

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 249**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 27/09/2023**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP (Codice Unico Progetto) C24H22000120006 – CIG (Codice Identificativo Gara) A00BC7FE18. Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO - Importo contrattuale Euro 140.553,66.  
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Andreoli

---

**Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP (Codice Unico Progetto) C24H22000120006 – CIG (Codice Identificativo Gara) A00BC7FE18. Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO - Importo contrattuale Euro 140.553,66.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- in forza del Decreto dell’Amministratore Unico n. 176 del 06.07.2023 è stata approvata la convenzione da stipularsi tra il comune di Savona ed ARTE Savona per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione ascensore, in 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, siti nel comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16 finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”
- la suddetta convenzione prevede, in particolare, la realizzazione da parte di ARTE Savona di interventi di manutenzione straordinaria (impiantistica ed edilizia) e di adeguamento per l’abbattimento delle barriere architettoniche con la sostituzione di impianto ascensore, in relazione ai suddetti n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, siti nel Comune di Savona;
- con decreto dell’Amministratore Unico n. 197 in data 02.08.2023 è stato aggiornato il programma triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 con l’inserimento dell’intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione di ascensore, in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti nel Comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, per un costo di intervento pari ad € 195.000,00:
- con decreto dell’Amministratore Unico n. 200 in data 03.08.2023 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 36/2023), la progettazione e la conduzione dell’intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione di ascensore, in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti nel Comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” (CUP C24H22000120006) e con Decreto dell’Amministratore Unico n. 221 del 12.09.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell’appalto in oggetto;
- in relazione all’intervento in oggetto, con Decreto n. 222 del 12.09.2023, è stata indetta la gara di appalto ai sensi 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. (normativa applicabile al presente appalto in forza dell’art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice e D.L. 13/2023 convertito con Legge n. 41/2023 e, quindi, prevalente anche nella regolamentazione interna dell’Ente) e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. D. Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del sopracitato Decreto Legge e con l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 54 del Codice, anche tenuto conto che non sussiste un interesse transfrontaliero, per un importo a base di gara di Euro 175.924,95 di cui Euro 11.407,33 per oneri per la sicurezza;
- sono stati invitati alla procedura negoziata n. 26 operatori economici, quindi tutti gli operatori iscritti sulla piattaforma Sintel all’Albo di ARTE Savona nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I;
- nelle sedute di gara in data 25.09.2023 verbale rep. n. 7832 e in data 26.09.2023 verbale rep. n. 7833, (all. A), sono stati aperti n. 3 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle ditte tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all’esame della documentazione necessaria per l’ammissione alla gara delle ditte stesse e, successivamente, all’apertura delle buste contenenti l’offerta economica;

- le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
  - S.I.C. Edil s.r.l. - ribasso del 8,223%;
  - VERZI' COSTRUZIONI - ribasso del 2,343%;
  - IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO - ribasso del 21,50%;
- tenuto conto che le offerte pervenute ammesse sono tre (quindi inferiori a cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale, come da previsione della lettera invito;
- in virtù del criterio di aggiudicazione previsto dalla lettera invito, l'Operatore economico che ha offerto il massimo ribasso risulta essere la ditta IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO – C.F. MNGSVS77C20D423P - TRAPANI (TP) che ha offerto il ribasso del 21,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. Tale operatore ha indicato quale costo della manodopera l'importo di Euro 71.180,05 pari all'importo stimato dalla Stazione Appaltante. Alla luce della percentuale di ribasso offerta, allineata ai ribassi di operatori aggiudicatari di altre procedure di gara espletate recentemente da questa Stazione Appaltante, e del costo della manodopera indicato dall'O. E. uguale a quello stimato dalla Stazione Appaltante si ritiene l'offerta congrua e non anomala. Si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
  - 1) Impresa Edile MANGANO SILVESTRO - ribasso del 21,50%;
  - 2) S.I.C. Edil s.r.l. - ribasso del 8,223%;
  - 3) VERZI' COSTRUZIONI SRL - ribasso del 2,343%;
- è stata proposta l'aggiudicazione alla ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO – c.f. MNGSVS77C20D423P e p.iva 022493310810 con sede in Via A. Gigante civ. 32 - 91100 Trapani che ha offerto il ribasso del 21,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- il Responsabile del Procedimento ing. Paola ANDREOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il DURC ed il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
- tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate, del DURC e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (all. B);
- sono in corso di completamento le verifiche circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'impresa aggiudicataria, al fine di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento dei suddetti controlli e della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto al fine di poter usufruire del finanziamento con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
 Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive  
 Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive  
 Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DATO ATTO**

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

### **DECRETA**

in relazione all'affidamento dell'appalto per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione ascensore, in 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, siti nel comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16 finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di approvare i verbali rep. n. 7832 del 25.09.2023 e rep. n. 7833 del 26.09.2023, la proposta di aggiudicazione alla ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO – c.f. MNGSVS77C20D423P e p.iva 022493310810 con sede in Via A. Gigante civ. 32 - 91100 Trapani che ha offerto il ribasso del 21,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara e la relativa proposta di graduatoria come segue:
  - 1) IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO - ribasso del 21,50%;
  - 2) S.I.C. Edil s.r.l. - ribasso del 8,223%;
  - 3) VERZI' COSTRUZIONI SRL - ribasso del 2,343%;
- che si procederà all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento dei suddetti controlli e della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto al fine di poter usufruire del finanziamento con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

A) Verbali rep. n. 7832 del 25.09.2023 e rep. 7833 del 26/09/2023