

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 229**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 13/09/2023**

**OGGETTO:** Intervento “Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi” “Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021”. CUP E57H21000470006.

**Affidamento diretto dell'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, statico e funzionale degli impianti.**

**Approvazione lettera di richiesta preventivo e disciplinare d'incarico.**

**Importo stimato dell'appalto Euro 38.367,05 oltre IVA ed oneri previdenziali.**

**CIG Z793C6ED52**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Paola ANDREOLI

---

**Intervento "Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi" "Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021". CUP E57H21000470006.**

**Affidamento diretto dell'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, statico e funzionale degli impianti.**

**Approvazione lettera di richiesta preventivo e disciplinare d'incarico.**

**Importo stimato dell'appalto Euro 38.367,05 oltre IVA ed oneri previdenziali.**

**CIG Z793C6ED52**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- in relazione all'intervento "Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi" "Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" - CUP E57H21000470006 - con decreto dell'Amministratore Unico n. 232 del 07.10.2022, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, ing. Guido Nicelli, legale rappresentante della SIMTEC INGEGNERIA srl, con sede in Torino, Corso Carlo e Nello Rosselli, 66, P.IVA 07608570011, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino al n. 6837Z;
- con decreto del Dirigente f.f. di Amministratore Unico n. 240 del 14.10.2022 il suddetto intervento, per il quale sono stati ottenuti i finanziamenti di cui Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Sicuro, verde e sociale, riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" di cui al D. L. 59/2021 - DPCM del 15.09.2021, è stato inserito nell'aggiornamento dell'Elenco Annuale 2022 dei lavori di cui al programma triennale dei lavori 2022-2024;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 266 del 10.11.2022 veniva nominato Direttore dei lavori per l'intervento in oggetto l'arch. Alessandra Rossi dell'Ufficio Progettazione e Direzione lavori dell'azienda;
- la procedura di affidamento dei lavori è stata espletata dalla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Regione Liguria e con decreto dirigenziale n. 770 del 08.02.2023 della SUAR è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata - ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii. - all'impresa CA Costruzioni S.r.l, C.F. 08921771211 per un importo pari ad € 2.539.090,25 oltre IVA (ribasso del 24,18000% (ventiquattro/18 per cento) sull'importo posto a base d'asta e soggetto a ribasso);
- in esito alle verifiche circa il possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, l'aggiudicazione di cui al decreto dirigenziale SUAR n. 770 del 08.02.2023 è divenuta efficace, come comunicato dalla SUAR con nota Prot-2023-0273046 del 14.03.2023;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 159 del 21.06.2023, a seguito di raccolta di manifestazioni di interesse e di confronto concorrenziale, si affidava, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., l'incarico professionale di direttore operativo opere strutturali, direttore operativo opere impiantistiche e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto allo STUDIO PAI SRLS con sede in Corso Vittorio Veneto civ. 104, 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC), c.f. e p.iva 02943100806 per un importo contrattuale pari a Euro 25.928,15 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 28.06.2023 veniva sottoscritto con l'impresa CA Costruzioni S.r.l il contratto d'appalto rep. n. 7805/2023 e venivano consegnati i lavori con verbale recepito al prot. Arte sv al n.8558 del 03.07.2023;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 186 del 18.07.2023 veniva disposta l'integrazione del gruppo di lavoro per la conduzione dei lavori, con la nomina degli ispettori di cantiere e del collaboratore del RUP;
- per l'intervento in corso, i cui lavori sono stati affidati e sono iniziati prima del 01.07.2023, data di acquisizione di efficacia del D.Lgs. 36/2023, è necessario nominare il collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, statico e funzionale degli impianti ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che sia anche membro della commissione di collaudo, ai sensi dell'art. 7 del DPCM 15.09.2021;

- in mancanza all'interno dell'azienda di idonea figura professionale per l'incarico di collaudo, tenuto conto delle esigenze organizzative aziendali e degli attuali carichi di lavoro degli uffici come meglio specificato nella nota prot. int. n. 397 del 13.04.2023 a firma del responsabile del Servizio Tecnico ing. Paola Andreoli (all. A), occorre individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico di collaudatore per l'intervento in oggetto, preso atto che allo stato i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria e che il personale interno abilitato allo svolgimento dell'attività professionale ha collaborato nelle attività di responsabile del procedimento, verificatori e nella conduzione degli interventi;
- l'importo stimato per l'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, statico e funzionale degli impianti risulta pari ad Euro 38.367,05 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 sugli importi desunti dal computo metrico estimativo dell'intervento di cui al progetto esecutivo approvato con decreto n. 232 del 07.10.2022 (costo di costruzione complessivo Euro 3.186.348,77), così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" (all.B);
- per tutto quanto sopra riportato si ritiene di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di collaudo ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i. (normativa applicabile al presente appalto in forza dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice e D.L. 13/2023 convertito con Legge n. 41/2023) e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. D. Lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, allo studio VOARINO CAIRO INGEGNERI ASSOCIATI con sede in Savona, piazza Rebagliati1/3, c.f. e p. iva 00350960068, nella persona dell'ing. Daniele Voarino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Savona al n. Albo 1128 A, di comprovata esperienza nella progettazione e nel collaudo di opere pubbliche, già incaricato in passato di un servizio analogo per l'Azienda terminato con buon esito e nel rispetto dei termini e delle clausole contrattuali, che risulta iscritto all'Elenco Fornitori Telematico sulla piattaforma Sintel nelle categorie "PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX ART. 3 CO. 1 lett. vvv) D.LGS 50/2016 - D.M. 17 GIUGNO 2016" di cui ai codici professione PRO.06.07.01 (collaudo tecnico amministrativo), PRO.06.07.02 (collaudo statico), PRO.06.07.03 (collaudo tecnico funzionale degli impianti); che ha depositato (mediante caricamento sul portale) la documentazione specifica per ARTE Savona prevista dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici per le procedure ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." approvato dalla scrivente Azienda con decreto n. 151 del 25.06.2021 (modello A); che non risulta aggiudicatario di alcuna procedura per Arte Savona e che, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico;
- è stato predisposto lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.C);
- è stato altresì predisposto lo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico di collaudo con l'inserimento delle specifiche clausole in materia di contratti pubblici PNRR e PNC di cui all'articolo 47 del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021 e con l'esplicitazione delle clausole di cui all'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 21.11.2017 (all. D).

