

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 214**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 24/08/2023**

**OGGETTO:** Proroga tecnica del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per 2 mesi, dal 01.09.2023 al 31.10.2023.

Contratto n. rep. 7732/2022 ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n. 108, P.IVA e C.F 01729590032 - CIG 9299924C0E - Importo periodo dal 01.09.2023 al 31.10.2023 pari a € 7.167,59 oltre IVA.

DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE"  
AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Nicolò ARIMONDO

---

**OGGETTO: Proroga tecnica del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per 2 mesi, dal 01.09.2023 al 31.10.2023.**

**Contratto n. rep. 7732/2022 ditta OTIS SERVIZI S.R.L. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via ROMA n. 108, P.IVA e C.F 01729590032 - CIG 9299924C0E - Importo periodo dal 01.09.2023 al 31.10.2023 pari a € 7.167,59 oltre IVA.**

**DECRETO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- con decreto n.179 del 09.08.2022 veniva affidato il servizio di conduzione e di manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art.15 comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione preventivi per le riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona per un anno a decorrere dal 01/09/2022 alla ditta OTIS Servizi s.r.l. con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma n° 108 P.IVA e C.F. 01729590032 per un importo contrattuale pari a € 43.005,56 (di cui € 2.368,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- in data 01.09.2022, nelle more del completamento delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti prescritti ai sensi delle norme vigenti, veniva avviata l'esecuzione del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 del D.L n. 76 del 16.07.2020 convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L.77 del 31.05.2020 convertito con modificazioni della legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i.;
- a seguito del buon esito delle verifiche effettuate in capo alla ditta OTIS Servizi s.r.l., con decreto dell'Amministratore Unico n.211 del 15.09.2022 l'aggiudicazione del servizio è divenuta efficace;
- in data 06.12.2022 è stato sottoscritto con la ditta OTIS Servizi s.r.l., il contratto n. rep. n. 7732 che prevede il termine del servizio in data 31.08.2023;
- nelle more del completamento della nuova procedura di affidamento del servizio, dato atto che non risulta possibile sospendere il servizio di conduzione degli impianti ascensori, in quanto, in mancanza di una ditta titolare di un regolare contratto con relativa copertura assicurativa, gli ascensori dovrebbero essere posti fuori servizio con conseguente grave disagio per numerose persone anziane con difficoltà a deambulare oltre che per le persone disabili che abitano negli stabili di ARTE Savona, si rende necessario prorogare il contratto in essere con la ditta OTIS Servizi s.r.l. per il tempo strettamente necessario valutato in 2 mesi;
- la ditta OTIS Servizi s.r.l., con nota recepita al prot. di ARTE al n. 10859 del 23.08.2023, ha manifestato la propria disponibilità a prorogare il contratto in essere alle medesime condizioni contrattuali, fino al 31.10.2023;

- l'importo della proroga tecnica per il periodo dal 01.09.2023 al 31.10.2023, calcolato alle medesime condizioni contrattuali, è pari a € 7.167,59 (di cui € 394,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA e tale importo può essere imputato al Conto Economico 15.7.20 del bilancio di previsione 2023-2025;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. 36/2023;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico, ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DECRETA**

- di approvare, la proroga tecnica per la durata di 2 mesi, ovvero dal 01.09.2023 al 31.10.2023 del servizio di manutenzione ordinaria (D.P.R. 162/1999 art. 15, comma 3), verifica segnalazione guasti e formulazione di preventivi per le eventuali riparazioni necessarie a consentire il funzionamento in sicurezza di tutti gli impianti ascensore, servoscala e piattaforme elevatrici a servizio degli stabili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona siti nei Comuni della Provincia di Savona alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L., c.f. /

p.iva 01729590032, con sede in Cassina de' Pecchi (MI) via Roma 108 per un importo complessivo pari ad € 7.167,59 di cui € 394,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- di imputare il suddetto importo al Conto Economico 15.7.20 del bilancio di previsione 2023-2025;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 225, comma 2, D. Lgs. 36/2023;
- da mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Arch. Alessandro REVELLO)