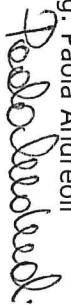


SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AMMINISTRAZIONE ARTE SAVONA - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.595.000,00	1.839.617,28	500.000,00	4.934.617,28
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			2.800.000,00	2.800.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	378.280,00	378.560,00		756.840,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili				
Altra tipologia (fondi ERP)	61.052,24	100.558,76		161.611,00
Totale	3.034.332,24	2.318.736,04	3.300.000,00	8.653.068,28

Savona, 19/12/2024

Il referente del programma
ing. Paola Andreoli


Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AMMINISTRAZIONE ARTE SAVONA - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno 2025	Secondo anno 2026	Terzo anno 2027	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia
00190540096 2025 00001	MS1	E52D23000120007	2025	ing. P. ANDREOLI	no	no	07	09	56	ITC32	3	A05 10	Intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed efficientamento energetico nel fabbricato sito in Savona, via Fontanassa civ. 17	1	694.736,62	147.368,38			842.105,00					
00190540096 2025 00002	MS2	E52D23000110007	2025	ing. P. ANDREOLI	no	no	07	09	56	ITC32	3	A05 10	Intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nel fabbricato sito in Savona, via Milano civv. 11 - 13	1	526.315,62	315.789,38			842.105,00					
00190540096 2025 00003	MS3	E59J21011160001	2025	geom. M. NOLI	no	no	07	09	56	ITC32	3	A05 10	Intervento di efficientamento energetico e miglioramento sismico fabbricato sito in Savona, via G. Viani civv. 69-71-73-75	1	1.260.000,00	740.000,00			2.000.000,00					
00190540096 2025 00004	MS4	E52H17000490002	2025	geom. M. NOLI	no	no	07	09	02	ITC32	3	A05 10	Lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. di proprietà di ARTE Savona in Albenga (SV) via Fiume civ. 20 (ex 12) – Linea B Legge 80/2014	1	100.000,00	312.231,68			412.231,68					
00190540096 2025 00005	AQ1	E52D24000300004	2025	geom. N. ARIMONDO	no	no	07	09	56	ITC32	3	A05 10	Accordo Quadro per i lavori aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione su alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.	1	189.280,00	378.560,00			567.840,00					
00190540096 2025 00006	MS5	E52D24000310004	2025	arch. T. DIANA	no	no	07	09	29	ITC32	3	A05 10	Intervento di recupero alloggi di E.R.P. di proprietà ARTE Sv. nel comune di Finale Ligure	1	189.000,00				189.000,00					
00190540096 2025 00007	R1	E52E98000000008	2027	ing. P. ANDREOLI	no	no	07	09	56	ITC32	3	A05 10	Recupero centrale Enel a Savona in loc. Lavagnola	3	35.000,00	35.000,00	500.000,00	18.853.653,05	22.772.614,42					
00190540096 2025 00008	NC1	E59D06000040005	2026	arch. A. ROSSI	no	no	07	09	02	ITC32	3	A05 10	Nuova costruzioni in Albenga in loc. San Fedele	3	40.000,00	389.786,60	2.800.000,00	2.098.147,54	8.236.349,18					
															3.034.332,24	2.318.736,04	3.300.000,00	20.951.800,59	35.862.245,28					

Note

- Note
- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il Cup (cfr. articolo 3, comma 5)
- (4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
- (8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
- (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Savona, 19/12/2024

Il referente del programma
ing. Paola Andreoli



Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Referente del Programma ing. Paola Andreoli				
Codice fiscale NDR PLA 75 S 70 14800				
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.595.000,00	1.839.617,28	500.000,00	1.495.827,60
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	378.280,00	378.560,00		
finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del DL 310/1990 convertito dalla L. 403/1990				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia fondi ERP	61.052,24	100.558,76	0,00	7.000.000,00

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027
DELL'AMMINISTRAZIONE ARTE SAVONA - Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE 2025