In relazione ai commi 4-5 del citato art. 47, ovvero all'inserimento di specifiche clausole volte a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore ai 36 anni, e donne, l'Azienda ritiene di avvalersi delle deroghe ammesse dal comma 7 articolo 47 L. 108/2021, dandone adeguata e specifica motivazione nel presente provvedimento.

Si evidenzia che le "Linee guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC" approvate con D.P.C.M. del 7 dicembre 2021, ove si danno indicazioni applicative del sopra richiamato art. 47 e in particolare sul comma 4, precisano che:

1. in ordine alla platea di lavoratori da considerare per il calcolo della percentuale si deve fare riferimento al numero complessivo di nuove assunzioni da impiegare lungo l'arco temporale di esecuzione del contratto;
2. le assunzioni da destinare a occupazione giovanile e femminile si identificano con il

perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal Decreto Legislativo 15 giugno 2015 n. 81 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale;

Nel caso di specie le motivazioni al ricorso alla deroga si fondano sulle seguenti considerazioni: la natura dell'incarico professionale da affidare presuppone degli specifici requisiti (abilitazioni, iscrizione ordine professionale, esperienze pregresse) che devono essere posseduti dalla persona fisica titolare dell'incarico di collaudo e che rendono la platea dei potenziali interessati alle assunzioni limitata nel breve periodo e, per lo svolgimento delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto, non si ritiene indispensabile l'assunzione di un rilevante numero di persone.

Per tutto quanto sopra riportato l'inserimento delle clausole di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 47 L.108/2021 porterebbe ad una condizione sproporzionata tra la natura dell'incarico, l'entità dell'appalto in oggetto e le esigenze che si dovrebbero soddisfare in base alla norma sulla parità di genere e sulle pari opportunità;

- la spesa relativa all'affidamento del servizio in oggetto, pari ad Euro 38.367,05 oltre IVA ed oneri previdenziali, trova copertura nel finanziamento di cui al Fondo Complementare PNRR come da quadro economico approvato con decreto n. 171 del 06.07.2023 e sarà imputata al conto 52.06.07 del Bilancio di Previsione 2023-2025 e trova copertura nel finanziamento PNRR;

### **CONSIDERATO CHE**

non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto Proponente conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dirigente avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DATO ATTO**

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

### **VISTI**

I documenti allegati al presente provvedimento ovvero la nota prot. int. n. 397 del 13.04.2023 (all.A), la determinazione dei corrispettivi del servizio (all.B), lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata

dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.C) e lo schema di disciplinare d'incarico (all.D);

## DECRETA

in relazione all'intervento "Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi" "Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021". CUP E57H21000470006, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente

- di procedere alla nomina del collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, statico e funzionale degli impianti ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che sia anche membro della commissione di collaudo, ai sensi dell'art. 7 del DPCM 15.09.2021, mediante l'affidamento diretto dell'incarico di importo pari ad Euro 38.367,05 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 sugli importi desunti dal computo metrico estimativo dell'intervento di cui al progetto esecutivo approvato con decreto n. 232 del 07.10.2022 (costo di costruzione complessivo 3.186.348,77 €), così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" (all.B), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D. Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i. (normativa applicabile al presente appalto in forza dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice e D.L. 13/2023 convertito con Legge n. 41/2023) e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. D. Lgs. 36/2023, previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, allo studio VOARINO CAIRO INGEGNERI ASSOCIATI con sede in Savona, piazza Rebagliati1/3, c.f. e p. iva 00350960068, nella persona dell'ing. Daniele Voarino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Savona al n. Albo 1128 A;
- di approvare lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.C);
- di approvare lo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico di collaudo con l'inserimento delle specifiche clausole in materia di contratti pubblici PNRR e PNC di cui all'articolo 47 del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021 e con l'esplicitazione delle clausole di cui all'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da A.R.T.E. Savona in data 21.11.2017 (all. D)
- di avvalersi delle deroghe ammesse dal comma 7 articolo 47 L. 108/2021, in relazione ai commi 4-5 del citato art. 47, ovvero all'inserimento di specifiche clausole volte a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore ai 36 anni, e donne, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente;
- di imputare la spesa del servizio in oggetto, che trova copertura nel finanziamento di cui al Fondo Complementare PNRR come da quadro economico approvato con decreto n. 171 del 06.07.2023, pari ad Euro 38.367,05 oltre IVA ed oneri previdenziali, al conto 52.06.07 del Bilancio di Previsione 2023-2025.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
Arch. Alessandro Revello

Allegati:

- a) nota prot. int. n. 397 del 13.04.2023;
- b) Determinazione dei corrispettivi;
- c) schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
- d) Schema di disciplinare d'incarico.