

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 219

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 05/09/2023**

OGGETTO: Appalto di lavori di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel comune di Albenga, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” - CUP (Codice Unico Progetto) F74H22000150005 - CIG (Codice Identificativo Gara) A0094FB21F - Importo complessivo dell'appalto € 196.172,00 di cui € 6.661,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Appalto di lavori di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su tre alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE Savona, siti nel comune di Albenga, finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” - CUP (Codice Unico Progetto) F74H22000150005 - CIG (Codice Identificativo Gara) A0094FB21F - Importo complessivo dell'appalto € 196.172,00 di cui € 6.661,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Indizione gara d'appalto mediante procedura negoziata. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 155 del 21.06.2023, è stata approvata la bozza di Convenzione tra il Comune di Albenga e ARTE Savona per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga (via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2), finanziati con fondi PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5 C2 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";
- la suddetta convenzione prevede, in particolare, la realizzazione da parte di ARTE Savona di interventi di manutenzione straordinaria (impiantistica ed edilizia) e di adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche, in relazione ai suddetti n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga;
- nel Programma Triennale 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2023 dell'Azienda, adottati con Decreto n. 10 del 13.01.2023 rettificato con Decreto n. 33 del 08.02.2023 e aggiornati con Decreto n. 197 del 02.08.2023, è compreso tra gli altri il suddetto intervento di manutenzione straordinaria, per un costo complessivo di intervento pari ad € 255.279,00;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 218 del 05.09.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto avente ad oggetto all'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e installazione domotica, su n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti nel Comune di Albenga via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, per un importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 255.279,00;
- tale quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 196.172,00 (di cui Euro 189.510,39 per lavorazioni ed Euro 6.661,61 per oneri per la sicurezza), per un totale di costo di intervento di Euro 255.279,00;
- trattandosi di lavori finanziati con fondi PNRR il cui costo di costruzione a base di gara è pari a complessivi Euro 196.172,00 e quindi inferiore a Euro 1.000.000,00, è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. (normativa applicabile al presente appalto in forza dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice e D.L. 13/2023 convertito con Legge n. 41/2023 e, quindi, prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente) e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. del Codice, consultando almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere al fine di poter usufruire dei fondi PNRR, si ritiene opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla data odierna alla piattaforma SINTEL, nell'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I, (all. A);
- al fine di poter usufruire del finanziamento PNRR sopra descritto è necessario addivenire tempestivamente alla consegna dei lavori e pertanto sussistono i presupposti normativi che consentono il ricorso alla procedura negoziata, la quale assicura il contenimento dei tempi e anche dei costi rispetto alle ordinarie procedure aperte o ristrette;

- alla luce di quanto sopra, è necessario procedere a indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. del Codice, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del sopracitato Decreto Legge e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche considerato che non sussiste un interesse transfrontaliero (per l'importo dell'appalto e tenuto conto anche degli operatori economici che partecipano normalmente alle procedure di ARTE Savona), per un importo a base di gara di Euro 196.172,00 di cui Euro 6.661,61 per oneri per la sicurezza;
- ai sensi della vigente normativa, si ritiene di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti in quanto, nel caso di specie, trattasi di contratto per la cui migliore esecuzione e gestione è necessario un unico interlocutore anche ai fini della semplificazione della gestione del rapporto contrattuale in considerazione dei molteplici adempimenti previsti dalla vigente normativa in relazione ad ogni singolo contratto;
- si ritiene, inoltre, di prevedere il sopralluogo obbligatorio presso i tre alloggi siti nel Comune di Albenga oggetto del presente appalto al fine di acquisire una conoscenza appropriata dei luoghi presso cui dovranno svolgersi i lavori, così da consentire agli operatori economici di poter meglio organizzare gli interventi e formulare un'offerta più precisa e puntuale;
- è stata predisposta la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, con relativi modelli di dichiarazione (All. B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 12 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per i fondi PNRR;
- è stata altresì predisposta la bozza dell'avviso relativo alla procedura in oggetto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (All. C);
- con decreto n. 201 del 03.08.2023 è stato nominato il gruppo di lavori tra cui il Direttore dei lavori;
- il Direttore dei Lavori ha reso l'Attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) e b) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (prot. ARTE Savona int. n. 866 del 04.09.2023);
- ai sensi della vigente normativa la gara dovrà essere espletata sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA S.p.a.;
- il costo complessivo dell'intervento a base di gara, pari ad Euro 255.279,00 è finanziato con fondi PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5 C2 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità";

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTI

- la lista degli operatori economici iscritti in data odierna alla piattaforma SINTEL, nell'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali), classifica I, allegata al presente decreto (Allegato A);
- la bozza della lettera invito con gli allegati modelli per l'affidamento del contratto d'appalto di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (Allegato B);
- la bozza dell'avviso relativo alla procedura in oggetto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (All. C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'affidamento dell'appalto per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga (via Viveri civv. 2/1, 10/2 e via Romagnoli civ. 4/2), finanziati con fondi PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5 C2 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di indire la gara di appalto ai sensi 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazione) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i. (normativa applicabile al presente appalto in forza dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, di seguito Codice e D.L. 13/2023 convertito con Legge n. 41/2023 e, quindi, prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente) e, per quanto applicabili, ai sensi degli artt. 48 e segg. D. Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del sopracitato Decreto Legge e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche tenuto conto che non sussiste un interesse transfrontaliero, per un importo a base di gara di Euro 196.172,00 di cui Euro 6.661,61 per oneri per la sicurezza;
- di invitare alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte alla piattaforma Sintel, nell'Albo Fornitori Telematico di Arte Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I, alla data odierna (all. A);
- di non suddividere la gara d'appalto in oggetto in lotti e di prevedere il sopraluogo obbligatorio presso i tre alloggi siti nel Comune di Albenga oggetto del presente appalto, per i motivi esposti nelle premesse del presente atto;
- di approvare la bozza di lettera invito da inviare alle ditte per la partecipazione alla gara d'appalto, che si espletterà sulla piattaforma telematica Sintel, corredata dei relativi modelli di

dichiarazione (Allegato B), con previsione di un termine per la presentazione delle offerte di n. 12 giorni tenuto conto dell'urgenza di affidare i lavori al fine di rispettare il cronoprogramma previsto per i fondi PNRR;

- di approvare la bozza dell'avviso relativo alla procedura in oggetto da pubblicare sul sito internet di ARTE Savona ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) del D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11/09/2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 (All. C);
- di imputare la spesa relativa all'appalto in oggetto, desunta dal quadro economico di progetto, pari ad Euro 255.279,00 coperto con fondi PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - M5 C2 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità"; al Conto Economico 52.06 del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) Lista degli operatori economici da invitare;
- B) Bozza di lettera invito;
- C) Bozza avviso da pubblicare sul sito internet di Arte Savona