

Arte
SAVONA

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
☎ <http://www.artesv.it> - ✉ info@artesv.it ✉ posta@cert.artesv.it

ORDINATIVO DIRETTO N. 9
del 26 GEN. 2023

Oggetto: affidamento servizio di redazione copia conforme di APE allo Studio Associato Notai Biglia di Saronno e Luigi Solari, P.zza della Vittoria civ. 4/4, Genova, C.F. e P.IVA 02443350992 - Importo complessivo € 402,35 IVA compresa - CIG n.° Z3C39AA55E

La sottoscritta Dott.ssa Laura Folco, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Gestionale, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 402,35 (diconsi Euro quattrocentodue/35) IVA compresa,

PREMESSO CHE

- occorre procedere con la stipula dei rogiti di compravendita in relazione alle proposte irrevocabili di acquisto pervenute per alcuni immobili in libera vendita facenti parte del complesso denominato "Balbontin" sito in Savona, P.zza Paola Garelli civ. 4-6-8-10;
- a tal fine si rende necessario produrre la necessaria documentazione ai Notai incaricati della stipula da parte dei promissari acquirenti e, quindi, occorre provvedere alla consegna delle APE – Attestazioni di Prestazione Energetica;
- il Notaio Piero Biglia di Saronno dello Studio Associato Notai Biglia di Saronno e Luigi Solari, P.zza della Vittoria civ. 4/4, Genova, C.F. e P.IVA 02443350992 era stato incaricato per la redazione e successiva stipula dell'atto di compravendita del sopra indicato immobile; nello specifico con atto a rogito del Dott. Piero Biglia di Saronno in data 28.12.2018, rep. 50111, racc. 35447, registrato a Genova 1 il 18.01.2019, al n.° 1134, Serie 1T, ARTE Savona ha acquistato dalla Progetto Ponente srl il complesso condominiale "Balbontin";
- ARTE Savona ha quindi richiesto al Notaio Piero Biglia di Saronno con nota prot. n.° 0010905 del 31.08.2022 un preventivo per la redazione di copia conforme delle APE allegate in originale al predetto atto di compravendita per i seguenti alloggi:
 1. Torre "A", civ. 2 int. 8 - Foglio 62, mappale 433, sub. 29;
 2. Torre "A", civ. 2 int. 32 - Foglio 62, mappale 433, sub. 53;
 3. Torre "A", civ. 2 int. 41 - Foglio 62, mappale 433, sub. 62;
 4. Torre "A", civ. 2 int. 44 - Foglio 62, mappale 433, sub. 65;
 5. Torre "A", civ. 2 int. 46 - Foglio 62, mappale 433, sub. 67;
 6. Torre "B", civ. 4 int. 12 - Foglio 62, mappale 433, sub. 79;
 7. Torre "B", civ. 4 int. 13 - Foglio 62, mappale 433, sub. 80;
 8. Torre "B", civ. 4 int. 16 - Foglio 62, mappale 433, sub. 83;
 9. Torre "B", civ. 4 int. 21 - Foglio 62, mappale 433, sub. 88;
- con nota prot. n.° 0013435 del 25.10.2022 è pervenuto il preventivo n.° 318/2022 (allegato sub.1)) per l'importo di € 402,35 IVA compresa (ovvero € 211,76 per onorario, € 144,00 per rimborso imposta di bollo, € 46,59 per IVA 22%) che si ritiene congruo;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n.° 50/2016 il servizio in oggetto rientra tra quelli esclusi dall'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici configurandosi quale attività di certificazione di documenti resa da Notai;

CONSIDERATO CHE

- non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente Dott.ssa Laura Folco ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 ed alle specifiche procedure ivi previste;

DATO ATTO

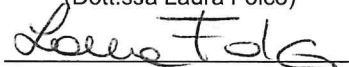
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento Proponente il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. n.° 231/2001 ed alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n.° 50/2016, di autorizzare l'affidamento del servizio di redazione di copia conforme delle APE sopra elencate necessarie per la stipula dei relativi rogiti di compravendita al Notaio Piero Biglia di Saronno dello Studio Associato Notai Biglia di Saronno e Luigi Solari, P.zza della Vittoria civ. 4/4, Genova, C.F. e P.IVA 02443350992 per un importo complessivo di € 402,35 IVA compresa (diconsi Euro quattrocentodue/35) come da preventivo n.° 318/2022 (allegato sub. 1);
- di imputare la sopraccitata spesa al conto economico n.° 5207020107 del Bilancio di Previsione 2023-2025 in fase di predisposizione trattandosi di spesa a carico dell'Azienda;
- di dare mandato agli Uffici per gli adempimenti conseguenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONALE

(Dott.ssa Laura Folco)



Allegato:

1) preventivo n.° 318/2022 di cui alla nota prot. n.° 0013435 del 25.10.2022

Per l'impegno di spesa:

conto C.E. 5207020107

Firma [Handwritten Signature]