



ORDINATIVO DIRETTO N. 56
del 29/09/2023

Oggetto: Lavori di sostituzione della centralina e dell'olio idraulico per impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Albenga via VIVERI civ. 4.

CIG: Z7B3C8E0EB

ditta OTIS Servizi s.r.l.

importo: € 4.142,00 oltre IVA

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 4.142,00 (diconsi euro QUATTROMILACENTOQUARANTADUE/00) oltre IVA.

PREMESSO

- che con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 12463 del 21/09/2023 la ditta OTIS Servizi s.r.l., con sede a Vado Ligure, Via Bertola 27 C.F. e P.IVA 01729590032, titolare del contratto di conduzione dell'impianto ascensore sito in Albenga via VIVERI civ. 4, segnalava il fermo dell'impianto ascensore, a causa di un guasto alla centralina idraulica e dell'eccessiva densità dell'olio ormai esausto, con conseguente necessità di provvedere alla sostituzione della centralina e dell'olio idraulico, previa rimozione e smaltimento dello stesso;
- che con la citata nota la ditta OTIS Servizi s.r.l. quantificava, per la sostituzione della centralina idraulica e dell'olio, la cifra pari ad € 4.142,00 oltre IVA;
- che, con nota ARTE n° 12541 del 25/09/2023, al fine di garantire la massima partecipazione ed il maggior confronto concorrenziale, è stata inviata, a mezzo pec, richiesta di preventivo, per l'esecuzione dell'intervento sopra enunciato, per un importo presunto pari ad Euro 4.900,00 oltre IVA di cui Euro 150,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a tutti gli operatori economici che, in data 25/09/2023 risultavano iscritti nella categoria merceologica ci cui al codice ATECO F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili" che avevano depositato la documentazione specifica per ARTE Savona nel sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia denominato SINTEL, compresi quelli titolari di precedenti rapporti contrattuali ed affidamenti;;
- la richiesta di preventivo è stata pertanto inviata alle seguenti ditte:
 - KONE s.p.a.;
 - OTIS SERVIZI s.r.l.;
 - RI.VA. Ascensori s.n.c.;
 - CABRINI ALBINO s.r.l.;
 - CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile;
 - SCHINDLER s.p.a.
 - AM s.r.l.;
 - ELETTRICA 2000 LIBRA THOMAS s.r.l.;
 - REBORA COSTRUZIONI s.n.c.;
- che, con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 12601 del 26/09/2023 la ditta Cabrini Albino s.r.l. ha comunicato che non presenterà offerta in quanto non esegue questo tipo di lavorazioni;
- che, con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 12780 del 28/09/2023 la ditta CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile, ha comunicato la propria rinuncia alla partecipazione alla procedura;
- che, entro il termine indicato nella richiesta di preventivo, ovvero le ore 13.00 del giorno 28/09/2023, sono pervenuti i preventivi delle seguenti ditte:

- RI.VA Ascensori (prot. ARTE Savona n° 12602 del 26/09/2023), che ha proposto un prezzo totale pari ad Euro 4.580,00 + IVA (comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- OTIS Servizi s.r.l. ((prot. ARTE Savona n° 12779 del 28/09/2023) che ha proposto un prezzo totale pari ad Euro 4.142,00 + IVA (comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), confermando l'offerta iniziale;
- che il preventivo ditta OTIS Servizi s.r.l. risulta congruo, conveniente e confacente alle esigenze dell'Azienda;
- che la ditta OTIS Servizi s.r.l. ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, recepita al prot. ARTE al n. 9607 del 25/07/2023; ai sensi della vigente normativa si procede quindi all'affidamento in virtù della dichiarazione resa e ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo alla suddetta ditta affidataria si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che risulta indispensabile provvedere con urgenza alla sostituzione dei componenti sopra indicati al fine di rimettere in funzione l'impianto ascensore in uno stabile di 5 piani, abitato da alcuni disabili, oltre alle numerose persone anziane con difficoltà a deambulare;
- che, in considerazione dell'urgenza di riparare l'impianto in oggetto, dell'importo dei lavori necessari inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1 lettera a) del D.L. n. 36 /2023 per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 e del decreto dell'A.U. n° 23 del 26/01/2021, valutato congruo il preventivo della ditta OTIS Servizi s.r.l., si ritiene di affidarle i lavori in oggetto;
- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza " D.Lgs. 50/2016 e art. 225 comma 2 D.Lgs n 36/2023;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 e del decreto dell'A.U. n° 23 del 26/01/2021;

su proposta del Responsabile Unico del Progetto, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'Azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016:

di affidare l'esecuzione dei lavori di sostituzione della centralina e dell'olio idraulico dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Albenga via VIVERI civ. 4, alla ditta OTIS Servizi s.r.l., con sede a Vado Ligure, Via Bertola 27 C.F. e P.IVA 01729590032, per l'importo di Euro 4.142,00 oltre IVA;

- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e art. 225 comma 2 D.Lgs n 36/2023;

di addebitare la succitata spesa sul conto 15.7.20 dello stato patrimoniale.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Nicolò Arimondo

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

ing. Paola Andreoli

Per l'impegno di spesa:

conto: 52.070.20207