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
00190540096 2025 00001	E52D23000120007	Intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed efficientamento energetico nel fabbricato sito in Savona, via Fontanassa civ. 17	Ing. Paola ANDREOLI	694.736,62	842.150,00	CPA	1	si	si	-			
00190540096 2025 00002	E52D23000110007	Intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nel fabbricato sito in Savona, via Milano civv. 11 - 13	Ing. Paola ANDREOLI	526.315,62	842.150,00	CPA	1	si	si	-			
00190540096 2025 00003	E59J21011160001	Intervento di efficientamento energetico e miglioramento sismico fabbricato sito in Savona, via G. Viani civv. 69-71-73-75	geom. M. NOLI	1.260.000,00	2.000.000,00	CPA	1	si	si	1			
00190540096 2025 00004	E52H17000490002	Lavori di rifacimento facciate e ripristino copertura dell'edificio E.R.P. di proprietà di ARTE Savona in Albenga (SV) via Fiume civ. 20 (ex 12) – Linea B Legge 80/2014	geom. M. NOLI	100.000,00	412.231,00	CPA	1	si	si	-			
00190540096 2025 00005	E52D24000300004	Accordo Quadro per i lavori aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione su alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.	geom. N. ARIMONDO	189.280,00	567.840,00	CPA	1	si	si	-			
00190540096 2025 00006	E52D24000310004	Intervento di recupero alloggi di E.R.P. di proprietà ARTE Sv. nel comune di Finale Ligure	arch. T. DIANA	189.000,00	189.000,00	CPA	1	si	si	-			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Savona, 19/12/2024

Il referente del programma
ing. Paola Andreoli


Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto esecutivo

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025.

In attuazione alla vigente normativa in materia di programmazione di opere pubbliche, art. 37 D. Lgs. n. 37/2023, sulla base dei finanziamenti ottenuti e delle informazioni fornite dai RUP dei vari procedimenti e dal Responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda, con la collaborazione degli altri servizi, è stata predisposta la programmazione triennale dei lavori secondo le procedure e schemi-tipo di cui all'ALLEGATO I.5 "Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo" del D. Lgs. 36/2023.

Si sono compilate le seguenti schede facenti parte degli schemi-tipo suindicati:

- Scheda A Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- Scheda D Elenco degli interventi del programma;
- Scheda E Interventi ricompresi nell'elenco annuale;

in quanto gli interventi ARTE non rientrano nelle casistiche previste dalle schede B - Elenco delle opere incompiute, C - Elenco degli immobili disponibili e F - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati.

Si riportano di seguito le descrizioni di massima di ogni intervento programmato, secondo l'ordine progressivo della **Scheda D "Elenco degli interventi del programma"**, evidenziando che per gli interventi inseriti nell'elenco annuale 2024 e non riproposti nella attuale programmazione sono state avviate le relative procedure di affidamento.

1) INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI DI ERP ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL FABBRICATO SITO IN SAVONA, VIA FONTANASSA CIV. 17 – CUP E52D23000120007

Con D.G.R. n. 910-2023 del 25.09.2023 Regione Liguria ha approvato l'Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con la lista degli interventi tra i quali è ricompreso quello di recupero alloggi sfitti di ERP ed efficientamento energetico sull'immobile sito in Savona, via Fontanassa 17 di cui al CUP E52D23000120007, rinviando a successivi atti l'utilizzo delle risorse previsto dall'Accordo, a seguito della loro resa in disponibilità a fronte dell'approvazione del provvedimento del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS).

Con nota del 06.08.2024 (recepita al prot. Arte Sv n. 11118 del 13.08.2024) l'assessore regionale comunicava il finanziamento degli interventi a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 tra i quali quello sull'immobile di via Fontanassa 17 per euro 800.000 (CUP E52D23000120007).

Al fine di rispettare il cronoprogramma finanziario concordato con Regione, nelle more della definizione degli atti per l'assegnazione e l'utilizzo delle risorse, in relazione al citato finanziamento si è provveduto a programmare le attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento: con decreto dell'Amministratore Unico n. 259 del 12.11.2024 è stato nominato il gruppo di lavoro per la progettazione e la conduzione dei lavori.

Con Decreto del Dirigente Regione Liguria n. 7561-2024 sottoscritto il 18.11.2024 sono state assegnate le risorse a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione per due interventi relativi ad ARTE SAVONA: 1) recupero alloggi sfitti di ERP ed efficientamento energetico sull'immobile sito in Savona, via Fontanassa 17 di cui al CUP E52D23000120007 (contributo di euro 800.000 sul costo

totale intervento pari a euro 842.105); 2) efficientamento energetico e miglioramento sismico edificio di proprietà ARTE sito in Savona, via Gnocchi Viani n. 69-71-73-75 di cui al CUP E59J21011160001 (contributo di euro 2.000.000 sul costo di intervento pari a euro 2.000.000).

