

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.° 14

DEL 19 MAG 2023

Oggetto:	<p>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n.° 120, modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i., dell'incarico professionale relativo alla stipula di atto notarile di assenso alla cancellazione parziale di ipoteca in relazione agli immobili siti in P.zza P. Garelli civ. 2/8, 2/41 e 4/16, Savona e relative pertinenze al Notaio Dott. Agostino Firpo – importo € 702,12 IVA inclusa - CIG ZB43A237BE</p> <p>PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.</p>
----------	--

**IL DIRIGENTE
PREMESSO CHE**

- A.R.T.E. Savona detiene in proprietà l'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 29) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 289) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 2 int. 8, l'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 62) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 221) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 2 int. 41 e l'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 83) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 304) sito in Savona, Piazza P. Garelli civ. 4 int. 16 facenti parte del complesso immobiliare denominato "Balbontin";
- per poter procedere con la sottoscrizione dell'atto di vendita in relazione ai sopra indicati immobili è necessario provvedere alla cancellazione delle ipoteche gravanti sugli stessi;
- il Dott. Federico Firpo, Notaio in Savona incaricato dai Sigg. Valente Maria, Antonijevic Vladimir e Previti Elena aggiudicatari definitivi degli immobili sopra indicati rispettivamente ai sensi del Decreto dell'Amministratore Unico n.° 159/2022, n.° 129/2022 e n.° 191/2022, ha predisposto un'unica bozza di atto di assenso per la cancellazione parziale delle ipoteche insistenti sui beni immobili in oggetto e relative pertinenze di cui al prot. n.° 0001736 del 06.02.2023 (all. sub. A));
- per quanto attiene agli oneri afferenti l'atto di assenso a cancellazione parziale di ipoteche, lo Studio Firpo-Smedile sito in Savona, P.zza Mameli civ. 6/4, P.IVA 01584210098 ha fatto pervenire il preventivo di spesa ns. prot. n.° 0003046 del 06.03.2023 (all. sub. B) – in luogo dei precedenti preventivi per n.° 3 restrizioni singole di cui al prot. n.° 12954 del 12.10.2022 con conseguente miglioramento del prezzo) e per il cui affidamento è stato predisposto il disciplinare di incarico allegato sub. C). Altresi con nota prot. n.° 0012954 del 12.10.2022 produceva curriculum vitae;

PREMESSO, ALTRESI', CHE

- gli oneri afferenti la cancellazione parziale di ipoteca sono a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di atto necessario per procedere alla vendita immobiliare, nonché di atto da sottoscrivere prima del rogito di compravendita;

- il suddetto preventivo indica una spesa per tassa ipotecaria e catastale, archivio notarile, repertorio, Cassa Nazionale Notariato ed onorario notarile pari a € 702,12 Iva inclusa ed al lordo della ritenuta d'acconto;
- in considerazione della necessità di procedere con urgenza alla cancellazione parziale di ipoteca preliminarmente alla stipula degli atti di compravendita immobiliare e trattandosi, altresì, di incarico di modico valore, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n.° 120, modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Decreto dell'A.U. n.° 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n.° 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n.° 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n.° 4 approvate con delibera n.° 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n.° 206 del 1.03.2018 e delibera n.° 636 del 10.07.2019;
- trattandosi di importo inferiore ad € 5.000,00 è possibile procedere all'affidamento senza l'utilizzo della Piattaforma SINTEL;
- tenuto conto dell'entità del servizio e del miglioramento del prezzo offerto (restrizione ipotecaria con un unico atto in luogo di tre restrizioni distinte come sopra evidenziato), si ritiene di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva di cui all'art. 103, c. 11, D.L. n.° 50/2016;
- Il Notaio Dott. Agostino Firpo con studio in in Savona, P.zza Mameli civ. 6/4, P.Iva 01584210098 è risultato in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n.° 4 (Annotazioni Riservate ANAC - prot. ARTE n.° 0002500 del 21.02.2023 e DURC prot. ARTE n.° 0002450 del 20.02.2023);
- ai sensi delle linee guida ANAC n.° 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Servizio Gestionale Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n.° 50/2016;

VISTI

- la bozza di atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca (all. sub. A)) di cui al prot. n.° 0001736 del 06.02.2023 predisposta dal Notaio Agostino Firpo, altresì trasmessa a Banca BPER (ex Banca CARIGE) con nota prot. n.° 0001837 del 02.02.2023 e dalla stessa approvata come consta dalla nota prot. n.° 0005426 del 27.04.2023;
- il preventivo di spesa del Notaio Dott. Agostino Firpo con studio in in Savona, P.zza Mameli civ. 6/4, P.Iva 01584210098 di cui al prot. n.° 0003046 del 06.03.2023 (all. sub. B));

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Servizio Gestionale Dott.ssa Laura Folco, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. n.° 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITI

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Servizio Gestionale, Dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 19/05/2023

Laura Folco

- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 19/5/2023

Elisabetta Lamberti

- il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 19/05/2023

Gabriella Mirengo

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative, richiamate tutte le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento,

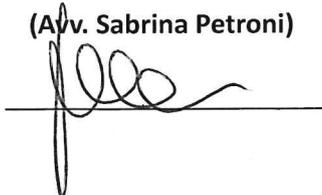
DISPONE

- di affidare al Notaio Dott. Agostino Firpo con studio in in Savona, P.zza Mameli civ. 6/4, P.IVA 01584210098 l'incarico professionale afferente la stipula di un unico atto notarile di assenso alla cancellazione parziale di ipoteca in relazione all'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 29) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 289) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 2 int. 8, all'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 62) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 221) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 2 int. 41 ed all'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 83) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 304) sito in Savona, Piazza P. Garelli civ. 4 int. 16 (aggiudicati in

via definitiva ai Sigg. Valente Maria, Antonijevic Vladimir e Previti Elena rispettivamente ai sensi del Decreto dell'Amministratore Unico n.° 159/2022, n.° 129/2022 e n.° 191/2022) per l'importo di € 702,12 Iva inclusa ed al lordo della ritenuta d'acconto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n.° 120, modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Decreto dell'A.U. n.° 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n.° 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n.° 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n.° 4 approvate con delibera n.° 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n.° 206 del 1.03.2018 e delibera n.° 636 del 10.07.2019;

- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n.° 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di approvare la bozza unica dell'atto di assenso per la cancellazione parziale delle ipoteche insistenti sugli immobili sopra descritti predisposta dal Notaio Agostino Firpo (all. sub. A));
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (all. C));
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n.° 50/2016;
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52.7.110 del Bilancio di Previsione anno 2023-2025;
- di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

- A) bozza di atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca prot. ARTE Savona n.° 0001736 del 06.02.2023;
- B) preventivo di spesa Notaio Agostino Firpo prot. ARTE Savona n.° 0003046 del 06.03.2023
- C) bozza di lettera contratto/disciplinare di incarico.