

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 255

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 05.10.2023**

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP (Codice Unico Progetto) C24H22000120006 – CIG (Codice Identificativo Gara) A00BC7FE18. Aggiudicazione efficace alla Ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO - Importo contrattuale Euro 140.553,66.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Andreoli

Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP (Codice Unico Progetto) C24H22000120006 – CIG (Codice Identificativo Gara) A00BC7FE18. Aggiudicazione efficace alla Ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO - Importo contrattuale Euro 140.553,66.

Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- in relazione all’intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP (Codice Unico Progetto) C24H22000120006, con Decreto n. 222 del 12.09.2023, è stata indetta la gara di appalto ai sensi 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. (normativa applicabile al presente appalto in forza dell’art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice e D.L. 13/2023 convertito con Legge n. 41/2023 e, quindi, prevalente anche nella regolamentazione interna dell’Ente) e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. D. Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del sopracitato Decreto Legge e con l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 54 del Codice, anche tenuto conto che non sussiste un interesse transfrontaliero, per un importo a base di gara di Euro 175.924,95 di cui Euro 11.407,33 per oneri per la sicurezza;
- con Decreto n. 249 del 27.09.2023, si è disposto di approvare i verbali della seduta di gara del 25.09.2023 (Rep. n. 7832 pari data) e del 26.09.2023 (Rep. n. 7833 in pari data), la proposta di aggiudicazione alla ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO – c.f. MNGSVS77C20D423P e p.iva 022493310810 con sede in Via A. Gigante civ. 32 - 91100 Trapani, che ha offerto il ribasso del 21,50% sull’elenco prezzi posto a base di gara e la relativa proposta di graduatoria, precisando che si procederà all’aggiudicazione immediatamente efficace dell’appalto ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all’offerente;
- essendo l’iscrizione della ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO alle white list della Prefettura di Trapani in corso di aggiornamento, si è provveduto a richiedere in data 27.09.2023 (prot. ARTE Sv. n. 12717 del 27.09.2023) tramite il sito della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) la richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell’art. 87 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuati tramite il portale FVOE in capo alla ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO hanno dato esito favorevole (prot. ARTE Savona n. 12867 del 29.09.2023);
- si è proceduto all’acquisizione con esito favorevole anche delle Annotazioni Riservate (prot. n. 12667 del 26.09.2023) e del DURC (prot. n. 12666 del 26.09.2023);
- vista l’urgenza di affidare i lavori, tenuto conto della dichiarazione con la quale l’interessato in sede di offerta ha attestato l’insussistenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’articolo 67 del medesimo decreto, è possibile ai sensi dell’art. 89 del D. Lgs. n. 159/2011 procedere, anche in assenza delle comunicazioni antimafia, alla aggiudicazione efficace e stipula del contratto, fermo restando che, qualora la B.D.N.A. emetta una comunicazione ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell’aggiudicazione con conseguente risoluzione contrattuale/recesso con riserva di ogni eventuale ulteriore azione in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona;
- alla luce di quanto sopra, la Ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO di Trapani risulta allo stato in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;

- si può, quindi, procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- è stata predisposta la bozza dell'Avviso esito di gara da pubblicare ai sensi della vigente normativa;
- è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ;
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	129.146,33
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>11.407,33</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	140.553,66
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	6.180,61
spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	25.157,27
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	3.518,50
IVA	<u>19.589,97</u>
COSTO DI INTERVENTO	195.000,00

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'affidamento dell'appalto per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione ascensore, in 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, siti nel comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16 finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace dell'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” per l'importo contrattuale di Euro 140.553,66 di cui 11.407,33 per oneri per la sicurezza, in favore della ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO – c.f. MNGSVS77C20D423P e p.iva 022493310810 con sede in Via A. Gigante civ. 32 - 91100 Trapani che ha offerto il ribasso del 21,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di approvare il quadro tecnico economico “a seguito dell'aggiudicazione” per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	129.146,33
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>11.407,33</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	140.553,66
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	6.180,61
spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	25.157,27
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	3.518,50
IVA	<u>19.589,97</u>
COSTO DI INTERVENTO	195.000,00

- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A), da pubblicare ai sensi dell'art. art. 111 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di ARTE Savona e altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegati: A) Bozza Avviso esito di gara.