

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 250

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 27/09/2023

OGGETTO: Appalto di lavori di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel comune di Albenga, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” - CUP (Codice Unico Progetto) F74H22000150005 - CIG (Codice Identificativo Gara) A0094FB21F – Aggiudicazione efficace alla Ditta S.I.C. Edil s.r.l.. Importo contrattuale Euro 176.752,87.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Appalto di lavori di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel comune di Albenga, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” - CUP (Codice Unico Progetto) F74H22000150005 - CIG (Codice Identificativo Gara) A0094FB21F - Aggiudicazione efficace alla Ditta S.I.C. Edil s.r.l.. Importo contrattuale Euro 176.752,87.

Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- in relazione all’intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga, via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” (CUP F47H22000150005), con Decreto n. 219 del 05.09.2023, è stata indetta la gara di appalto ai sensi 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. D. Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del sopracitato Decreto Legge e con l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 54 del Codice, anche tenuto conto che non sussiste un interesse transfrontaliero, per un importo a base di gara di Euro 196.172,00 di cui Euro 6.661,61 per oneri per la sicurezza;
- con Decreto n. 244 del 21.09.2023, si è disposto di approvare il verbale della seduta di gara del 18.09.2023 (Rep. n. 7827 pari data), la proposta di aggiudicazione alla ditta S.I.C. Edil s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in Via Cola di Rienzo civ. 26 - 89816 Cessaniti (VV) che ha offerto il ribasso del 10,247% sull’elenco prezzi posto a base di gara e la relativa proposta di graduatoria, precisando che si procederà all’aggiudicazione immediatamente efficace dell’appalto ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all’offerente;
- con il suddetto Decreto n. 244 del 21.09.2023, si è altresì disposto di procedere alla consegna dei lavori in via d’urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell’art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento dei suddetti controlli e della stipula del contratto relativo alla presente gara d’appalto al fine di poter usufruire del finanziamento con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;
- essendo l’iscrizione della ditta S.I.C. Edil s.r.l. alle white list della Prefettura di Vibo Valentia in corso di aggiornamento, si è provveduto a richiedere in data 19.09.2023 (prot. ARTE Sv. n. 12345 del 19/09/2023) tramite il sito della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) la richiesta di comunicazione antimafia ai sensi dell’art. 87 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 e s.m.i.;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuati tramite il portale FVOE in capo alla ditta S.I.C. Edil s.r.l. hanno dato esito favorevole (prot. ARTE Savona n. 12426 del 20/09/2023 e n.12634 del 26.09.2023);
- si è proceduto all’acquisizione con esito favorevole anche delle Annotazioni Riservate (prot. n. 12635 del 26.09.2023) e del DURC (prot. n. 12636 del 26.09.2023);
- vista l’urgenza di affidare i lavori, tenuto conto della dichiarazione con la quale l’interessato in sede di offerta ha attestato l’insussistenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’articolo 67 del medesimo decreto, è possibile ai sensi dell’art. 89 del D. Lgs. n. 159/2011 procedere, anche in assenza delle comunicazioni antimafia, alla aggiudicazione efficace e stipula del contratto, fermo restando che, qualora la B.D.N.A. emetta una comunicazione ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell’aggiudicazione con conseguente risoluzione contrattuale/recesso con riserva di ogni eventuale ulteriore azione in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona;

- alla luce di quanto sopra, la Ditta S.I.C. Edil s.r.l. di Cessaniti (VV) risulta allo stato in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- si può, quindi, procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- nelle more della stipula del contratto, per le motivazioni sopra esposte, si procederà come previsto nella documentazione di gara e nel Decreto n. 244 del 21.09.2023 alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.;
- è stata predisposta ai sensi della vigente normativa la bozza dell'Avviso esito di gara;
- è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	170.091,26
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>6.661,61</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	176.752,87
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	22.703,24
spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	28.052,60
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	3.923,44
IVA	<u>23.846,86</u>
COSTO DI INTERVENTO	255.279,00

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'affidamento dell'appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel comune di Albenga, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace dell'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga, via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” per l'importo contrattuale di Euro 176.752,87, di cui 6.661,61 per oneri per la sicurezza, in favore della ditta S.I.C. Edil s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in Via Cola di Rienzo civ. 26 - 89816 Cessaniti (VV) che ha offerto il ribasso del 10,247% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di approvare il quadro tecnico economico “a seguito dell'aggiudicazione” per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	170.091,26
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>6.661,61</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	176.752,87
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
imprevisti	22.703,24
spese per attività tecniche ed amministrative di verifica	28.052,60
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	3.923,44
IVA	<u>23.846,86</u>
COSTO DI INTERVENTO	255.279,00

- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A), da pubblicare ai sensi dell'art. art. 111 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di ARTE Savona e altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";
- di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito e dal Decreto n. 244 del 21.09.2023, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto al fine di poter usufruire del finanziamento con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**
(arch. Alessandro Revello)

Allegati: A) Bozza Avviso esito di gara.