Con nota del 19.11.2024 (prot. ARTE SV n. 16042 del 20.11.2024), in esito a quanto riportato dagli uffici regionali ovvero *“visto lo scostamento temporale tra l’approvazione della Delibera CIPESS, con la quale sono stati confermati gli interventi previsti dall’Accordo per la Coesione, e la pubblicazione della stessa, il DIPcoes ha concesso ai soggetti beneficiari la possibilità di aggiornare i cronoprogrammi finanziari di spesa relativi alla sola annualità 2024 ai fini del rispetto di quanto previsto all’art. 2 comma 4 del DL 124/2023 convertito in Legge n.162/2023”*, è stata richiesta la rimodulazione dei cronoprogrammi finanziari degli interventi di ARTE SAVONA aventi esigibilità nel 2024, con trasmissione di apposita tabella aggiornata, che prevede per i due interventi sopracitati lo spostamento della previsione di spesa del 2024 all’annualità successiva, riportando le relative motivazioni nella nota mail del 21.11.2024 (prot. ARTE SV n. 16157 del 22.11.2024).

Con decreto dell’Amministratore Unico n. 284 del 27.11.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi dell’art.3 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

Trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria, per il quale si ritiene di omettere il primo livello di progettazione, ai sensi del comma 5 articolo 41 del D. Lgs. 36/2023.

Oggetto dell’intervento è il fabbricato di proprietà dell’Azienda sito in Savona, via Fontanassa 17, costituito da 24 alloggi; detto fabbricato fa parte di un compendio immobiliare, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Savona al Foglio 68 Mappale 220, costituito in tutto da tre palazzine identificate con i civici 13-15 di via Fontanassa, civici 2-4-6 di via Comotto e civico 17 di via Fontanassa, per un totale di 64 alloggi, dotate di unico impianto di riscaldamento centralizzato e produzione autonoma di ACS (scaldacqua a gas ed elettrici).

L’obiettivo principale dell’intervento è quello di riqualificare e preservare l’immobile attraverso:

- interventi di efficientamento energetico da attuare sull’involucro edilizio;
- interventi di ripristino dei balconi sui quali l’Azienda con la ditta di manutenzione è dovuta intervenire per la messa in sicurezza mediante lo spicconamento dei frontalini ammalorati;
- recupero degli alloggi sfitti per la riassegnazione.

L’intervento prevede dunque la realizzazione degli interventi di manutenzione di natura edile ed impiantistica - elettrica, termotecnica, idricosanitaria - necessari alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà dell’Azienda siti nel fabbricato oggetto di intervento. Sono altresì compresi i lavori di messa in sicurezza dei balconi (allo stato interdetti) mediante rifacimento dei frontalini, ciellini e della impermeabilizzazione e pavimentazione e di efficientamento energetico del fabbricato, ovvero gli interventi sull’involucro edilizio quali sostituzione serramenti, posa sistema a cappotto sulle facciate, da individuare e progettare di concerto con il professionista termotecnico incaricato della redazione della Relazione energetica (ex Legge 10/91 s.m.i.) in conformità alla specifica normativa in materia energetica.

Il costo complessivo dell’intervento ammonta a euro 842.105,00, di cui euro 800.000,00 finanziati con Fondo di Sviluppo e Coesione ed euro 42.105,00 coperti con fondi propri dell’Azienda.

Il costo di costruzione si stima indicativamente pari a euro 650.000,00.

Si prevede di affidare ed iniziare i lavori nel 2025, ultimandoli nel 2026.

La spesa prevista nell’annualità 2025 è stimata pari a euro 694.736,62 comprensivi di IVA, in conformità all’ultimo cronoprogramma finanziario rimodulato e trasmesso a Regione Liguria (nota prot. ARTE n. 16042 del 20.11.2024). Per l’anno 2026 la spesa prevista è pari a euro 147.368,38 comprensivi di IVA.

2) INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI DI ERP ED ADEGUAMENTO IMPIANTI NEL FABBRICATO SITO IN SAVONA, VIA MILANO CIVV. 11 – 13 - E52D23000110007

Con D.G.R. n. 910-2023 del 25.09.2023 Regione Liguria ha approvato l'Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con la lista degli interventi tra i quali è ricompreso quello di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nel fabbricato sito in Savona, via Milano 11-13 di cui al CUP E52D23000110007, rinviando a successivi atti l'utilizzo delle risorse previsto dall'Accordo, a seguito della loro resa in disponibilità a fronte dell'approvazione del provvedimento del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS).

Con nota del 06.08.2024 (recepita al prot. Arte Sv n. 1118 del 13.08.2024) l'assessore regionale comunicava il finanziamento degli interventi a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 tra i quali quello sull'immobile di via Milano per euro 800.000 (CUP E52D23000110007).

Al fine di rispettare il cronoprogramma finanziario concordato con Regione, nelle more della definizione degli atti per l'assegnazione e l'utilizzo delle risorse, in relazione al citato finanziamento occorre programmare le attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento: nomina del gruppo di lavoro e approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione, ai sensi dell'art.3 Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

Trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria da realizzare sul fabbricato di proprietà dell'Azienda sito in Savona, via Milano 11-13 e via fiume 4, costituito da 125 alloggi.

L'intervento prevede la realizzazione degli interventi di manutenzione di natura edile ed impiantistica necessari alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà dall'Azienda siti nel Comune di Savona in via Milano civ. 11-13 e via Fiume civ.4. Sono altresì compresi i lavori di adeguamento impiantistico relativamente alla produzione di acqua calda sanitaria con sostituzione dei moduli esistenti all'interno degli alloggi.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a euro 842.105,00, di cui euro 800.000,00 finanziati con Fondo di Sviluppo e Coesione ed euro 42.105,00 coperti con fondi propri dell'Azienda.

Il costo di costruzione si stima indicativamente pari a euro 650.000,00.

Si prevede di affidare ed iniziare i lavori nel 2025, ultimandoli nel 2026.

La spesa prevista nell'annualità 2025 è stimata pari a euro 526.315,62 comprensivi di IVA, in conformità all'ultimo cronoprogramma finanziario trasmesso a Regione Liguria. Per l'anno 2026 la spesa prevista è pari a euro 315.789,38 comprensivi di IVA.

3) INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO FABBRICATO SITO IN SAVONA, VIA G. VIANI CIVV. 69-71-73-75 - CUP E59J21011160001

Con decreto dell'Amministratore Unico n. 290 del 03.12.2021 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica degli interventi su immobili di proprietà e/o gestiti da Arte Savona, individuati nell'elenco approvato decreto dell'Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021, in relazione alla dotazione finanziaria destinata al programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 59/2021, recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti, convertito dalla Legge 101/2021.

Tra gli interventi di cui sopra, inerenti opere di miglioramento sismico e di efficientamento energetico di cui ai punti a) e b) dell'art. 1 comma 2 septies del D.L. 59/2021 convertito in Legge n. 101/2021, è inserito quello sull'immobile sito in Savona, via Gnocchi Viani civ. 69-71-73-75, di cui al CUP E59J21011160001.

Con D.G.R. n. 910-2023 del 25.09.2023 Regione Liguria ha approvato l'Accordo per la Coesione FSC 2021/2027 con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con la lista degli interventi tra i quali è ricompreso quello di efficientamento energetico e miglioramento sismico edificio di proprietà ARTE

sito in Savona, via Gnocchi Viani n. 69-71-73-75 di cui al CUP E59J21011160001, rinviando a successivi atti l'utilizzo delle risorse previsto dall'Accordo, a seguito della loro resa in disponibilità a fronte dell'approvazione del provvedimento del Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile (CIPESS) .

Con nota del 06.08.2024 (recepita al prot. Arte Sv n. 1118 del 13.08.2024) l'assessore regionale comunicava il finanziamento degli interventi a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027 tra i quali quello sull'immobile di Gnocchi Viani n. 69-71-73-75 per euro 2.000.000 (CUP E52D23000120007).

