



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
http://www.artesv.it - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

ORDINATIVO DIRETTO N. 84
del 26 APR. 2023

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e s.m.i per i lavori di sostituzione del limitatori di velocità (completo di tenditore e funicella in fossa), realizzazione di nuovo quadro di distribuzione F.M. e impianto illuminazione locale macchine per impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Cairo Montenotte via BUGLIO civ. 28.

CIG: ZC53A7EF43

ditta Schindler s.p.a.

importo: € 2.435,50 oltre IVA

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile del procedimento geom. Nicolò Arimondo, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 2.435,50 (diconsi euro DUEMILAQUATTROCENTOTRENTACINQUE/50) oltre IVA, di cui Euro 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

PREMESSO

- che con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 2702 del 27/02/2023 lo Studio PENNINO di F. Pennino, amministratore dello stabile sito in Cairo Montenotte via BUGLIO civ. 28, ha trasmesso l'esito della verifica biennale effettuata sull'impianto ascensore in data 22/03/2023 dall'ente certificato ECO CERTIFICAZIONI;
- che nel citato verbale sono riportate alcune prescrizioni urgenti relative ad interventi di adeguamento da eseguire sull'impianto in oggetto e trattandosi di opere di straordinaria manutenzione da eseguire in uno stabile di totale proprietà di ARTE Savona, l'amministratore demanda alla proprietà l'onere dell'intervento;
- che, con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 3693 del 21/03/2023 la ditta titolare del contratto di conduzione dell'impianto ascensore RI.VA Ascensori s.n.c., trasmetteva un preventivo con indicazione delle lavorazioni da eseguire;
- che, dall'esame delle prescrizioni ed a seguito di confronto con la ditta conduttrice dell'impianto ARTE ha stabilito di eseguire gli interventi considerati prioritari per garantire il funzionamento in sicurezza dell'ascensore e nello specifico:
 - sostituzione del limitatore di velocità comprensivo di tenditore (in fossa) e di funicella;
 - fornitura e posa in opera di adeguato quadretto per la distribuzione di corrente posto nel locale macchina, con i requisiti necessari a soddisfare le attuali norme, composto da:
 - n° 1 cassetta modulare per interni IP 40 12 M;
 - n° 1 magnetotermico a protezione della linea trifase F.M. di alimentazione del quadro/ motore;
 - n° 1 blocco differenziale trifase F.M.;
 - n° 1 differenziale a protezione della linea luce generale;
 - n° 2 magnetotermici a protezione della linea luce generale e della luce di cabina;
 - n° 1 gemma luminosa S/B (dispositivo di sicurezza indicante impianto in tensione) ;
 - n° 1 dispositivo di blocco leva di sicurezza (dispositivo di sicurezza che evita la rimessa in tensione accidentale dell'impianto);
 - fornitura e posa in opera di:
 - n° 1 cassetta modulare IP 40 3M;
 - n° 1 presa 2P +T16A;
 - n° 1 punto luce interrotto per comando accensione luci locale macchine e vano corsa;
 - n° 1 plafoniera di illuminazione del locale macchine, completa di linea di alimentazione intubata.

