



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.° 18

DEL 09/08/2023

Oggetto:	Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.° 36/2023, dell'incarico professionale relativo alla stipula di atto notarile di assenso alla cancellazione parziale di ipoteca in relazione agli immobili siti in P.zza P. Garelli civ. 4/17 e 2/26, Savona e relative pertinenze al Notaio Dott. Agostino Firpo, con studio in Savona (SV), Piazza Mameli civ. 6/4, P. Iva 01584210098 – importo € 702,12 IVA inclusa - CIG Z063C17F65 Provvedimento da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. 36/2023
----------	--

IL DIRIGENTE PREMESSO CHE

- A.R.T.E. Savona detiene in proprietà, fra gli altri, l'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 84) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 305) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 4 int. 17 e l'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 47) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 290) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 2 int. 26 facenti parte del complesso immobiliare denominato "Balbontin";
- per poter procedere con la sottoscrizione degli atti di vendita in relazione ai sopra indicati immobili è necessario provvedere alla cancellazione delle ipoteche gravanti sugli stessi;
- il Dott. Federico Firpo, Notaio in Savona incaricato dai Sigg. Faleno Francesco e Lamberti Marilena aggiudicatari definitivi degli immobili sopra indicati rispettivamente ai sensi del Decreto dell'Amministratore Unico n.° 42 del 08.02.2023 e n.° 98 del 20.04.2023, ha predisposto un'unica bozza di atto di assenso per la cancellazione parziale delle ipoteche insistenti sui beni immobili in oggetto e relative pertinenze di cui al prot. n.° 0010063 del 02.08.2023 (all. sub. A));
- per quanto attiene agli oneri afferenti l'atto di assenso a cancellazione parziale di ipoteche, lo Studio Firpo-Smedile sito in Savona, P.zza Mameli civ. 6/4, P.IVA 01584210098 ha fatto pervenire il preventivo di spesa ns. prot. n.° 0009819 del 28.07.2023 (all. sub. B) – in luogo del precedente preventivo per n.° 1 restrizione singola di cui al Prot. n.° 7323 del 12.06.2023 per l'importo complessivo di € 702,12 con conseguente miglioramento del prezzo, e per il cui affidamento è stato predisposto il disciplinare di incarico allegato sub. C). Altresì con nota prot. n.° 12954 del 12.10.2022 il Professionista ha prodotto *curriculum vitae*;

PREMESSO, ALTRESI', CHE

- gli oneri afferenti la cancellazione parziale di ipoteca sono a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di atto necessario per procedere alla vendita immobiliare, nonché di atto da sottoscrivere prima del rogito di compravendita;
- il suddetto preventivo indica una spesa per tassa ipotecaria e catastale, archivio notarile, repertorio, Cassa Nazionale Notariato ed onorario notarile pari a € 702,12 Iva inclusa ed al lordo della ritenuta d'acconto;
- in considerazione della necessità di procedere con urgenza alla cancellazione parziale di ipoteca preliminarmente alla stipula degli atti di compravendita immobiliare e trattandosi, altresì, di incarico di modico valore, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.° 36/2023;

- il Professionista ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, recepita al prot. ARTE al n. 0010361 del 09.08.2023; ai sensi della vigente normativa si procede quindi all'affidamento in virtù della dichiarazione resa e ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- ai fini della stipula del contratto di appalto è stata acquisito il DURC del Notaio Dott. Agostino Firpo (prot. ARTE n.° 0007970 del 27.06.2023), le annotazioni riservate (prot. ARTE n. ° 0010221 del 07.08.2023) e la polizza assicurativa RC professionale (prot. ARTE n.° 0005927 del 09.05.2023);
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

VISTI

- la bozza di atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca (all. sub. A)) di cui al prot. n.° 0010063 del 02.08.2023 predisposta dal Notaio Agostino Firpo, altresì trasmessa a BPER Banca S.p.a. (ex Banca CARIGE) con nota prot. n.° 0010131 del 03.08.2023 e dalla stessa approvata come consta dalla nota prot. n.° 0010363 del 09.08.2023;
- il preventivo di spesa del Notaio Dott. Agostino Firpo con studio in Savona, P.zza Mameli civ. 6/4, P.Iva 01584210098 di cui al prot. n.° 0009818 del 28.07.2023 (all. sub. B));

DATO ATTO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Servizio Gestionale Proponente Dott.ssa Laura Folco e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Servizio Gestionale Dott.ssa Laura Folco, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. n.° 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 20 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n.° 36/2023;

ACQUISITI

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Servizio Gestionale, Dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____
- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del Dott. Fabio Lolli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

- il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Francesca Cavaleri, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative, richiamate tutte le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento,

DISPONE

- di affidare al Notaio Dott. Agostino Firpo con studio in Savona, P.zza Mameli civ. 6/4, P.IVA 01584210098 l'incarico professionale afferente la stipula di un unico atto notarile di assenso alla cancellazione parziale di ipoteca in relazione all'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 84) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 305) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 4 int. 17 e all'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 47) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 290) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 2 int. 26 (aggiudicati in via definitiva ai Sigg. Faleno Francesco e Lamberti Marilena rispettivamente ai sensi del Decreto dell'Amministratore Unico n.°42 del 08.02.2023 e n.° 98 del 20.04.2023) per l'importo di € 702,12 Iva inclusa ed al lordo della ritenuta d'acconto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.° 36/2023, del Decreto dell'A.U. n.° 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, nelle more dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo Codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi, come disposto con decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023;
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di approvare la bozza unica dell'atto di assenso per la cancellazione parziale delle ipoteche insistenti sugli immobili sopra descritti predisposta dal Notaio Agostino Firpo (all. sub. A));
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (all. C));
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n.° 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D Lgs. 36/2023;
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52.070.110 del Bilancio di Previsione anno 2023-2025;
- di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

f.to **IL DIRIGENTE**
(Avv. Sabrina Petroni)

Allegati:

A) bozza di atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca prot. ARTE Savona n.° 0010063 del 02.08.2023;

B) preventivo di spesa Notaio Agostino Firpo prot. ARTE Savona n.° 0009819 del 28.07.2023;

C) bozza di lettera contratto/disciplinare di incarico.