

**Arte**  
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona  
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096  
☑ <http://www.artesv.it> ☑ [info@artesv.it](mailto:info@artesv.it) ☑ [posta@cert.artesv.it](mailto:posta@cert.artesv.it)

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N 4

DEL 23 MAR. 2023

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, come modificato dal D.L. n.77 del 31.05.2021, convertito con modifiche dalla Legge n.108 del 29/07/2021 e s.m.i., alla Sistemi e Soluzioni srl con sede in Milano, Via Nicola Romeo n. 7/E, partita Iva 02631130735, della fornitura di implementazione Easy Home Arte Savona fatturazione spese servizi a eredi intestatari contratti locazione deceduti -CIG Z533A70980-  
PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELL'ART. 29 "PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA" D. LGS. 50/2016.

**IL DIRIGENTE  
PREMESSO CHE**

- L'Azienda ha necessità di addebitare compensi per l'amministrazione condominiale e recuperare importi a conguaglio per servizi di utenti deceduti, emettendo fatture nei confronti degli eredi dei soggetti già intestatari di un contratto di locazione;
- attualmente il software Easy Home permette la fatturazione solo nei confronti di soggetti intestatari di contratti di locazione;
- si rende pertanto necessario implementare il sistema per adeguarlo alle necessità dell'Azienda;
- la ditta che ha sviluppato il software "Easy Home", Sistemi e Soluzioni srl con sede in Milano, Via Nicola Romeo n. 7/E, partita Iva 02631130735, contattata per le vie brevi dall'Azienda, ha inviato un preventivo per l'implementazione di Easy Home sul gestionale Arte Savona, per l'importo di euro 1500,00 oltre Iva, di cui al prot. ARTE Savona n. 1597 del 02/02/2023;
- l'importo della fornitura sopra descritta prevede 4 giornate lavoro di Formatore Specialista di Prodotto e permetterà al sistema Easy Home di Arte Savona di generare fatture per recupero spese e compenso amministrazione intestate agli eredi dei soggetti già intestatari di un contratto di locazione;
- l'importo preventivato, pari ad Euro 1500,00, oltre iva, è ritenuto congruo e la ditta affidataria ha sviluppato il software Easy Home e pertanto detiene i diritti di brevetto e copyright;

- la Ditta S&S SRL è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. di cui alle Linee Guida ANAC n. 4 (Annotazioni Riservate prot. ARTE Savona n. 3568 del 17/03/2023; DURC prot. ARTE Savona n. 2554. Del 22/02/2023);
- si è ritenuto di esonerare la Ditta affidataria dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, tenuto conto dell'entità del servizio e del miglioramento del prezzo offerto dalla Ditta affidataria, come consta dalle note prot. 9474/2022 e prot.1597/2023;
- ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, il contratto verrà stipulato con la previsione nello stesso che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

#### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente Maria Lavagna ed ai soggetti che rendono i pareri e sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente e pubblicare in tale sezione il decreto ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

#### VISTA

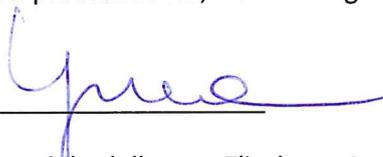
- le note prot. ARTE Savona note prot. 9474/2022 e prot.1597/2023 (allegate al presente provvedimento – all. A);

#### DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, Maria Lavagna, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del procedimento, Maria Lavagna, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 22/3/23



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 22/3/23



ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, 22/03/2023



in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

#### DISPONE

- per le motivazioni esposte nelle premesse del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n° 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., del decreto dell'Amministratore Unico n. 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, delle Linee guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera n. 206 del 1.03.2018 e delibera n. 636 del 10.07.2019, di affidare alla Ditta Sistemi e Soluzioni srl con sede in Milano, Via Nicola Romeo n. 7/E, partita Iva 02631130735, la fornitura di implementazione Easy Home Arte Savona fatturazione spese servizi a eredi intestatari contratti locazione deceduti per l'importo complessivo di euro 1500,00, oltre Iva;
- di inserire nella lettera contratto che, ai sensi delle linee guida ANAC n. 4, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà alla risoluzione del contratto stesso con pagamento del corrispettivo pattuito solo nei limiti dell'utilità ricevuta e con applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analoga fornitura da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per la fornitura effettivamente prestata sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (All. B);
- di pubblicare il presente provvedimento dirigenziale sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;
- di imputare la succitata spesa al Conto Economico 52070108 del Bilancio di Previsione anno 2022-2024.

Dà mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Sabrina Petroni)



Allegati:

- A) note prot. ARTE Savona nn 9474/2022 e 1597/2023
- B) bozza lettera contratto.