Al fine di rispettare il cronoprogramma finanziario concordato con Regione, nelle more della definizione degli atti per l'assegnazione e l'utilizzo delle risorse, in relazione al citato finanziamento si è provveduto a programmare le attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento: con decreto dell'Amministratore Unico n. 260 del 12.11.2024 è stato nominato il gruppo di lavoro per la progettazione esecutiva e la conduzione dei lavori.

Con Decreto del Dirigente Regione Liguria n. 7561-2024 sottoscritto il 18.11.2024 sono state assegnate le risorse a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione per due interventi relativi ad ARTE SAVONA: 1) recupero alloggi sfitti di ERP ed efficientamento energetico sull'immobile sito in Savona, via Fontanassa 17 di cui al CUP E52D23000120007 (contributo di euro 800.000 sul costo totale intervento pari a euro 842.105); 2) efficientamento energetico e miglioramento sismico edificio di proprietà ARTE sito in Savona, via Gnocchi Viani n. 69-71-73-75 di cui al CUP E59J21011160001 (contributo di euro 2.000.000 sul costo di intervento pari a euro 2.000.000).

Con nota del 19.11.2024 (prot. ARTE SV n. 16042 del 20.11.2024), in esito a quanto riportato dagli uffici regionali ovvero *"visto lo scostamento temporale tra l'approvazione della Delibera CIPESS, con la quale sono stati confermati gli interventi previsti dall'Accordo per la Coesione, e la pubblicazione della stessa, il DIPcoes ha concesso ai soggetti beneficiari la possibilità di aggiornare i cronoprogrammi finanziari di spesa relativi alla sola annualità 2024 ai fini del rispetto di quanto previsto all'art. 2 comma 4 del DL 124/2023 convertito in Legge n.162/2023"*, è stata richiesta la rimodulazione dei cronoprogrammi finanziari degli interventi di ARTE SAVONA aventi esigibilità nel 2024, con trasmissione di apposita tabella aggiornata, che prevede per i due interventi sopracitati lo spostamento della previsione di spesa del 2024 all'annualità successiva, riportando le relative motivazioni nella nota mail del 21.11.2024 (prot. ARTE SV n. 16157 del 22.11.2024).

Con decreto dell'Amministratore Unico n. 264 del 12.11.2024 è stato disposto l'affidamento a professionista esterno della progettazione esecutiva dell'intervento finalizzato all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico. Trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria da realizzarsi sull'immobile di proprietà dell'azienda, costituito da 32 alloggi, catastalmente censito al N.C.E.U. del Comune di Savona al Foglio 67 Mappale 716. I lavori consistono essenzialmente nel rifacimento delle facciate mediante posa di sistema di isolamento a cappotto, nella sostituzione degli infissi esterni, nel rifacimento della guaina impermeabilizzante della copertura piana con posa di pannello isolante sottostante, nel rifacimento delle guaine e delle scossaline dei canali di gronda e dei camini, nella sostituzione dei pluviali, nel rifacimento dei terrazzi, nella sostituzione delle caldaie singole e nell'adeguamento delle canne fumarie e delle colonne del gas e nella verifica e miglioramento sismico della struttura.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a euro 2.000.000 completamente finanziati con risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione; il costo di costruzione è pari a euro 1.600.000. Si prevede di affidare ed iniziare i lavori nel 2025, ultimandoli nel 2026.

La spesa prevista nell'annualità 2025 è stimata pari a euro 1.260.000 comprensivi di IVA, in conformità all'ultimo cronoprogramma finanziario trasmesso a Regione Liguria. Per l'anno 2026 la spesa prevista è pari a euro 740.000 comprensivi di IVA.

4) LAVORI DI RIFACIMENTO FACCIATE E RIPRISTINO COPERTURA DELL'EDIFICIO E.R.P. DI PROPRIETÀ DI ARTE SAVONA IN ALBENGA (SV) VIA FIUME CIV. 20 (EX 12) – LINEA B LEGGE 80/2014 - CUP E52H17000490002

L'Azienda ha partecipato al bando Regione Liguria in ordine al "Programma di recupero e razionalizzazione degli alloggi E.R.P., D.L. n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla Legge 80/2014" linea b), con l'intervento di rifacimento facciate e copertura dell'edificio E.R.P. di proprietà in Albenga, via Trieste 12, 9 alloggi, importo complessivo euro 412.231,68.

