

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 135**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 30.05.2023**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE CERTIFICATO VERIFICA DI CONFORMITA' EX ART. 102 D. LGS. 50/2016 E S.M.I.. IN RELAZIONE AL CONTRATTO PER LA PULIZIA DEGLI UFFICI E DELLE AREE COMUNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ARTE SAVONA CON LA DITTA CNS SOC. COOP. DERIVANTE DALL'ADESIONE DI ARTE SAVONA ALLA "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" - CIG 58621639EF - DECRETO DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 S.M.I.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa Gabriella MIRENGO

---

**APPROVAZIONE CERTIFICATO VERIFICA DI CONFORMITA' EX ART. 102 D. LGS. 50/2016 E S.M.I. IN RELAZIONE AL CONTRATTO PER LA PULIZIA DEGLI UFFICI E DELLE AREE COMUNI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DA ARTE SAVONA CON LA DITTA CNS SOC. COOP. DERIVANTE DALL'ADESIONE DI ARTE SAVONA ALLA "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIE, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PER IMMOBILI ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI" - CIG 58621639EF - DECRETO DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016 S.M.I.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**PREMESSO CHE**

- la legge della Regione Liguria 11 maggio 2009 n. 14, che ha modificato l'articolo 6 della legge regionale n. 13/2003 (successivamente art. 18 L.R. Liguria n. 41 del 29.12.2014), ha introdotto un meccanismo di centralizzazione degli acquisti tramite l'adesione obbligatoria da parte degli Enti del settore regionale allargato e degli Enti strumentali della Regione ai contratti stipulati dalla Regione medesima per la fornitura di beni e servizi;
- ARTE Savona, in adempimento alla succitata normativa ha aderito, in relazione alla sede dei propri uffici, alla gara centralizzata della Regione Liguria relativa ai servizi di pulizie per immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni;
- la Regione Liguria ha stipulato in data 25.06.2014 con la Ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società cooperativa C.F. 02884150588 con sede in Via della Cooperazione – 40129 Bologna - la *"Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni"* e questa Azienda con decreto n. 151 del 22.07.2014 ha aderito a tale Convenzione per la pulizia della sede dei propri uffici con decorrenza dal 1 agosto 2014 e sino alla scadenza della stessa - 30 giugno 2018 - con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto della gara centralizzata;
- la Società CNS – aggiudicataria della gara regionale - ha indicato quale ditta esecutrice delle pulizie per ARTE Savona la consorziata Coopservice Società cooperativa p. a. con sede in Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia (RE) C.F. 00310180351, come comunicato formalmente con nota prot. Arte n. 12770 del 3.10.2014;
- in data 04.12.2014 si è inviato in Regione Liguria un atto aggiuntivo per un intervento urgente di pulizia presso immobile di proprietà di ARTE in Vado Ligure per l'importo di Euro 1.308,354;
- successivamente ARTE Savona con decreti n. 270 del 27.10.2015 e n. 30 del 2.02.2016, a seguito dell'elaborazione dei dati necessari, ha ampliato la propria adesione alla Convenzione per la pulizia delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per l'anno 2016 (per gli immobili di cui al decreto n. 270/2015 dal 01.01.2016 e per gli immobili di cui al decreto n. 30/2016 dal 01.02.2016), conformemente a indicazioni della SUAR;
- successivamente, a riscontro di apposita richiesta di questa Azienda, la Regione Liguria – Stazione Unica Appaltante ha comunicato, con nota prot. PG/2016/176977 del 8/8/2016, l'esaurimento della Convenzione e l'impossibilità di un'estensione oltre il 31.12.2016 alla pulizia delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona (successivamente comunicato anche con nota prot. n. PG/2016/290423 del 29/11/2016 inviata a tutti gli enti aderenti alla Convenzione);
- con nota prot. PG/2016/228625 del 12/10/2016 – prot. ARTE n. 919 del 17.10.2016 – la Regione Liguria – SUAR - ha comunicato che *"il servizio di pulizia rientra tra le categorie merceologiche previste dal DPCM 24.12.2015 il cui affidamento deve avvenire obbligatoriamente tramite procedure di gara esperite da un soggetto aggregatore"* e che nella fattispecie *"il Soggetto Aggregatore competente ad espletare le procedure di gara in forma centralizzata in tutto il territorio ligure è la Città Metropolitana di Genova"* ;
- nelle more della predisposizione ed espletamento della gara da parte del soggetto aggregatore competente in base alla vigente normativa, anche tenuto conto dei diversi solleciti effettuati da ARTE Savona alla Città Metropolitana di Genova in relazione all'espletamento della gara, si è disposta con successivi provvedimenti (decreto n. 349 del 27.12.2016, 363 del 29.12.2016, 219 del 23.06.2017, 43 del 24.04.2018, 183 del 27.12.2018, 35 del 29.03.2019, 17 del 30.01.2020, 163 del 29.09.2020, 27 del 29.01.2021, 161 del 30.06.2021 e n. 15 del 30.01.2022), la proroga del contratto con CNS sino al 30.11.2022 per la pulizia delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona, ai sensi dell'art. 4, comma 4, della succitata *"Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizie, a ridotto impatto ambientale, per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni"* che prevede che *"E' fatta salva la facoltà di ricorrere all'istituto della proroga, ai fini di garantire la continuità del servizio"* e l'impegno dell'Impresa Appaltatrice, a fronte di semplice richiesta

