

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 203

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 09.08.2023**

OGGETTO: Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. 73 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E74F17000250002 CIG 8863844377. Impresa aggiudicataria ESSE.CI s.r.l. di Genova. - importo contrattuale € 254.883,88 - Approvazione aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50 del 17/05/2022. Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. 73 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E74F17000250002 CIG 8863844377. Impresa aggiudicataria ESSE.CI s.r.l. di Genova. - importo contrattuale € 254.883,88 - Approvazione aggiornamento prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50 del 17/05/2022.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- in relazione all'intervento di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. 73 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014", con decreto dell'Amministratore Unico n. 253 in data 21/10/2021 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, all'Impresa ESSE.CI s.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto civ. 148, 16142 Carasco (GE), P. Iva e C.F. 04753790015, per un importo contrattuale di Euro 254.883,88 oltre IVA, di cui Euro 200.517,79 per lavorazioni ed Euro 54.366,09 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- in data 20/12/2021 è stato sottoscritto con la succitata impresa il Contratto n. rep. n. 7611;
- i lavori, consegnati in via d'urgenza ai sensi di legge in data 29/09/2021, si sono conclusi nei termini contrattuali in data 31/10/2022, come accertato dal Direttore dei Lavori con apposito certificato e quindi nei termini contrattuali;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 68 del 09/03/2023 veniva approvato il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Tiziana DIANA in data 03/02/2023 ed il quadro economico "di collaudo" per un costo complessivo d'intervento pari a € 350.000, senza somme residue a disposizione della Stazione Appaltante;
- l'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti, in vigore dal 18/05/2022) prevede che venga adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, uno stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 01/01/2022 al 31/12/2022, applicando i prezzari regionali aggiornati. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90%, nei limiti delle risorse disponibili, *"utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento. Ai fini del presente comma, possono, altresì, essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto"*.
- per quanto riguarda somme disponibili relative ad altri interventi ultimati da ARTE SAVONA, si rileva che con decreto dell'Amministratore Unico n.56 del 16/02/2023 è stato approvato il collaudo dell'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2020-2022 (CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34) con un'economia pari a Euro 57.967,90 rispetto al costo

complessivo di cui al quadro economico di progetto approvato con decreto n. 158 del 25/09/2020;

- con nota acquisita agli atti dell'azienda al prot. interno n. 446 in data 27/04/2023 il Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana ha trasmesso i conteggi, redatti sulla scorta del D.L. sopra citato, dai quali si evince che il maggiore importo derivante dall'applicazione del prezzario Regione Liguria Luglio 2022 ammonta ad Euro 58.611,90. Pertanto l'importo effettivo da riconoscere all'impresa appaltatrice risulta pari ad Euro 52.750,71 (90% di Euro 58.611,90);
- a seguito dell'incontro del 13/06/2023 con l'impresa ESSE.CI s.r.l. sulla determinazione del maggior importo derivante dall'applicazione dei prezzari aggiornati, il RUP trasmetteva alla ditta ESSE.CI s.r.l. con nota prot. n. 8562 del 29/06/2023 il verbale della riunione e i conteggi del Direttore dei Lavori da restituire firmati per accettazione da parte della ditta;
- con nota del 07/07/2023 prot. Arte Sv. n. 8946 la ditta ESSE.CI s.r.l. trasmetteva il verbale e i conteggi firmati per accettazione accordando la dilazione del pagamento pari ad Euro 52.750,11 in n. 4 rata di Euro 13.187,68 ciascuna e scadenti rispettivamente:
 - 1) 31/07/2023 per Euro 13.187,68;
 - 2) 31/10/2023 per Euro 13.187,68;
 - 3) 31/01/2024 per Euro 13.187,68;
 - 4) 30/04/2024 per Euro 13.187,68;
- la somma di Euro 52.750,11 oltre Iva trova copertura per Euro 57.967,90 nelle economie riportate nel quadro economico di collaudo dell'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2020-2022 (CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34), approvato con decreto dell'Amministratore Unico n.56 del 16/02/2023 e per Euro 57.967,90 in fondi propri dell'azienda, e quindi sul conto economico 52.5.34 dedicato alla gestione economica del cantiere a livello di bilancio di esercizio.

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

VISTI

- l'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 n. 50 (c.d. Decreto Aiuti, in vigore dal 18/05/2022) “per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021;
- il decreto dell'Amministratore Unico n.56 del 16/02/2023;
- la nota del direttore dei lavori prot. interno n. 446 del 27/04/2023;
- la nota della ditta ESSE.CI s.r.l. prot. n. 8956 del 07/07/2023;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Tiziana Diana che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Celle Ligure (Savona) via Sanda civ. 73 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014";

- di approvare i conteggi effettuati dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana, per effetto dei quali, in riferimento al D.L. 17/05/2022 n. 50, è determinata la somma ammessa ad adeguamento prezzi in Euro 58.611,90 oltre Iva di cui il 90% pari a Euro 52.750,11 oltre iva;
- di liquidare all'impresa Esseci la somma di Euro 52.750,11 oltre iva in n. 4 rate di Euro 13.187,68 ciascuna e scadenti rispettivamente:
 - 1) 31/07/2023 per Euro 13.187,68 oltre IVA;
 - 2) 31/10/2023 per Euro 13.187,68 oltre IVA;
 - 3) 31/01/2024 per Euro 13.187,68 oltre IVA;
 - 4) 30/04/2024 per Euro 13.187,68 oltre IVA.

Da atto che la somma di Euro 52.750,11 oltre Iva trova copertura per Euro 57.967,90 nelle economie riportate nel quadro economico di collaudo dell'appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da ARTE Savona – biennio 2020-2022 (CUP E78E19000170005 - CIG 8343619C34), approvato con decreto dell'Amministratore Unico n.56 del 16/02/2023 e per Euro 57.967,90 in fondi propri dell'azienda e quindi sul conto n. 52.5.34 del conto economico di previsione 2023-2025.

Di pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente e ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)