

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 152

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 13.06.2023**

OGGETTO: Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150. Impresa aggiudicataria GRAVEGLIA Impianti s.r.l. di Ne (GE) – Contratto n. rep. 7623/2022 e atto aggiuntivo n. rep. 7725/2022 per un importo contrattuale di € 266.109,28. Approvazione certificato di regolare esecuzione.
Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" - CUP E11I20001740002 - CIG 8912914150. Impresa aggiudicataria GRAVEGLIA Impianti s.r.l. di Ne (GE) – Contratto n. rep. 7623/2022 e atto aggiuntivo n. rep. 7725/2022 per un importo contrattuale di € 266.109,28. Approvazione certificato di regolare esecuzione.

Decreto da pubblicare in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto dell'A.U. n. 223 del 28/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento relativo ai lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" per l'importo di Euro 340.000,00, come da seguente quadro economico:

costo di costruzione	Euro	287.962,41
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	1.000,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	10.021,35
accantonamento di cui all'art. 133 comma 3 e 4 del codice	Euro	12.000,00
I.V.A.	Euro	29.016,24

COSTO COMPLESSIVO	Euro	340.000,00
--------------------------	-------------	-------------------

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 340.000,00 trovava copertura con fondi "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria per Euro 262.704,96 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 77.295,04;
- a seguito di procedura negoziata ai sensi degli art. 63, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 Settembre 2020 n. 120 e modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3 D. Lgs. 76 in data 16/07/2020 con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo posto a base di gara di Euro 287.962,41 di cui Euro 46.407,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n. 296 in data 09/12/2021 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta GRAVEGLIA Impianti s.r.l. con sede in Via Garibaldi 15, 16040 NE (GE), P. Iva e C.F. 02170410993, per un importo contrattuale di Euro 240.079,00 oltre IVA, di cui Euro 193.671,39 per lavorazioni ed Euro 46.407,61 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali, come da seguente quadro economico:

costo di costruzione	Euro	240.079,00
imprevisti	Euro	33.892,91
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	1.000,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	36.011,85
I.V.A.	Euro	29.016,24

COSTO COMPLESSIVO	Euro	340.000,00
--------------------------	-------------	-------------------

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. art. 5 del D.M. 49/2018 e art. 8, comma 1 lettera a) D.L. 76 del 16/07/2020, coordinato con la legge di conversione 11 Settembre 2020 n. 120 e modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i. con verbale sottoscritto in data 26/10/2021, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 210 (duecentodieci) giorni naturali e pertanto entro il 23/05/2022;

- che in relazione al suindicato appalto in data 07/02/2022 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7623;
- con decreto n. 107 del 17/05/2022 è stata concessa una proroga di giorni 150 al termine di ultimazione dei lavori all'impresa appaltatrice dovuta alla difficoltà riscontrata dall'impresa nel reperire le opere provvisorie (ponteggi) e le maestranze per eseguirne il montaggio nonché i ritardi nelle forniture dei materiali isolanti per le pareti (sistema di isolamento a cappotto) e per il sottotetto fissando la nuova scadenza a tutto il 20/10/2022;
- durante l'esecuzione dei lavori, è stata redatta una perizia suppletiva e di variante, approvata con decreto dell'Amministratore Unico n. n. 231 del 07/10/2022 relativa a maggiori opere per Euro 26.030,28, di cui Euro 23.155,08 per lavorazioni ed Euro 2.875,20 per oneri della sicurezza, ed è stato assegnato un maggior tempo per l'esecuzione delle lavorazioni pari a 90 giorni naturali consecutivi e fissando il nuovo termine contrattuale al 18/01/2023;
- a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva è stato redatto il Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro	266.109,28
imprevisti	Euro	10.048,54
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	1.000,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	36.011,25
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>26.830,93</u>