- dell'Amministrazione, a garantire la proroga del servizio, alle stesse condizioni praticate in sede di gara, per il periodo necessario all'espletamento ed all'affidamento di una nuova procedura di gara;
- anche in relazione alla pulizia degli uffici dell'Ente alla scadenza dell'adesione alla Convenzione Regionale - 30 giugno 2018 - in analogia con le proroghe della Convenzione effettuate da Regione Liguria, si è disposta con successivi provvedimenti (decreti nn. 59 del 23.05.2018, 161 del 19.11.2018, 37 del 29.03.2019, 16 del 30.01.2020, 162 del 29.09.2020, 26 del 29.01.2020, 160 del 30.06.2021 e 14 del 31.01.2022), la proroga del contratto con CNS sino al 30.11.2022;
  - la Regione Liguria con nota 2022-0998245 del 12.09.2022 – prot. ARTE Savona n. 12196 del 23.09.2022 - ha invitato ARTE Savona ad aderire alla Convenzione Consip Facility Management 4 in relazione ai necessari servizi di pulizia, in analogia all'adesione effettuata dalla Regione stessa;
  - ARTE Savona, nelle more del perfezionamento dell'adesione alla convenzione di Consip Facility Management 4 con decreti n. 292 e n. 293 del 30.11.2022 ha prorogato il servizio di pulizia in essere rispettivamente degli uffici ARTE e delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona sino al 31.12.2022 al fine di garantire la continuità del servizio di pulizia;
  - in relazione all'ultima proroga disposta con i suddetti decreti del 30.11.2022, al fine di garantire la non interruzione del servizio di pulizie, Cns Società Cooperativa ha inviato la documentazione necessaria al perfezionamento della proroga in data 27.02.2023, avendo comunque svolto regolarmente il servizio sino al 31.12.2022;
  - si rende pertanto necessario, a seguito della conclusione del servizio di pulizie in oggetto e del perfezionamento dell'ultima proroga, procedere ad attestare la regolare esecuzione del servizio ai sensi della vigente normativa;
  - in data 10.05.2023 è stato redatto dall'Incaricato con nota prot. I. n. 180 del 14.02.2023 della Verifica di conformità del suddetto servizio di pulizia, dott.ssa Barbara Corsiglia (che con nota prot. n.181 del 14.02.2023 ha dichiarato in relazione all'incarico conferito l'assenza di conflitti di interesse) verbale per la verifica di conformità in relazione al servizio di pulizia degli uffici dell'Azienda e delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona (acquisito al prot. di ARTE Savona int. al n. 492 del 11/05/2023 - allegato sub A al presente decreto);
  - l'Incaricato della Verifica di conformità ha redatto in data 15.05.2023 il Certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art. 102 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. – sottoscritto anche dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dell'Esecuzione - in cui si è dato atto che il servizio sopra descritto è stato svolto regolarmente (allegato sub. B al presente decreto);
  - come esposto nel sopraccitato verbale, dall'analisi della contabilità relativa al servizio in oggetto effettuata dal Direttore dell'esecuzione in collaborazione con il RUP e controllata dal Verificatore della conformità risulta - come da prospetto contabile, inviato al RUP dal DEC alla conclusione del contratto – che l'importo complessivo corrisposto a CNS Società Cooperativa ad oggi è pari a Euro 1.028.644,25. Devono ancora essere versati gli importi relativi alle pulizie degli uffici e delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per i mesi di novembre e dicembre 2022, pari ad € 1.995,94 (uffici) ed € 23.697,85 (parti comuni) e, pertanto, per complessivi € 25.693,79, che verranno corrisposti a CNS Soc coop. a seguito di approvazione del Certificato di Verifica di conformità del servizio e previa costituzione di apposita cauzione o fidejussione ai sensi dell'art. 103, comma 6, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..
  - dalle risultanze contabili, pertanto, il totale complessivo dovuto a CNS Società Cooperativa è di Euro 1.054.338,04 (€ 1.028.644,25 già versato ed € 25.693,79 ancora da versare).
  - tale somma risulta inferiore al costo previsto dai suddetti provvedimenti anche in considerazione del fatto che prudenzialmente sono state imputate somme che tenevano conto di eventuali incrementi ISTAT – successivamente risultati inferiori; inoltre anche a seguito di alcune contestazioni relative a irregolarità nei passaggi delle pulizie all'inizio dell'esecuzione del servizio relativo delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona - Cns soc. Coop. ha emesso le seguenti note di credito n. v1/0009108 del 27.06.2016 (errato importo fatturato), n. v1/0002457 del 28.02.2017, n. v1/0002647 del 28.02.2017, n. v1/0002648 del 28.02.2017, n. v1/0002650 del 28.02.2017, n. v1/0002651 del 28.02.2017, n. v1/0002652 del 28.02.2017, n. v1/0010676 del 31.10.2017 e n. v1/0010678 del 31.10.2017, per l'importo complessivo di Euro 3.610,95. ARTE Savona con nota prot. n. 12926 del 12.10.2022 e nota n. 221 del 05.01.2023 ha chiesto la disapplicazione dell'aggiornamento ISTAT pari al +8,1% relativo al 2022 e tale disapplicazione è stata concessa con nota prot. n. 1967 del 09.02.2023;
  - Cns Società Cooperativa e Coopservice hanno sottoscritto per accettazione il Certificato di verifica di conformità (nota prot. n. 6598 del 24/05/2023);
  - i controlli effettuati in capo alla ditta hanno avuto esito favorevole (DURC - prot. n. 6120 del 12.05.2023) e in capo alla ditta esecutrice Coop Service (DURC - prot. n. 5065 del 19/04/2023);
  - a seguito del presente provvedimento, si pagheranno a Cns Società Cooperativa gli importi relativi alle pulizie degli uffici e delle parti comuni degli immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona per i mesi di novembre e dicembre 2022, pari ad € 1.995,94 (uffici) ed € 23.697,85 (parti comuni) e, pertanto, per complessivi € 25.693,79, che verranno corrisposti a seguito di approvazione del Certificato di Verifica di conformità del servizio e previa costituzione di apposita cauzione o fidejussione ai sensi dell'art. 103, comma 6, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. di pari importo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato tra

