

# AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

## DECRETO N. 244

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 21/09/2023

**OGGETTO:** Appalto di lavori di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel comune di Albenga, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” - CUP (Codice Unico Progetto) F74H22000150005 - CIG (Codice Identificativo Gara) A0094FB21F - Aggiudicazione efficace alla Ditta S.I.C. Edil s.r.l.. Importo contrattuale Euro 176.752,87.  
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

**Appalto di lavori di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel comune di Albenga, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” - CUP (Codice Unico Progetto) F74H22000150005 - CIG (Codice Identificativo Gara) A0094FB21F - Aggiudicazione efficace alla Ditta S.I.C. Edil s.r.l.. Importo contrattuale Euro 176.752,87.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell’art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 155 del 21.06.2023, è stata approvata la bozza di Convenzione tra il Comune di Albenga e ARTE Savona per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga (via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2), finanziati con fondi PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5 C2 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- la suddetta convenzione prevede, in particolare, la realizzazione da parte di ARTE Savona di interventi di manutenzione straordinaria (impiantistica ed edilizia) e di adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche, in relazione ai suddetti n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga;
- nel Programma Triennale 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2023 dell'Azienda, adottati con Decreto n. 10 del 13.01.2023 rettificato con Decreto n. 33 del 08.02.2023 e aggiornati con Decreto n. 197 del 02.08.2023, è compreso tra gli altri il suddetto intervento di manutenzione straordinaria, per un costo complessivo di intervento pari ad € 255.279,00;
- con Decreto n. 201 del 03.08.2023 è stato nominato il gruppo di lavori per la progettazione, l'affidamento e la conduzione dell'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga, via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” (CUP F47H22000150005) e con Decreto dell'Amministratore Unico n. 218 del 05.09.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto in oggetto;
- in relazione all'intervento in oggetto, con Decreto n. 219 del 05.09.2023, è stata indetta la gara di appalto ai sensi 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. (normativa applicabile al presente appalto in forza dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice e D.L. 13/2023 convertito con Legge n. 41/2023 e, quindi, prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente) e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. D. Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del sopracitato Decreto Legge e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche tenuto conto che non sussiste un interesse transfrontaliero, per un importo a base di gara di Euro 196.172,00 di cui Euro 6.661,61 per oneri per la sicurezza
- sono stati invitati alla procedura negoziata n. 26 operatori economici, quindi tutti gli operatori iscritti sulla piattaforma Sintel all'Albo di ARTE Savona nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I;
- nella seduta di gara in data 18.09.2023 di cui al verbale rep. n. 7827, (all. A), sono stati aperti n. 4 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle ditte tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle ditte stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
  - AM SRL – ribasso del 7,77%;
  - EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - ribasso del 7,72%;

- VERZI' COSTRUZIONI - ribasso del 3,43%;
- S.I.C. Edil s.r.l. - ribasso del 10,247%;
- tenuto conto che le offerte pervenute ammesse sono quattro (quindi inferiori a cinque), non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale, come da previsione della lettera invito;
- alla luce della percentuale di ribasso offerta, inferiore ai ribassi di operatori aggiudicatari di altre procedure di gara espletate recentemente da questa Stazione Appaltante e del costo della manodopera indicato dall'operatore economico pressochè in modo analogo a quello stimato dalla Stazione Appaltante, l'offerta proposta dalla S.I.C. Edil s.r.l. si ritiene congrua;
- si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta di graduatoria:
  - 1) S.I.C. Edil s.r.l. - ribasso del 10,247%;
  - 2) Ditta AM SRL - ribasso del 7,77%;
  - 3) EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - ribasso del 7,72%;
  - 4) VERZI' COSTRUZIONI SRL - ribasso del 3,43%;
- è stata proposta l'aggiudicazione alla ditta S.I.C. Edil s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in Via Cola di Rienzo civ. 26 - 89816 Cessaniti (VV) che ha offerto il ribasso del 10,247% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il DURC ed il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
- tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate, del DURC e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (all. B);
- sono in corso di completamento le verifiche circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'impresa aggiudicataria, al fine di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento dei suddetti controlli e della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto al fine di poter usufruire del finanziamento con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
 Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive  
 Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Lauara Folco, che allo scopo si sottoscrive  
 Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
 Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DATO ATTO**

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

### **DECRETA**

in relazione all'affidamento dell'appalto per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga (via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2), finanziati con fondi PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5 C2 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di approvare il verbale Rep. n. 7827 del 18.09.2023, la proposta di aggiudicazione alla ditta S.I.C. Edil s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in Via Cola di Rienzo civ. 26 - 89816 Cessaniti (VV) che ha offerto il ribasso del 10,247% sull'elenco prezzi posto a base di gara e la relativa proposta di graduatoria come segue:
  - 1) S.I.C. Edil s.r.l. - ribasso del 10,247%;
  - 2) Ditta AM SRL - ribasso del 7,77%;
  - 3) EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - ribasso del 7,72%;
  - 4) VERZI' COSTRUZIONI SRL - ribasso del 3,43%;
- che si procederà all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., nelle more del completamento dei suddetti controlli e della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto al fine di poter usufruire del finanziamento con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

A) Verbale Rep. n. 7827 del 18.09.2023