

PROGETTO PONENTE SRL IN LIQUIDAZ

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA AGLIETTO 90 17100 SAVONA (SV)
Codice Fiscale	01237080096
Numero Rea	SV 128995
P.I.	01237080096
Capitale Sociale Euro	200.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Costruzione di edifici residenziali e non residenziali (41.00.00)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Società A.R.T.E. - Azienda Regionale Territoriale Savona
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	2.600
Totale immobilizzazioni (B)	-	2.600
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	706.000	1.406.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.493	2.210
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.332	1.332
Totale crediti	15.825	3.542
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	19
IV - Disponibilità liquide	70.301	324.298
Totale attivo circolante (C)	792.126	1.733.859
D) Ratei e risconti	2.139	2.142
Totale attivo	794.265	1.738.601
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	200.000	200.000
VI - Altre riserve	0	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(5.647.137)	(7.069.784)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(21.627)	1.422.646
Totale patrimonio netto	(5.468.764)	(5.447.138)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.909.085	6.043.028
esigibili oltre l'esercizio successivo	212.122	835.241
Totale debiti	6.121.207	6.878.269
E) Ratei e risconti	141.822	307.470
Totale passivo	794.265	1.738.601

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	699.998	754.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(700.000)	(1.607.060)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(700.000)	(1.607.060)
5) altri ricavi e proventi		
altri	118.889	2.629.849
Totale altri ricavi e proventi	118.889	2.629.849
Totale valore della produzione	118.887	1.776.789
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3	1.091
7) per servizi	35.591	111.873
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	44.729
14) oneri diversi di gestione	40.003	138.014
Totale costi della produzione	75.597	295.707
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	43.290	1.481.082
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	73	1.588
Totale proventi diversi dai precedenti	73	1.588
Totale altri proventi finanziari	73	1.588
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	64.990	57.300
Totale interessi e altri oneri finanziari	64.990	57.300
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(64.917)	(55.712)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(21.627)	1.425.370
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	2.724
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	2.724
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(21.627)	1.422.646

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Il sottoscritto Dottor Silvio Auxilia è stato nominato liquidatore della Vostra Società con assemblea del 07 dicembre 2016 a seguito della messa in liquidazione.

La convocazione dell'Assemblea è effettuata nel maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio come previsto dall'art.48 dello Statuto sociale. Il differimento è stato reso necessario per addivenire ad una più puntuale valutazione delle poste attive del bilancio, con particolare riferimento alle rimanenze.

Notizie sulla gestione

Signori soci,

oltre al contesto economico-finanziario domestico e globale che nel corso dell'anno 2025 come già negli anni precedenti a far data dal 2022 è stato influenzato dalla guerra russo-ucraina, dallo shock dei prezzi dell'energia e delle materie prime, dai cambiamenti climatici e dall'aumento dei tassi di interesse e dell'inflazione, le condizioni economiche generali e quelle del settore immobiliare in cui opera la società hanno riscontrato lievi miglioramenti; la situazione del mercato immobiliare sia nazionale che locale è rimasta sostanzialmente negativa, al pari degli scorsi esercizi, specie relativamente agli immobili di minor pregio e relativi alla prima casa di abitazione.

Si rammenta che l'attivo sociale residuo da liquidare è costituito in gran parte dal compendio immobiliare a suo tempo edificato dalla società, sito in Vado Ligure (SV), Via Lorenzo Caviglia, destinato sia per localizzazione che per tipologia costruttiva, al mercato immobiliare della prima abitazione per fasce di reddito medio-basse, e rappresenta la tipologia di clientela che ha subito il maggior danno a seguito dapprima dell'emergenza pandemica e in seguito della crisi energetica e dell'incremento dei tassi d'interesse sui mutui dovuto all'effetto inflattivo sia in termini di riduzione del valore di mercato, che in termini di richiesta sul mercato immobiliare.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 chiude con una perdita di euro 21.627,25.

Principi di redazione

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stato redatto secondo le disposizioni degli artt.2423 e seguenti del Codice Civile. In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio, i suoi principi di redazione e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'articolo 2423 comma 4 del Codice Civile.

Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice Civile nella versione successiva alle modifiche apportate dal DLgs 17/01/2003 n.6.

La società, ricorrendone i presupposti di Legge, si avvale della facoltà di redigere il Bilancio e la Nota Integrativa ai sensi dell'articolo 2435 bis del Codice Civile.

In applicazione del suddetto articolo, la società si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Inoltre si è usufruito della facoltà di esonero dalla redazione della Relazione sulla gestione prevista dall'art. 2435-bis C.C. c.7, in quanto sono riportate in Nota Integrativa le informazioni richieste dai nn.3 e 4 dell'art. 2428 C.C..

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 è redatto in unità di euro.

In ossequio alle disposizioni dell'art.2423 ter del Codice Civile è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente all'esercizio precedente.

La Società Progetto Ponente SRL è partecipata dalla Società ARTE Savona, Azienda Regionale Territoriale Savona, in qualità di socio unico dal 21/05/2012.

La qualifica di socio unico, si evince dal certificato camerale a seguito del verbale di assemblea straordinaria del 27/04/2012 Notaio Firpo Agostino di Savona.

Criteri di valutazione applicati

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'articolo 2426 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art.2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva di liquidazione dell'attività.

In particolare i criteri adottati sono stati i seguenti :

CREDITI

Sono iscritti in bilancio al presunto valore di realizzo.

DEBITI

I debiti sono espressi al valore nominale.

La Società in data 26/11/2009, con rogito Notaio Firpo, aveva acquistato beni siti nel Comune di Vado Ligure (SV) per un valore complessivo di Euro 8.370.000,00 oltre ad IVA e precisamente :

appezzamento di terreno della complessiva superficie catastale di mq.4477, con entrostante fabbricato ad uso di civile abitazione, in corso di costruzione, e/o ristrutturazione censito al catasto terreni del Comune di Vado Ligure al foglio n.28 e mappali dettagliatamente indicati sull'atto di acquisto.

Parte del pagamento della predetta somma , per espressa delega della parte venditrice, è avvenuto mediante accollo di mutuo ipotecario contratto con la “Banca di Credito Cooperativo di Alba Langhe e Roero Società Cooperativa”, per l'importo di Euro 5.980.000,00 che alla data del 31/12/2024 residua ad Euro 716.772,35.

In data 18 gennaio 2023 l'istituto di credito ha comunicato la cessione dell'intera posizione creditoria alla società di cartolarizzazione Kosmos SPV S.R.L. ; in data 09 maggio 2023 la società Kosmos ha notificato atto di precetto per ottenere il pagamento integrale del credito, a cui è seguito il pignoramento del compendio immobiliare posto a garanzia del credito, sito in Vado Ligure, via Lorenzo Caviglia. La Società si è immediatamente attivata per il raggiungimento di un nuovo accordo che consenta a Progetto Ponente S.R.L. di onorare il proprio debito; l'interlocazione con il creditore è proseguita nell'esercizio 2024, e si è conclusa con un accordo transattivo il cui esito favorevole si è perfezionato nel mese di marzo 2025.

I crediti ed i debiti esistenti alla data del 31/12/2025 sono tutti ripartiti su territorio nazionale (articolo 2427 comma 1 n°6).

RATEI E RISCONTI

Sono stati determinati in base al criterio di competenza economica temporale dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

La Progetto Ponente SRL è una Società avente per oggetto sociale l'acquisizione, costruzione, ristrutturazione e vendita di beni immobili, le rimanenze finali di Euro 706.000,00 sono costituite dai costi di costruzione , da costi e spese di diretta imputazione e beni finiti suddivise come di

seguito indicato.

