

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 204

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 10.08.2023**

OGGETTO:Lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37. CIG 9578590685.

Affidamento diretto alla ditta S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede in via Zona Artigianale, 09035 Gonnosfanadiga (CA) p.iva 03241290927 – Importo contrattuale Euro 41.209,04 (di cui Euro 2.105,38 per oneri della sicurezza).

Approvazione certificato regolare esecuzione.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "Principi in materia di Trasparenza" D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Tiziana Diana

Lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37. CIG 9578590685

Affidamento diretto alla ditta S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede in via Zona Artigianale, 09035 Gonnosfanadiga (CA) p.iva 03241290927 – Importo contrattuale Euro 41.209,04 (di cui Euro 2.105,38 per oneri della sicurezza).

Approvazione certificato regolare esecuzione.

Decreto da pubblicare in “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 330 del 29/12/2022 veniva indetto confronto concorrenziale tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse a seguito di apposito avviso finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120 come modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i., dei lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37, dell'importo complessivo stimato di Euro 59.765,08 IVA esclusa, di cui Euro 2.105,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto n. 23 del 24/01/2023 sono stati approvati i verbali in data 16/01/2023 rep. 7751 e in data 19/01/2023 rep. 7752, sono stati affidati alla Ditta S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede in via Zona Artigianale, 09035 Gonnosfanadiga (CA) p.iva 03241290927, che ha proposto un ribasso del 32,182% (trentaduevirgolacentottantadue%) sull'importo stimato dell'appalto, pari a Euro 59.765,08 IVA esclusa, di cui Euro 2.105,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale netto pari ad Euro 41.209,04, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto in attesa dell'esito positivo delle verifiche del possesso di tutti i requisiti per contrarre con la PA prescritti dalla vigente normativa, di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti ai sensi della vigente normativa e che la spesa complessiva dell'appalto pari ad euro 66.936,89 sarà sostenuta con risorse proprie della stazione appaltante ed imputata sul conto n. 520608101 del bilancio di previsione 2023-2025;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, come indicato nella lettera di richiesta preventivo e nel decreto n. 23 del 24/01/2023, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i., con verbale sottoscritto in data 30/01/2023 senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 90 giorni naturali e consecutivi e pertanto entro il 28/04/2023;
- con Decreto n. 66 del 09/03/2023 l'aggiudicazione dei lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37, disposta con decreto n. 23 del 24/01/2023 alla Ditta S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO con sede in via Zona Artigianale, 09035 Gonnosfanadiga (CA) p.iva 03241290927, che ha proposto un ribasso del 32,182% (trentaduevirgolaottantadue%) sull'importo stimato dell'appalto pari ad Euro 59.765,08 IVA esclusa, di cui Euro 2.105,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale netto pari ad Euro 41.209,04, è, dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;
- in data 06/04/2023 è stata erogata all'Impresa l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, pari ad Euro 8.241,80;
- in data 21/04/2023 con n. di rep. 7781 è stato sottoscritto il contratto d'appalto;

- con Decreto n. 104 dl 28/04/2023, su richiesta della Ditta S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO è stata concessa una proroga alla ultimazione dei lavori di giorni 30 spostando il termine di fine lavori al 28/05/2023;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 24/06/2023, come accertato con certificato redatto in data 26/06/2023, con un ritardo di giorni 27 rispetto al termine contrattuale, pertanto come previsto dall'art. 38 del Contratto d'appalto si calcola la penale dello 0,5 per mille dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo:
Euro 41.209,04*0,5/1000= Euro 20,60 al giorno * 27 giorni = Euro 556,32;
- in data 18/07/2023 è stato sottoscritto il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 41.209,04 oltre IVA, importo dal quale è stato dedotto l'acconto corrisposto con anticipazione contrattuale in data 06/04/2023 pari ad Euro 8.209,04, con un credito netto pari ad Euro 32.967,24;
- il Direttore dei lavori ing. Paola Andreoli, con nota n. di prot. interno 758 del 26/07/2023, ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dalle parti in data 20/07/2023, All. A) al presente provvedimento;
- viste la richiesta di disapplicazione della penale inoltrata dalla Ditta S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO e recepita con il n. di prot. 9723 in data 27/07/2023 All. B) ed il parere sulla richiesta di disapplicazione della penale, trasmesso in data 31/07/2023 con nota n. di prot. Interno 763 dal Direttore dei Lavori ing. Paola Andreoli All.) C al presente provvedimento, il Responsabile del Procedimento poiché il ritardo alla ultimazione dei lavori è stato causato dalle difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali (alluminio e vetri) evidenziate dall'impresa, tenuto conto della qualità dei materiali proposti dall'appaltatore e del lavoro svolto, ritiene di disapplicare la suddetta penale;
- il costo dell'intervento trova copertura con risorse proprie della stazione appaltante;
- è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico" il DURC della ditta esecutrice con esito positivo (prot. ARTE Sv n. 10130 del 03/08/2023);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo alla ditta esecutrice (prot. ARTE Sv n. 10132 del 03/08/2023);
- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'ing. Paola Andreoli in data 20/07/2023 che quantifica in Euro 32.967,24, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;
- a seguito del presente provvedimento si pagherà alla Ditta S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO, l'importo di Euro 32.802,40 oltre Iva e la restante parte pari a Euro 164,84 oltre Iva ai sensi dell'art. 34 della scrittura privata rep. n. 7781/2023, previa costituzione da parte Ditta S.A.L di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

DA ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestionale e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Alessandra Rossi, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione ai lavori di sostituzione e revisione degli infissi esterni presso quattro alloggi, di proprietà dell'Azienda, siti in Savona, piazza Garelli civ. 2 int. 41, 44 e 46 e civ. 6 int. 37 (CIG 9578590685) per le motivazioni in premessa, che si intendono ivi richiamate,

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'ing. Paola Andreoli in data 20/07/2023 All. C) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 32.967,24 oltre I.V.A. l'importo da liquidare alla ditta S.A.L. di UCCHEDDU Federico con le seguenti modalità:
 - Euro 32.802,40 a seguito del presente provvedimento;
 - Euro 164,84 oltre Iva previa costituzione da parte della ditta S.A.L. di UCCHEDDU Federico di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

		EURO
costo di costruzione	Euro	41.209,04
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	1.195,30
I.V.A.	Euro	5.976,51
COSTO COMPLESSIVO	Euro	48.380,85

Dispone di pubblicare, sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" il presente decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Manda agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

f.to **L'AMMINISTRATORE UNICO**
(arch. Alessandro REVELLO)

- Allegati: A) Certificato di Regolare Esecuzione (prot. interno Arte n. 758 del 26/07/2023);
B) richiesta disapplicazione penale della Ditta S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO (prot. Arte n. 9723 del 27/07/2023);
C) parere sulla richiesta disapplicazione penale (prot. interno Arte n. 763 del 31/07/2023).