Giusta D.G.R. n. 6080 in data 15.12.2016, tenuto conto delle risorse disponibili, l'intervento è stato suddiviso in due parti: la prima corrispondente ad un finanziamento pari ad euro 352.848,80 a valere sulla graduatoria interventi ammissibili e la seconda, corrispondente ad un contributo pari ad euro 59.382,88 a valere sulla graduatoria proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate.

Con D.G.R. n. 1190 del 28.12.2018 è stato disposto il finanziamento a favore di ARTE Savona per euro 59.382,88 in relazione all'intervento in Albenga, via Trieste 12 (9 alloggi), a valere sulla graduatoria linea b) di cui al D.M. 3.10.20218.

Con nota Regione Liguria prot-2024-1614752 del 30.10.2024, recepita al prot. ARTE SV n. 15108 del 30.10.2024, è stato trasmesso il decreto dirigenziale n.7137/2024 recante: "Legge n. 80/14. Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 3 ottobre 2018. Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP interventi lettera b) - Annualità 2024. Concessione di euro 267.468,47 all'ARTE di SAVONA". Con tale provvedimento è stato concesso all'Azienda il finanziamento di euro 267.468,47 per la realizzazione dell'intervento sull'immobile sito in Albenga, via Trieste 12, a valere sulla graduatoria linea b) di cui al decreto dirigenziale Regione Liguria n. 2914/2015 con importo riconoscibile dell'intervento pari a euro 352.848,80, dato atto che l'Azienda, con nota prot. n. 13758 del 07.10.2024, ha confermato il proprio interesse nella realizzazione dell'intervento indicando la disponibilità al cofinanziamento per euro 77.400,89 e che l'importo di euro 7.979,44 necessario per il completamento dell'intervento verrà concesso e impegnato da Regione Liguria non appena saranno presenti sul bilancio regionale ulteriori disponibilità del medesimo programma di finanziamento.

L'intervento dovrà essere avviato entro 12 mesi dalla data del provvedimento regionale ovvero entro il 19.09.2025; i contributi regionali verranno liquidati con le seguenti modalità:

- 40% del finanziamento concesso a inizio lavori;
- 40% del finanziamento concesso al raggiungimento del 50% dell'avanzamento dei lavori;
- saldo del finanziamento concesso alla conclusione dei lavori previa necessaria documentazione finale relativa ai lavori ed ai costi sostenuti.

Per quanto sopra si programma di procedere alla progettazione dell'intervento ed all'affidamento dei lavori per poterli iniziare nei termini imposti dal finanziamento, ovvero nel terzo trimestre 2025 ed ultimare nel 2026.

Trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria, da realizzare ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16.03.2015, consistente nell'efficientamento energetico dell'edificio da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di una classe della prestazione energetica.

La spesa complessiva dell'intervento di euro 412.231,68 trova copertura come di seguito:

- per euro 59.382,88 nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 1190 del 28.12.2018;
- per euro 267.468,47 nel finanziamento di cui al decreto dirigenziale regione Liguria n.7137/2024;
- per euro 7.979,44 in un prossimo impegno di Regione Liguria come indicato nel citato decreto dirigenziale n.7137/2024;

per un totale di euro 334.830,79 di finanziamento regionale;

- per euro 77.400,89 con fondi propri di ARTE SAVONA.

Si prevede una spesa di euro 100.000,00 nel 2025 e di euro 312.231,68 nel 2026.

5) ACCORDO QUADRO PER I LAVORI AVENTI AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SAVONA – CUP E52D24000300004

In esito alle trattative intercorse con il Comune di Savona per definire l'erogazione da parte del Comune ad ARTE di un trasferimento in conto esercizio per l'attuazione dei lavori di manutenzione degli alloggi di E.R.P. di proprietà comunale, con decreto dell'Amministratore Unico n. 290 del 10.12.2024 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione tra il Comune di Savona ed ARTE SV (già I.A.C.P. di Savona) ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 34/1990 per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica n.° rep. 4475 del 24 maggio 1994 avente ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione su alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

Tale accordo prevede che l'Azienda provvederà a realizzare presso gli alloggi ERP di proprietà del Comune individuati in apposito allegato gli interventi di manutenzione straordinaria necessari a rendere gli stessi idonei alla successiva assegnazione. I lavori verranno progettati e condotti ai sensi della vigente normativa in materia di contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023), mediante apposito accordo quadro per la manutenzione straordinaria degli alloggi ERP sfitti. Gli alloggi oggetto di intervento verranno individuati tra quelli sfitti nei complessi di Largo Tissoni civv. 4-6-8, via Minuto civv. 4-6, via Maciocio civv. 7-9-11 e via Don Minzoni civv. 6, con la precisazione che verrà data priorità a quelli inseriti nel complesso immobiliare di Largo Tissoni civv. 4-6-8.