RIMANENZE FINALI VALDO LIGURE (BENI FINITI)

COSTITUITE DA :

opere al 01/01/2025 € 700.000,00

vendita immobili 2025 € 700.000,00-

TOTALE RIMANENZE

BENI FINITI EURO zero

OPERE IN CORSO CANTIERE EX OSPEDALE DI ALBENGA

~~S. MISERICORDIA AL NETTO DELLA SVALUTAZIONE DI EURO 1.109.098,55 effettuata nell'anno~~

S. MISERICORDIA AL NETTO DELLA SVALUTAZIONE DI EURO 1.109.098,55 effettuata nell'anno 2022.

PER COMPLESSIVI € 706.000,00

TOTALE RIMANENZE € 706.000,00

Il patrimonio netto e' costituito da :

- CAPITALE SOCIALE ----- EURO 200.000,00

- Perdita esercizi precedenti EURO (5.647.137,41)

Non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare (art.2427 comma 1 n°20).

IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE (Articolo 2427 comma 1 n°14)

Non esistono stanziati a bilancio né imposte anticipate né imposte differite.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.600	2.600
Valore di bilancio	2.600	2.600
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	2.600	2.600
Totale variazioni	(2.600)	(2.600)

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.406.000	(700.000)	706.000
Totale rimanenze	1.406.000	(700.000)	706.000

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.139	2.142	(3)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2.142	(3)	2.139
Totale ratei e risconti attivi	2.142	(3)	2.139

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	200.000	-		200.000
Altre riserve				
Totale altre riserve	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(7.069.784)	1.422.647		(5.647.137)
Utile (perdita) dell'esercizio	1.422.646	(1.422.646)	(21.627)	(21.627)
Totale patrimonio netto	(5.447.138)	1	(21.627)	(5.468.764)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	200.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	-	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Totale altre riserve	0	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(5.647.137)	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	(5.447.137)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Nella voce Debiti esigibili entro l'esercizio successivo sono ricompresi :

Acconti esigibili entro esercizio successivo

Debiti V/Fornitori :

Il saldo debiti verso fornitori di € 4.825.765,26 è così determinato :

debito di € 479.700,00 nei confronti di ARTE Savona

Debito di € 2.488,79 nei confronti di OFFICE LINE di G.

Debito di € 4.328.109,24 nei confronti di C.C.C.

Debito di € 463,60 nei confronti di R.M.di R.

Debito di € 11.785,03 nei confronti di Arte Savona (già Arte Servizi Integrati SRL)

Debito di € 61,00 nei confronti di 3C Pubblicità

Debito di € 2.537,60 nei confronti di St.Ass.C.i/P.

Debito di € 440,00 nei confronti del M. V.

Debito di € 180,00 nei confronti di 3ESSE SRL

Debito di € 446.897,99 nei confronti di fornitori per fatture da ricevere.

Nel conto debiti per interessi passivi su mutui è iscritto il debito residuo pari ad € 196.772,35 per interessi passivi su mutuo ipotecario a suo tempo acceso con Banca d'Alba per l'operazione immobiliare "Palazzo Vera" di Vado Ligure; detta appostazione è da considerarsi perente, in considerazione dell'accordo sottoscritto tra Progetto Ponente S.r.L.,e la Società Kosmos SPV, avente causa di Banca d'Alba , contestualmente alla cessione delle porzioni residue del compendio immobiliare in argomento, avvenuta nel mese di marzo 2025.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
141.822	307.470	(165.648)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	307.470	(165.648)	141.822
Totale ratei e risconti passivi	307.470	(165.648)	141.822

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

RICAVI CONSEGUITI DALLA VENDITA IMMOBILI COMPENDIO VADO LIGURE

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	700.000
Altre	(2)
Totale	699.998

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il compenso corrisposto al liquidatore è di euro 18.000 annui, oltre oneri previdenziali di legge.

QUOTE PROPRIE E DI SOCIETA' CONTROLLANTI

Si precisa che :

- La società non possiede quote proprie, neppure indirettamente;
- La società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti ;
- Nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società Progetto Ponente SRL è partecipata per la quota del 100% (centopercento) del Capitale Sociale da A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale Savona - , Ente pubblico economico strumentale della Regione Liguria, ed è sottoposta pertanto all'attività di direzione e coordinamento ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2497 Codice Civile, da parte di A.R.T.E. – Azienda Regionale Territoriale Savona con sede in Savona – Via Aglietto n.90 – CAP.17100.

