

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 222**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 12.09.2023**

**OGGETTO:** Appalto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP C24H22000120006 - CIG (Codice Identificativo Gara) A00BC7FE18 - Importo complessivo dell'appalto € 175.924,95 di cui € 11.407,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.  
Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.  
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Noli

---

**Appalto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP C24H22000120006 - CIG (Codice Identificativo Gara) A00BC7FE18 - Importo complessivo dell'appalto € 175.924,95 di cui € 11.407,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 176 del 06.07.2023, è stata approvata la bozza di atto aggiuntivo alla Convenzione rep. n 4475 del 24.05.1994 tra il Comune di Savona e ARTE Savona (per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica) avente ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, su n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale nell'ambito delle risorse di cui alla Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” a valere sulle risorse del PNRR;
- la suddetta convenzione prevede, in particolare, la realizzazione da parte di ARTE Savona di interventi di manutenzione straordinaria (edilizia ed impiantistica) e di adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in relazione a n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Savona, siti nello stesso (in Largo Tissoni civ. 6 int. 1, Largo Tissoni civ. 6 int. 2 e Largo Tissoni civ. 6 int. 16) ed è altresì compreso l'intervento di sostituzione dell'impianto ascensore finalizzato al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- nel Programma Triennale 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2023 dell'Azienda, adottati con Decreto n. 10 del 13.01.2023 rettificato con Decreto n. 33 del 08.02.2023 e aggiornati con Decreto n. 197 del 02.08.2023, è compreso tra gli altri il suddetto intervento di manutenzione straordinaria, per un costo complessivo di intervento pari ad € 195.000,00;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 221 del 12.09.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto avente ad oggetto all'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione impianto ascensore, in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti nel Comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, per un importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 195.000,00;
- tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 175.924,95 (di cui Euro 164.517,62 per lavorazioni ed Euro 11.407,33 per oneri per la sicurezza), per un totale di costo di intervento di Euro 195.00,00;
- trattandosi di lavori finanziati con fondi PNRR il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 175.924,95 e quindi inferiore a Euro 1.000.000,00, è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. (normativa applicabile al presente appalto in forza dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice e D.L. 13/2023 convertito con Legge n. 41/2023 e, quindi, prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente) e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. del Codice, consultando almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere al fine di poter usufruire dei fondi PNRR, si ritiene opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla data odierna alla piattaforma SINTEL, nell'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I, (all. A);
- al fine di poter usufruire del finanziamento PNRR sopra descritto è necessario addivenire tempestivamente alla consegna dei lavori e pertanto sussistono i presupposti normativi che

consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;

- alla luce di quanto sopra, è necessario procedere a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. del Codice, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del sopracitato Decreto Legge e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche considerato che non sussiste un interesse transfrontaliero (per l'importo dell'appalto e tenuto conto anche degli operatori economici che partecipano normalmente alle procedure di ARTE Savona), per un importo a base di gara di Euro 175.924,95 di cui Euro 11.407,33 per oneri per la sicurezza;
- ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti funzionali in quanto, nel caso di specie, trattasi di appalto relativo ad intervento unitario e di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- si ritiene, inoltre, di prevedere il sopralluogo obbligatorio presso i tre alloggi siti nel Comune di Savona oggetto del presente appalto al fine di acquisire una conoscenza appropriata dei luoghi presso cui dovranno svolgersi i lavori, così da consentire agli operatori economici di poter meglio organizzare gli interventi e formulare un'offerta più precisa e puntuale;
- è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 12 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per i fondi PNRR;
- è stata altresì predisposta la bozza dell'avviso relativo alla procedura in oggetto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (All. C);
- con decreto n. 200 in data 03.08.2023 è stato nominato il gruppo di lavori tra cui il Direttore dei lavori;
- il Direttore dei Lavori ha reso l'Attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) e b) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (prot. ARTE Savona int. n .873 del 11/09/2023);
- ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 195.000,00 è finanziato con fondi PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5 C2 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### **VISTI**

- la lista degli operatori economici iscritti in data odierna alla piattaforma SINTEL, nell'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali), classifica I, allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato B);
- la bozza dell'avviso relativo alla procedura in oggetto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (All. C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

#### **DATO ATTO**

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

#### **DECRETA**

in relazione all'affidamento dell'appalto per la realizzazione di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione impianto ascensore, in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti nel Comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di indire la gara di appalto ai sensi 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. (normativa applicabile al presente appalto in forza dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice e D.L. 13/2023 convertito con Legge n. 41/2023 e, quindi, prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente) e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. D. Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del sopracitato Decreto Legge e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche tenuto conto che non sussiste un interesse transfrontaliero, per un importo a base di gara di Euro 175.924,95 di cui Euro 11.407,33 per oneri per la sicurezza;
- di invitare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte alla piattaforma Sintel, nell'Albo Fornitori Telematico di Arte Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I, alla data odierna (all. A);

- di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti e di prevedere il sopraluogo obbligatorio presso i tre alloggi siti nel Comune di Albenga oggetto del presente appalto, per i motivi esposti nelle premesse del presente atto;
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di dichiarazione (Allegato B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 12 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per i fondi PNRR;
- di approvare la bozza dell'avviso relativo alla procedura in oggetto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (All. C);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 195.000,00 coperto con fondi PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5 C2 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"; al Conto Economico 52.06 del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) Lista degli operatori economici da invitare;
- B) Bozza di lettera invito;
- C) Bozza avviso da pubblicare sul sito internet di Arte Savona