

**Arte**  
**SAVONA**

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
+ <http://www.artesv.it> - [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) - [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.° 13

DEL 19 MAG. 2023

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n.° 120, modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i., dell'incarico professionale relativo alla stipula di atto notarile di assenso alla cancellazione parziale di ipoteca in relazione all'immobile sito in P.zza P. Garelli civ. 2/46, Savona e relative pertinenze al Notaio Dott. Federico Ruegg con studio in Savona, Via Paleocapa civ. 18/16 P.Iva 00950400093, C.F. RGGFRC58M04F158R – importo € 1.180,55 IVA inclusa - CIG Z1D3A13A48  
**PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE SUL SITO DELL'ENTE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.**

**IL DIRIGENTE  
PREMESSO CHE**

- A.R.T.E. Savona detiene in proprietà l'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 67) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 220) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 2 int. 46 facente parte del complesso immobiliare denominato "Balbontin" ;
- per poter procedere con la sottoscrizione dell'atto di vendita in relazione al sopra indicato immobile è necessario provvedere alla cancellazione delle ipoteche gravanti sullo stesso;
- il Dott. Federico Ruegg, Notaio in Savona incaricato dal Sig. Luca Verdino aggiudicatario definitivo dell'immobile in oggetto ai sensi del Decreto dell'Amministratore Unico n.° 161/2022, ha predisposto la bozza dell'atto di assenso per la cancellazione parziale delle ipoteche insistenti sul bene immobile in oggetto e relative pertinenze di cui al prot. n.° 0002170 del 14.02.2023 (all. sub. A));
- per quanto attiene agli oneri afferenti l'atto di assenso a cancellazione parziale di ipoteche, lo Studio del Dott. Federico Ruegg sito in Savona, Via Paleocapa civ. 18/16, P.Iva 00950400093, C.F. RGGFRC58M04F158R ha fatto pervenire il preventivo di spesa ns. prot. n.° 0002025 del 10.02.2023 (all. sub. B)) e per il cui affidamento è stato predisposto il disciplinare di incarico allegato sub. C). Altresì con nota prot. n.° 0002490 del 21.02.2023 produceva curriculum vitae;

**PREMESSO, ALTRESI', CHE**

- gli oneri afferenti la cancellazione parziale di ipoteca sono a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di atto necessario per procedere alla vendita immobiliare, nonché di atto da sottoscrivere prima del rogito di compravendita;
- il suddetto preventivo indica una spesa per tassa ipotecaria e catastale, archivio notarile, repertorio, Cassa Nazionale Notariato ed onorario notarile pari a € 1.180,55 Iva inclusa ed al lordo della ritenuta d'acconto;
- in considerazione della necessità di procedere con urgenza alla cancellazione parziale di ipoteca preliminarmente alla stipula dell'atto di compravendita immobiliare e trattandosi, altresì, di incarico di modico valore, sussistono i presupposti per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1,

comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n.° 120, modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Decreto dell'A.U. n.° 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n.° 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n.° 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n.° 4 approvate con delibera n.° 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n.° 206 del 1.03.2018 e delibera n.° 636 del 10.07.2019;

- trattandosi di importo inferiore ad € 5.000,00 è possibile procedere all'affidamento senza l'utilizzo della Piattaforma SINTEL;
- tenuto conto dell'entità del servizio e della comprovata esperienza ed affidabilità dello Studio Ruegg in Savona, si ritiene di esonerare l'affidatario dalla prestazione della garanzia definitiva di cui all'art. 103, c. 11, D.L. n.° 50/2016;
- Il Notaio Dott. Federico Ruegg con studio in Savona, Via Paleocapa civ. 18/16 P.Iva 00950400093, C.F. RGGFRC58M04F158R, è risultato in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n.° 4 (Annotazioni Riservate ANAC - prot. ARTE n.° 0002499 del del 21.02.2023 e DURC prot. ARTE n.° 0002451 del 20.02.2023);
- ai sensi delle linee guida ANAC n.° 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Servizio Gestionale Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n.° 50/2016;

#### VISTI

- la bozza di atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca (all. sub. A)) di cui al prot. n.° 0002170 del 14.02.2023 predisposta dal Notaio Federico Ruegg, altresì trasmessa a Banca BPER (ex Banca CARIGE) con nota prot. n.° 0002339 del 17.02.2023 e dalla stessa approvata come consta dalla nota prot. n.° 0005426 del 27.04.2023;
- il preventivo di spesa del Notaio Dott. Federico Ruegg con studio in Savona, Via Paleocapa civ. 18/16 P.Iva 00950400093, C.F. RGGFRC58M04F158R di cui al prot. n.° 0002025 del 10.02.2023 (all. sub. B));

## DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Servizio Gestionale Dott.ssa Laura Folco, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. n.° 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

## ACQUISITI

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Servizio Gestionale, Dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 19/05/2023

Laura Folco

- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 18/05/2023

Elisabetta Lamberti

- il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 19/05/2023

Gabriella Mirengo

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative, richiamate tutte le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento

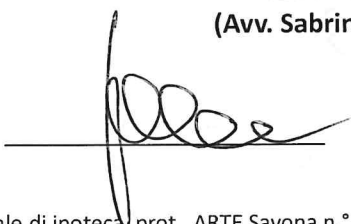
## DISPONE

- di affidare al Notaio Dott. Federico Ruegg con studio in Savona, Via Paleocapa civ. 18/16 P.Iva 00950400093, C.F. RGGFRC58M04F158R l'incarico professionale relativo alla stipula di atto notarile di assenso alla cancellazione parziale di ipoteca in relazione all'alloggio con cantina pertinenziale (f. 62, map. 433, sub. 67) e posto auto (f. 62, map. 433, sub. 220) sito in Savona, Piazza Garelli civ. 2 int. 46 (aggiudicato in via definitiva al Sig. Luca Verdino con Decreto dell'Amministratore Unico n.° 161/2022) per l'importo di € 1.180,55 Iva inclusa ed al lordo della ritenuta d'acconto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n.° 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n.° 120, modificato dal D.L. n.° 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n.° 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del Decreto dell'A.U. n.° 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n.° 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n.° 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n.° 4 approvate con delibera n.° 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n.° 206 del 1.03.2018 e delibera n.° 636 del 10.07.2019;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n.° 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del

contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di approvare altresì la bozza dell'atto di assenso per la cancellazione parziale delle ipoteche insistenti sugli immobili sopra descritti predisposta dal Notaio Federico Ruegg (all. sub. A));
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. C));
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n.° 50/2016;
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52.7.110 del Bilancio di Previsione anno 2023-2025;
- di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**IL DIRIGENTE**  
**(Avv. Sabrina Petroni)**



**Allegati:**

- A) bozza di atto di consenso a cancellazione parziale di ipoteca prot. ARTE Savona n.° 0002170 del 14.02.2023;
- B) preventivo di spesa Notaio Federico Ruegg prot. ARTE Savona n.° 0002025 del 10.02.2023;
- C) bozza di lettera contratto/disciplinare di incarico.