il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato della verifica di conformità e l'assunzione del carattere definitivo della medesima pari a due anni;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

- il verbale in data 10.05.2023 per la verifica di conformità in relazione al servizio di pulizia degli uffici dell'Ente e delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona (allegato sub. A);
- il Certificato di verifica di conformità ex art. 102 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 15.05.2023 dell'Incaricato della Verifica di conformità relativo alla al servizio di pulizia degli uffici dell'Ente e delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona;
- ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del procedimento dott.ssa Gabriella MIRENGO, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile del dott.ssa Laura FOLCO, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

- ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dirigente avv. Sabrina PETRONI, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DECRETA**

in virtù delle premesse che devono intendersi qui integralmente richiamate, con riferimento al servizio di pulizia degli uffici dell'Ente e delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona affidato a CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società cooperativa C.F. 02884150588 con sede in Via della Cooperazione 40129 Bologna che ha designato quale impresa consorziata esecutrice Coopservice Società cooperativa p. a. con sede in Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia (RE) C.F. 00310180351:

- di approvare il Certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art. 102 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. redatto in data 15.05.2023 dall'Incaricato della Verifica di conformità - sottoscritto anche dal Responsabile del Procedimento e dal Direttore dell'Esecuzione - allegato al presente provvedimento (allegato sub B), nel quale risulta quantificato l'importo da liquidare all'impresa CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società cooperativa pari ad € 25.693,79, previa costituzione da parte della ditta CNS - Consorzio Nazionale Servizi Società cooperativa di una apposita cauzione o fidejussione ai sensi dell'art. 103, comma 6, D.

Lgs. 50/2016 e s.m.i.. di pari importo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato tra il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato della verifica di conformità e l'assunzione del carattere definitivo della medesima pari a due anni;

- di pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con l'inserimento della data di pubblicazione;

di dare mandato agli Uffici competenti per i provvedimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO**  
*(Alessandro Revello)*

Allegati:

A) Verbale in data 10.05.2023 per la verifica di conformità;

B) Certificato di verifica di conformità in data 15.05.2023 dell'Incaricato della Verifica di conformità relativo al servizio di pulizia degli uffici dell'Ente e delle parti comuni di immobili di proprietà e/o gestiti da ARTE Savona.