



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096
☑ <http://www.artesv.it> ☑ info@artesv.it ☑ posta@cert.artesv.it

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N **12**
DEL **16 MAG. 2023**

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, come modificato dal D.L. n.77 del 31.05.2021, convertito con modifiche dalla Legge n.108 del 29/07/2021 e s.m.i., alla Sistemi e Soluzioni S.r.l. con sede in Milano, Via Nicola Romeo n. 7/E, partita Iva 02631130735, della fornitura di implementazione Easy Home Arte Savona per eliminare divisione importo del rendiconto contratti chiusi e aperti stesso assegnatario – CIG ZD23AE9009– importo €600,00 oltre IVA. PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE IN “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE” AI SENSI DELL'ART. 29 “PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA” D. LGS. 50/2016.**

**IL DIRIGENTE
PREMESSO CHE**

- L'Azienda ha necessità di addebitare correttamente le spese condominiali e i compensi amministratore nel caso in cui, a qualsiasi titolo, venga variato il contratto ma non l'assegnatario o comunque ci sia continuità dell'assegnazione a favore di uno stesso nucleo familiare;
- attualmente il software Easy Home considera la chiusura di un contratto come cessazione definitiva del rapporto anche dove sussista la continuità di cui sopra;
- si rende pertanto necessario implementare il sistema per adeguarlo alle necessità dell'Azienda anche per addivenire ad una maggiore diffusione delle informazioni per il tramite della banca dati Sep@com ed indirettamente ad un controllo più ampio all'interno dell'Ente sull'operato dei singoli in ottemperanza alle misure di anticorruzione adottate;
- la ditta che ha sviluppato il software “Easy Home”, e ne detiene i diritti di brevetto e copyright, Sistemi e Soluzioni S.r.l. con sede in Milano, Via Nicola Romeo n. 7/E, partita Iva 02631130735, contattata per le vie brevi dall'Azienda, ha inviato un preventivo per l'implementazione del gestionale in uso presso Arte Savona, per l'importo di euro 600,00 oltre Iva, di cui al prot. ARTE Savona n. 3062 del 06/03/2023 di seguito rettificato con prot. n. 4611 del 11/04/2023;
- l'importo della fornitura sopra descritta prevede 1,5 giornate lavoro di Analista Programmatore e permetterà al sistema Easy Home di Arte Savona di eliminare la divisione dell'importo a rendiconto tra contratti chiusi e aperti in capo allo stesso assegnatario;
- l'importo preventivato, pari ad Euro 600,00, oltre iva, è ritenuto congruo e la ditta affidataria che ha sviluppato il software Easy Home;

- la Ditta S&S SRL è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Annotazioni Riservate prot. ARTE Savona n. 5693 del 04/05/2023; DURC prot. ARTE Savona n. 5692. Del 04/05/2023);
- si è ritenuto di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto dell'entità del servizio e del miglioramento del prezzo offerto dalla Ditta affidataria, come consta dalle note prot. n. 3062 del 06/03/2023 e n. 4611 del 11/04/2023;
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente Selena Riviello ed ai soggetti che rendono i pareri e sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, Selena Riviello, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

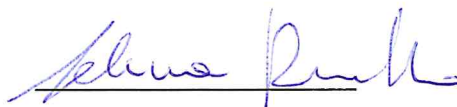
VISTE

- le note prot. ARTE Savona prot. n. 3062 del 06/03/2023 e n. 4611 del 11/04/2023 (allegate al presente provvedimento – all. A);

ACQUISITI

la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, Selena Riviello, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 11/05/2023



il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 11/05/2023



il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 11/05/2023



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

- per le motivazioni esposte nelle premesse del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare alla Ditta Sistemi e Soluzioni S.r.l. con sede in Milano, Via Nicola Romeo n. 7/E, partita Iva 02631130735, la fornitura di implementazione della piattaforma Easy Home Arte Savona per eliminare la divisione di importo da rendiconto tra contratti chiusi e aperti in capo ad uno stesso assegnatario, per l'importo complessivo di euro 600,00, oltre Iva;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analoga fornitura da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per la fornitura effettivamente prestata sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. B);
- di pubblicare il presente provvedimento dirigenziale sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52070108 del Bilancio di Previsione anno 2022-2024.

Dà mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

A) nota prot. ARTE Savona n. 3062 del 06/03/2023 e n. 4611 del 11/04/2023

B) bozza lettera contratto.