

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 196**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 02.08.2023**

**OGGETTO:** “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà di ARTE Savona nel Comune di Albenga. CUP E39F19000630002 CIG 9572750334. Aggiudicazione efficace alla Ditta S.I.C. Edil s.r.l.. Importo contrattuale Euro 250.000,00.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

**“Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà di ARTE Savona nel Comune di Albenga. CUP E39F19000630002 CIG 9572750334. Aggiudicazione efficace alla Ditta S.I.C. Edil s.r.l.. Importo contrattuale Euro 250.000,00.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

### **L’AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- con decreto n. 74 del 24/03/2023, si è indetta gara di appalto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021 (non suddivisa in lotti) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di 250.000,00 di cui Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Decreto n. 99 del 20/04/2023 veniva approvato il verbale di gara rep. n. 7779 del 12/04/2023, agli atti dell’azienda e si aggiudicavano quindi i lavori sopra indicati in favore della Ditta S.I.C. Edil s.r.l. , che ha offerto il ribasso del 18,30% (diciottovirgolatrenta) sull’elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per l’importo netto contrattuale di Euro 250.000,00 dando atto che l’aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa;
- la Ditta S.I.C. Edil s.r.l. risulta essere iscritta alle white list della prefettura di Vibo Valentia;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuati tramite il portale FVOE in capo alla Ditta S.I.C. Edil s.r.l. hanno dato esito favorevole;
- la Ditta S.I.C. Edil s.r.l. di Cessaniti (VV) risulta quindi in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- è scaduto il termine dilatorio di cui all’art. 32, comma 9, D. Lgs. 50/2016;
- si può quindi procedere all’aggiudicazione efficace dell’appalto in oggetto e, ai sensi art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla pubblicazione dell’esito della gara, la cui la bozza dell’Avviso dell’esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A) da pubblicare ai sensi dell’art. art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di Arte Savona e da pubblicarsi altresì sul sistema informatico della Regione “Appalti Liguria” collegato al sito internet del MIT “Servizio contratti pubblici”;
- è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	240.000,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>10.000,00</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>250.000,00</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	12.417,96
IVA	<u>25.000,00</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>287.417,96</b>

## CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

## DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

## VISTO

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

## DECRETA

- che l'aggiudicazione dell'intervento "Fondo Strategico Regionale 2019/2021" - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà di ARTE Savona nel Comune di Albenga. CUP E39F19000630002 CIG 9572750334 disposta con precedente decreto n. 99 del 20/04/2023 per l'importo contrattuale pari ad Euro 250.000,00, di cui Euro 240.000,00 per lavorazioni ed Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza e con ribasso del 18,30% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza in favore della Ditta S.I.C. Edil s.r.l. con sede in via Cola di Rienzo civ. 26 – 89816 Cessaniti (VV) part. Iva e c.f. CF 02474960792, è dalla data del presente provvedimento, efficace ad ogni effetto di legge;

- di approvare il quadro tecnico economico “a seguito dell’aggiudicazione” per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	240.000,00
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<u>10.000,00</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>250.000,00</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione e assicurazione dipendenti	12.417,96
IVA	<u>25.000,00</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>287.417,96</b>
- di approvare la bozza dell’Avviso dell’esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A) da pubblicare ai sensi dell’art. art. 98 D. Lgs. 50/2016 s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sito internet di Arte Savona e da pubblicarsi altresì sul sistema informatico della Regione “Appalti Liguria” collegato al sito internet del MIT “Servizio contratti pubblici”;
- di pubblicare sul sito dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il decreto stesso ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to **L’AMMINISTRATORE UNICO**  
(arch. Alessandro Revello)

Allegati: sub.A) bozza avviso esiti di gara;