Nel seguente prospetto sono riepilogati i dati dell'ultimo bilancio approvato al 31/12/2024 della controllante A. R.T.E.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
B) Immobilizzazioni	160.352.800	157.315.404
C) Attivo circolante	16.329.360	16.785.506
D) Ratei e risconti attivi	165.721	174.904
Totale attivo	176.847.881	174.275.814
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	9.376.345	10.072.204
Riserve	115.002.690	113.029.924
Utile (perdita) dell'esercizio	(182.865)	(695.859)
Totale patrimonio netto	124.196.170	122.406.269
B) Fondi per rischi e oneri	1.222.290	1.563.477
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.244.925	1.173.586
D) Debiti	49.396.741	49.132.482
E) Ratei e risconti passivi	787.754	-

Totale passivo	176.847.880	174.275.814
----------------	-------------	-------------

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	6.956.370	6.018.773
B) Costi della produzione	6.301.832	5.988.174
C) Proventi e oneri finanziari	(460.334)	(485.845)
Imposte sul reddito dell'esercizio	377.069	240.612
Utile (perdita) dell'esercizio	(182.865)	(695.858)

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il conto economico relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia una perdita di € 21.627,25.

Lo scrivente liquidatore propone all'Assemblea dei soci il riporto a nuovo della perdita.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Nota integrativa, parte finale

Informativa sulle parti correlate

La tabella seguente fornisce l'ammontare totale delle transazioni intercorse con parti correlate nell'esercizio in corso e precedente

	ANNO	ACCONTI RICEVUTI DA PARTI CORRELATE	CAPARRE RICEVUTE DA PARTI CORRELATE	ACQUISTI DA PARTI CORRELATE	DEBITI VS. PARTI CORRELATE
Impresa con influenza notevole che esercita attività di direzione e coordinamento ARTE SAVONA	2025			5.737,70	783.182,32
	2024			5.737,70	777.444,62
	22/23			6.557,38	771.706,92
	2021			6.666,67	765.149,54
	2020			6.666,67	758.482,87

Quanto indicato nella suesposta tabella è dettagliatamente commentato in calce.

Ai sensi del n° 22bis del primo comma dell' art. 2422 del C. C. si riportano le informazioni concernenti le

operazioni con parti correlate intercorse tra Progetto Ponente srl e Arte Savona, società che detiene il 100%

delle quote della Progetto Ponente srl e che esercita attività di direzione ed coordinamento.

Le sotto indicate operazioni, ritenute importanti per una corretta comprensione ed una maggiore trasparenza

della gestione aziendale sono le seguenti:

La società Progetto Ponente Srl non essendo dotata di una propria struttura operativa, ha deciso di stipulare con

la società Arte Savona, un contratto di servizio, avvalendosi quindi per lo svolgimento della propria attività, delle strutture operative e dei servizi di Arte Savona.

Il predetto contratto, stipulato anche per gli anni precedenti, è stato concluso a normali condizioni di mercato.

Per gli anni 2022-2023 sono stati euro 6.557,38 oltre ad IVA per l'espletamento dei servizi di cui sopra ;

per l'anno 2024 e anno 2025 euro 5.737,70 oltre ad IVA.

Tenuto conto che Arte Savona ha effettuato i predetti servizi nei confronti di Progetto Ponente Srl, anche negli

anni precedenti il 2014, Arte Savona risulta ancora creditrice nei confronti di Progetto Ponente srl di un residuo

di euro 479.700,00 iva compresa.

Arte Savona ha un residuo credito di euro 15.349,60 nei confronti di Progetto Ponente Srl per finanziamento

soci effettuato nel 2003.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto __PARIO PIERANGELO_ iscritto all'albo dei _Commercialisti ed Esperti Contabili_ di _Savona_ al n. _73A_ quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE CAMERA DI COMMERCIO
RIVIERE DI LIGURIA – AUTORIZZAZIONE UFFICIO TERRITORIALE SAVONA DEL 20/01/2016
PROT. 3429