COSTO COMPLESSIVO

Euro 340.000,00

- con decreto n. 8 del 12/01/2023 è stata concessa un'ulteriore proroga di giorni 50 all'impresa appaltatrice per cause non dipendenti dall'impresa stessa ma dovute alla difficoltà emerse nella gestione del cantiere in esito alle condizioni atmosferiche avverse, alle condizioni critiche della viabilità autostradale ligure e al ritardo della fornitura dei tasselli del sistema di isolamento a cappotto, fissando la nuova scadenza a tutto il 09/03/2023;
- ultimazione dei lavori è avvenuta in data 09/03/2023, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 16/03/2023 (prot. Arte Sv. n. 3558 del 17/03/2023) e quindi nel rispetto al termine contrattuale;
- in data 08/05/2023 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 244.300,12 con una minor spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 21.809,16;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandro ROSSI ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 01/06/2023, proponendo la liquidazione all'Impresa appaltatrice dell'importo di Euro 138.382,13 oltre oneri fiscali;
- in corso d'opera è stato emesso n. 1 certificato di pagamento in acconto pari ad Euro 105.917,99;
- la Ditta appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. int. n. 564 del 05/06/2023 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione All. A) al presente provvedimento;
- è stato redatto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

		EURO
costo di costruzione	Euro	244.300,12
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	1.780,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	36.645,02
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>24.821,61</u>

COSTO COMPLESSIVO

Euro 307.546,75

- rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto, si è verificata una minor spesa rispetto al preventivo pari ad Euro 32.453,25; tale importo rimane a disposizione dell'ente per ottemperare agli obblighi di adeguamento prezzi ex art. 26, comma 1, D.L. 50 del 17/05/2022;

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 307.546,75 trova copertura per Euro 262.704,96 con fondi "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" da parte della Regione Liguria ed Euro 44.841,79 con fondi propri di Arte Savona;
- è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico" il DURC della ditta esecutrice GRAVEGLIA Impianti s.r.l. e del subappaltatore con esito positivo, ricevuti al prot. ARTE Sv. n. 7099 e 7102 del 06/06/2023);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo all'impresa esecutrice e del subappaltatore ricevuti al prot. ARTE Sv. n. 7100 e 701 del 06/06/2023);
- che ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 01/06/2023 che quantifica in Euro 138.382,13 oltre Iva, l'importo da liquidare all'appaltatore, comprensivo della ritenuta dello 0,5% operata ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- a seguito del presente provvedimento, si pagherà all'impresa GRAVEGLIA Impianti s.r.l. l'importo di Euro 123.382,13 oltre I.V.A e la restante parte dell'importo pari ad Euro 15.000,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 35 della Scrittura Privata rep. n. 7623 in data 07/02/2022, previa costituzione da parte dell'Impresa GRAVEGLIA Impianti s.r.l. di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa del suddetto importo, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 01/06/2023, che quantifica in Euro 138.382,13 oltre I.V.A. l'importo da liquidare all'impresa GRAVEGLIA Impianti s.r.l. (all. A)

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in virtù delle premesse devono intendersi qui integralmente richiamate, con riferimento all'intervento relativo ai lavori di rifacimento facciate e copertura dell'immobile di E.R.P. sito in Quiliano (Savona) via Valletta Rossa civ. 6 - "Piano Renzi linea b) Legge 80/2014" Impresa appaltatrice GRAVEGLIA Impianti s.r.l. con sede in Via Garibaldi 15, 16040 NE (GE), P. Iva e C.F. 02170410993:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 01/06/2023 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 138.382,13 oltre I.V.A. l'importo da liquidare all'Impresa GRAVEGLIA Impianti s.r.l. con le seguenti modalità:
 - Euro 123.382,13 oltre I.V.A a seguito del presente provvedimento;
 - Euro 15.000,00 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'Impresa GRAVEGLIA Impianti s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa del suddetto importo maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

		EURO
costo di costruzione	Euro	244.300,12
allacciamenti a pubblici servizi	Euro	1.780,00
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	36.645,02
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>24.821,61</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	307.546,75

- Da atto che rispetto al Q.E. di progetto si è verificata una minor spesa di Euro 32.453,25 che rimane a disposizione dell'ente per ottemperare agli obblighi di adeguamento prezzi ex art. 26, comma 1, D.L. 50 del 17/05/2022;

Dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione