

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 171**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 06.07.2023**

**OGGETTO:** Intervento “Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi” “Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021”. CUP E57H21000470006.

Rettifica decreto dell'Amministratore Unico n. 107 del 04.05.2023. Approvazione quadro economico a seguito di aggiudicazione.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

---

**Intervento “Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi”  
 “Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021”. CUP E57H21000470006.  
 Rettifica decreto dell’Amministratore Unico n. 107 del 04.05.2023. Approvazione quadro  
 economico a seguito di aggiudicazione.**

**L’AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- con decreto dell’Amministratore Unico n. 232 del 07.10.2022, in relazione all’intervento “Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi” “Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021” - CUP E57H21000470006, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, ing. Guido Nicelli, c.f. \*\*\*OMISSIS\*\*\*, legale rappresentante della SIMTEC INGEGNERIA srl, con sede in Torino, Corso Carlo e Nello Rosselli, 66, P.IVA 07608570011, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Torino al n. 6837Z, con il seguente quadro economico:

Lavori a misura	€ 2.676.834,23
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 509.514,54
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 3.186.348,77</b>
Imprevisti	€ 55.016,35
Allacciamenti ed altri oneri	€ 20.000,00
Spese tecniche	€ 150.000,00
<u>IVA</u>	<u>€ 318.634,88</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 3.730.000,00</b>

- con decreto del Dirigente f.f. di Amministratore Unico n. 240 del 14.10.2022 il suddetto intervento, per il quale sono stati ottenuti i finanziamenti di cui Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) “Sicuro, verde e sociale, riqualificazione dell’edilizia Residenziale Pubblica” di cui al D. L. 59/2021 - DPCM del 15.09.2021 (rif.to Decreto del Direttore Generale Regione Liguria n. 3578 del 07.06.2022) , è stato inserito nell’aggiornamento dell’Elenco Annuale 2022 dei lavori di cui al programma triennale dei lavori 2022-2024;
- la procedura di affidamento dei lavori è stata espletata dalla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Regione Liguria, come richiesto con nota prot. Arte Sv n. 13072 del 14.10.2022;
- con decreto dirigenziale n. 770 del 08.02.2023 della SUAR è stata disposta l’aggiudicazione della procedura negoziata - ai sensi dell’articolo 1, comma 1, lettera b) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii. - CIG. 9561378AB9 - all’impresa CA Costruzioni S.r.l, C.F. 08921771211 per un importo pari ad € 2.539.090,25 oltre IVA (ribasso del 24,18000% (ventiquattro/18 per cento) sull’importo posto a base d’asta e soggetto a ribasso);
- in esito alle verifiche circa il possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, l’aggiudicazione di cui al decreto dirigenziale SUAR n. 770 del 08.02.2023 è divenuta efficace, come comunicato dalla SUAR con nota Prot-2023-0273046 del 14.03.2023;
- con decreto dell’Amministratore Unico n. 107 del 04.05.2023 è stato approvato il quadro tecnico economico “a seguito dell’aggiudicazione” per i seguenti importi:

Lavori a misura	€ 2.029.575,71
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 509.514,54
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 2.539.090,25</b>
Imprevisti	€ 487.501,78
Allacciamenti ed altri oneri	€ 50.000,00
Spese tecniche	€ 300.000,00
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 57.354,28
<u>IVA</u>	<u>€ 296.053,69</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 3.730.000,00</b>

- a seguito di approfondimenti posti in essere dagli Uffici competenti, in collaborazione con i funzionari di Regione Liguria, finalizzati alla richiesta di liquidazione della seconda rata del finanziamento, si rende necessario rettificare la voce imprevisti del quadro economico “a seguito dell’aggiudicazione” di cui al decreto n.107 del 04.05.2023 ed inserire la voce “economie da ribasso”, ottenendo il seguente quadro economico “a seguito dell’aggiudicazione”:

Lavori a misura	€ 2.029.575,71
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 509.514,54
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 2.539.090,25</b>
Imprevisti	€ 55.016,35
Economie da ribasso	€ 432.485,43
Allacciamenti ed altri oneri	€ 50.000,00
Spese tecniche	€ 300.000,00
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 57.354,28
IVA	€ 296.053,69
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 3.730.000,00</b>

- il costo complessivo dell’intervento di € 3.730.000,00 viene imputato al Bilancio di Previsione 2023-2025 al conto n. 52.06.07 e trova copertura per € 3.730.000,00 con finanziamento di cui Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) “Sicuro, verde e sociale. Riqualficazione dell’edilizia Residenziale Pubblica” di cui al D. L. 59/2021 - DPCM del 15.09.2021 – Decreto del Direttore Generale Regione Liguria n. 3578 del 07.06.2022.

### CONSIDERATO CHE

non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all’art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica del geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

## DECRETA

in relazione all'intervento "Fabbricato ERP via Istria – riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi" "Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021", CUP E57H21000470006, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente

- di rettificare la voce imprevisti del quadro economico "a seguito dell'aggiudicazione" di cui al decreto n.107 del 04.05.2023 ed inserire la voce "economie da ribasso", approvando il seguente quadro economico "a seguito dell'aggiudicazione":

Lavori a misura	€ 2.029.575,71
<u>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</u>	<u>€ 509.514,54</u>
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>€ 2.539.090,25</b>
Imprevisti	€ 55.016,35
Economie da ribasso	€ 432.485,43
Allacciamenti ed altri oneri	€ 50.000,00
Spese tecniche	€ 300.000,00
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 57.354,28
<u>IVA</u>	<u>€ 296.053,69</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>€ 3.730.000,00</b>

- di imputare il costo complessivo dell'intervento di € 3.730.000,00 al Bilancio di Previsione 2023-2025 al conto n. 52.06.07 e l'intervento trova copertura per l'importo complessivo di € 3.730.000,00 con finanziamento di cui Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" di cui al D. L. 59/2021 - DPCM del 15.09.2021– Decreto del Direttore Generale Regione Liguria n. 3578 del 07.06.2022.

Dispone di pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
Arch. Alessandro Revello