitori Telematico di questa stazione appaltante (il cui regolamento è stato approvato con Decreto n. 151 del 25.06.2021), alla data del lancio della procedura in oggetto nel sistema di

intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii, nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", e per garantire un maggior confronto concorrenziale anche nella categoria OS 4, invitando anche il contraente uscente, OTIS Servizi s.r.l., per le ragioni esposte nelle premesse del presente provvedimento che si richiamano integralmente;

- di approvare la documentazione progettuale consistente nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nella Relazione Tecnico Illustrativa e nella bozza indicazioni DUVRI (all. A);
- di approvare la lettera di richiesta di preventivo e relativi allegati nonché lo schema di contratto di appalto (all. B e C);
- di imputare la sopracitata spesa al conto dello Stato Patrimoniale n° 15.7.20, trattandosi di spesa per servizi a rimborso da parte degli assegnatari;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to IL DIRIGENTE F.F. DI A.U.

(Avv. Sabrina PETRONI)

Allegati:

- A) Documentazione progettuale consistente nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, nella Relazione Tecnico Illustrativa e nella bozza indicazioni DUVRI;
- B) Bozza lettera richiesta di preventivo e relativi allegati;
- C) Bozza schema contratto di appalto.