

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 230

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 13/09/2023**

OGGETTO:

Lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via bresciana civ. 25 matricola: SV000000507400 non piu' funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio – CIG: 95700352B7.

Affidamento diretto alla ditta RI.VA ASCENSORI s.n.c., con sede in Savona, Galleria Fernanda Pivano 16-R – P.IVA: 00951850098 – Importo contrattuale Euro 56.951,32 (di cui Euro 3.497,01 per oneri della sicurezza).

Approvazione certificato regolare esecuzione.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di Trasparenza" D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Nicolò Arimondo

Lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via bresciana civ. 25 matricola: SV00000507400 non piu' funzionate a causa dei danni riportati a seguito di un incendio – CIG: 95700352B7.

Affidamento diretto alla ditta RI.VA ASCENSORI s.n.c., con sede in Savona, Galleria Fernanda Pivano 16-R – P.IVA: 00951850098 – Importo contrattuale Euro 56.951,32 (di cui Euro 3.497,01 per oneri della sicurezza).

Approvazione certificato regolare esecuzione.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di Trasparenza" D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- a seguito di un incendio sviluppatosi all'interno del vano corsa ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via BRESCIANA civ. 25 lo stesso è stato completamente distrutto, tanto da rendere necessario il suo completo smantellamento ed installazione di un un uovo impianto;
- con Decreto n. 285 del 23.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento completo dell'impianto a servizio dello stabile di via Bresciana civ. 25 non più funzionante a causa dei danni riportati a seguito di incendio, così come dal seguente quadro economico:

lavori a misura, a corpo, in economia	€ 55.107,54
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 3.497,01</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 58.604,55
Imprevisti	€ 2.930,23
Spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	€ 5.860,46
IVA	€ 5.860,46
COSTO DI INTERVENTO	€ 73.255,69

- il costo complessivo dell'intervento pari ad € 73.255,69 trovava copertura in fondi propri di ARTE Savona:
- con Decreto n. 325 del 23.12.2022, in esito a due precedenti procedure andate deserte e tenuto conto dell'impossibilità di procrastinare oltre il ripristino del servizio ascensore agli assegnatari dell'immobile in oggetto, è stata inviata richiesta di preventivo alla ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., con sede a Savona in Galleria Fernanda Pivano 16-R - P.IVA 00951850098, di comprovata esperienza nella fornitura e posa in opera di impianti ascensori, che risultava iscritta all'Elenco Fornitori Telematico sulla piattaforma Sintel nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F 43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", con deposito della documentazione specifica per ARTE Savona, che negli ultimi 365 giorni non risultava aggiudicataria di appalti di importo superiore a 40.000 euro conformemente alle previsioni del punto 4 del Regolamento Albo Fornitori dell'Azienda e che, contattata per le vie brevi, si è resa disponibile alla realizzazione dei lavori nei tempi prospettati per l'importo massimo stimato pari ad € 58.604,55 di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- come riportato nel verbale di apertura buste REP. N° 7750 del 02/01/2023 la ditta RI.VA Ascensori s.n.c. ha offerto il ribasso sul prezzo stimato nell'appalto pari a 3.00% per un importo totale pari ad € 56.951,32 oltre IVA, di cui € 53 454,31 per lavori ed € 3.497,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con decreto n° 1 del 04/01/2023 sono affidati i lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore sito in Savona via BRESCIANA civ. 25 alla ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., con sede a Savona in Galleria Fernanda Pivano 16-R - P.IVA 00951850098, per l'importo totale di € 56.951,32 oltre IVA (di cui € 3.497,01 per oneri della sicurezza), dando atto che l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei requisiti ai sensi della vigente normativa;
- data l'urgenza di iniziare le lavorazioni, con particolare riferimento alle operazioni di messa in sicurezza dell'impianto, rilevazioni e tutto quanto propedeutico all'ordine delle forniture dei materiali necessari, in data 24/01/2023 il D.L. ing. Paola Andreoli ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., alla suddetta ditta RI.VA. Ascensori s.n.c.;
- con Decreto 57 del 16.02.2023, a seguito dell'esito favorevole di tutte le verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti necessari a contrarre con la Pubblica Amministrazione si è proceduto all'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto ed all'approvazione del relativo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione per i seguenti importi;

lavori a misura, a corpo, in economia	€ 53.454,31
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 3.497,01</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 56.951,32
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per imprevisti	€ 1.653,23
IVA	€ 5.695,13
COSTO DI INTERVENTO	€ 64.299,68

- in data 28/06/2023 con n. di rep. 7802 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 23/06/2023, come accertato con certificato redatto in data 07/07/2023, e quindi nei termini contrattuali;
- in data 01/08/2023 è stato sottoscritto il conto finale dei lavori ammontante complessivamente ad Euro 56.951,32 oltre IVA;
- il Direttore dei lavori ing. Paola Andreoli, con nota n. di prot. interno 827 del 23/08/2023, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dalle parti in data 23/08/2023, All. A) al presente provvedimento;
- è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico" il DURC della ditta esecutrice con esito positivo (prot. ARTE Sv n. 10911 del 24/08/2023);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo alla ditta esecutrice (prot. ARTE Sv n. 10912 del 24/08/2023);

- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall' ing. Paola Andreoli in data 23/08/2023 che quantifica in Euro 56.951,32, oltre Iva, l'importo da liquidare all'appaltatore;
- è stato predisposto il quadro economico "di collaudo contenete i seguenti importi:

costo di costruzione	€	56.951,32
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	€	1.139,03
I.V.A.	€	5.809,04
COSTO COMPLESSIVO	€	63.899,39

- a seguito del presente provvedimento si pagherà alla Ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., con sede a Savona in Galleria Fernanda Pivano 16-R - P.IVA 00951850098 l'importo di Euro 56.666,56 oltre Iva e la restante parte pari a Euro 284,76 oltre Iva ai sensi dell'art. 34 della scrittura privata rep. n. 7802/2023, previa costituzione da parte della Ditta RI.VA. Ascensori s.n.c. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che non sussistono in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DA ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Unico del Progetto il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione ai lavori di rifacimento completo dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Savona via BRESCIANA civ. 25, non più funzionante a causa dei danni riportati a seguito di un incendio – CIG: 95700352B7. per le motivazioni in premessa, che si intendono ivi richiamate,

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'ing. Paola Andreoli in data 23/08/2023 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 56.951,32 oltre I.V.A. l'importo da liquidare alla ditta RI.VA. Ascensori s.n.c., con sede a Savona in Galleria Fernanda Pivano 16-R - P.IVA 00951850098 con le seguenti modalità:

€ 56.666,56 oltre IVA a seguito del presente provvedimento;

€ 284,76 oltre Iva previa costituzione da parte della ditta RI.VA. Ascensori s.n.c. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

costo di costruzione	€	56.951,32
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	€	1.139,03
<u>I.V.A.</u>	€	<u>5.809,04</u>
COSTO COMPLESSIVO	€	63.899,39

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)**

Allegati: A) Certificato di Regolare Esecuzione (prot. interno Arte n. 827 del 23/08/2023);