- che con nota ARTE n° 4594 del 07/04/2023, al fine di garantire la massima partecipazione ed il maggior confronto concorrenziale, è stata inviata, a mezzo pec, richiesta di preventivo, per l'esecuzione degli interventi sopra enunciati, per un importo presunto pari ad Euro 2.800,00 oltre IVA di cui Euro 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a tutti gli operatori economici che, alla data dell'invio della citata richiesta di preventivo risultano iscritti all'elenco fornitori telematico di ARTE Savona istituito su SINTEL (portale di ARIA s.p.a) nella categoria di opere specializzate OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori). Classe di importo I, compresi quelli titolari di precedenti rapporti contrattuali ed affidamenti – (elenco acquisito al prot. di ARTE al n° 4584 del 07/04/2023);
- la richiesta di preventivo è stata pertanto inviata alle seguenti ditte;
 - 3A S.R.L.;
 - Consorzio Stabile Appaltitalia;
 - Kone s.p.a.;
 - Otis Servizi s.r.l.;
 - Progetto Seramento ws.n.c. di Ferruccio G.;
 - Schindler s.p.a.;
 - Tecnoser s.r.l.;
 - AM s.r.l.;
 - C.E.M.A s.r.l.;
 - Cabrini Albino s.r.l.;
 - CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile;
 - Europam s.p.a.;
 - I.E.F. Leonardo s.r.l.;
 - RI.VA Ascensori s.n.c.;
- che, con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 4736 del 12/04/2023 la ditta Consorzio Stabile Appaltitalia ha comunicato la propria impossibilità di partecipare alla procedura;
- che, con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 4861 del 14/04/2023 la ditta CMCI S.C.AR.L. Consorzio Stabile, ha comunicato la propria impossibilità di partecipare alla procedura;
- che, entro il termine indicato nella richiesta di preventivo, ovvero le ore 9.00 del giorno 19/04/2023, sono pervenuti preventivi delle seguenti ditte:
 - Schindler s.p.a. (prot. ARTE n° 4862 del 14/04/2023), che ha offerto un prezzo pari ad Euro 2.335,50 oltre Euro 100,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari ad Euro 2.435,50 oltre IVA;
 - RI.VA Ascensori (prot. ARTE Savona n° 4986 del 18/04/2023, che ha offerto un prezzo totale pari ad Euro 2.490,00 + IVA (comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- che il preventivo ditta Schindler s.p.a. risulta congruo, conveniente e confacente alle esigenze dell'Azienda;
- che la ditta Schindler s.p.a. ha reso tutte le dichiarazioni richieste a corredo del preventivo (modello "A", DGUE debitamente compilato) ed è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (DURC – nota prot. n. 5131 del 20/04/2023 e Annotazioni Riservate ANAC – nota prot. n. 5130 del 20.04.2023);
- che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- che, considerata l'entità del servizio, si ritiene di non applicare la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. anche considerato il miglioramento del prezzo richiesto e applicato dalla Ditta affidataria come precisato nel suddetto preventivo;

- che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 35/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- che risulta indispensabile provvedere con urgenza ai lavori in oggetto al fine di ripristinare il prima possibile il regolare e sicuro funzionamento dell' impianto ascensore, evitando disagi agli abitanti dello stabile, in particolare alla numerose persone anziane con difficoltà a deambulare;
- che, in considerazione dell'urgenza di riparare l'impianto in oggetto, dell'importo dei lavori necessari inferiore alla soglia prevista dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni nella Legge 108 del 29/07/2021 per l'affidamento diretto delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 e del decreto dell'A.U. n° 23 del 26/01/2021, valutato congruo il preventivo della ditta Schindler s.p.a., si ritiene di affidarle i lavori in oggetto;
- che, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona, in qualità di proprietaria dello stabile; detto costo sarà imputato sul conto 5207020207 del bilancio di previsione 2023 /2025;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

ai sensi dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 modificato dal D.L. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni nella Legge 108 del 29/07/2021 per l'affidamento diretto delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 e del decreto dell'A.U. n° 23 del 26/01/2021;

su proposta del Responsabile del Procedimento, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'Azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016:

di autorizzare l'esecuzione dell'intervento di sostituzione del limitatore di velocità, realizzazione di nuovo quadretto di distribuzione FM e impianto del vano macchine per impianto ascensore a servizio dello stabile siti in Cairo Montenotte via BUGLIO civ. 28, alla ditta Schindler s.p.a , con sede legale a Milano via E. Cernuschi civ. 1 C.F. e P.IVA 00842990152, per l'importo totale pari ad Euro 2.435,50 oltre IVA di cui Euro 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

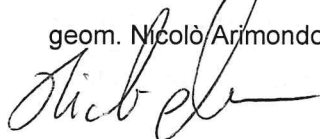
di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D.Lgs. 50/2016;

di addebitare la succitata spesa sul conto n° 5207020207 del bilancio di previsione 2023/2025.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Nicolò Arimondo



RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

ing. Paola Andreoli



Per l'impegno di spesa:

conto: 52.070.20207