Tale accordo avrà efficacia dalla sottoscrizione e durata di anni due.

ARTE si impegna ad inserire tale intervento nell'Elenco Annuale 2025 del proprio Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed avviare la procedura di affidamento dell'accordo quadro inerente la manutenzione straordinaria degli alloggi ERP di proprietà comunale entro il primo trimestre del 2025.

Per tutto quanto sopra viene inserito nell'Elenco Annuale 2025 l'intervento denominato "accordo quadro per i lavori aventi ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione su alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Savona" (CUP E52D24000300004), programmando di procedere alla nomina del gruppo di lavoro, alla progettazione ed all'avvio della procedura di affidamento nel primo trimestre 2025. Si prevede di iniziare i lavori nel secondo trimestre 2025, ultimandoli nel 2026.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a euro 567.840,00 completamente finanziati dal Comune di Savona; il costo di costruzione è pari a euro 420.000, come indicato nel quadro economico riportato nell'accordo.

La spesa prevista nell'annualità 2025 è stimata pari a euro 189.280 comprensivi di IVA; per l'anno 2026 la spesa prevista è pari a euro 378.560 comprensivi di IVA.

6) INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ ARTE SAVONA SITI NEL COMUNE DI FINALE LIGURE – CUP E52D24000310004

In esito alle trattative intercorse con il Comune di Finale Ligure per definire l'erogazione da parte dello stesso ad ARTE di un trasferimento in conto capitale per l'attuazione dei lavori di manutenzione straordinaria di alloggi di E.R.P. di proprietà dell'Azienda siti nel Comune di Finale Ligure, con decreto dell'Amministratore Unico n. 271 del 21.11.2024 è stata approvata la bozza di accordo da stipularsi tra il comune di Finale Ligure ed ARTE Savona ai sensi dell'art.15 della L.241/90. Tale accordo prevede che gli specifici interventi saranno di volta in volta definiti mediante la stipula di singoli atti aggiuntivi tra Comune di Finale Ligure ed A.R.T.E. tramite scambio di pec, che individueranno l'importo complessivo dell'intervento in funzione degli importi a disposizione del Comune. Ciascun atto aggiuntivo riporterà l'importo del costo di intervento, il quadro economico dell'intervento, le modalità di pagamento, le tempistiche di realizzazione e l'elenco degli alloggi

oggetto di recupero. Gli alloggi in cui effettuare i lavori di manutenzione straordinaria verranno individuati congiuntamente tra ARTE e Comune, tra quelli sfitti e mediante scambio di PEC in funzione degli importi a disposizione per il recupero degli stessi, delle esigenze di assegnazione del Comune ed in base al progredire delle sfittanze degli alloggi.

L'Accordo con il Comune di Finale Ligure è stato sottoscritto in data 11.12.2024 ed il primo atto aggiuntivo è attualmente in via di definizione per l'importo complessivo di euro 189.000.

Si prevede pertanto di inserire nell'Elenco Annuale 2025 l'intervento denominato "Recupero alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARTE SAVONA siti nel Comune di Finale Ligure" (CUP E52D24000310004), programmando di procedere alla nomina del gruppo di lavoro, alla progettazione ed all'avvio della procedura di affidamento nel primo trimestre 2025. Si prevede di iniziare i lavori nel secondo trimestre 2025, ultimandoli entro il 31.12.2025.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a euro 189.000,00 completamente finanziati dal Comune di Finale Ligure; il costo di costruzione è pari a Euro 145.000,00.

La spesa prevista nell'annualità 2025 è stimata pari a euro 189.000 comprensivi di IVA.

7) RECUPERO EX CENTRALE ENEL IN SAVONA LOC. LAVAGNOLA

I lavori di ristrutturazione edilizia nell'ambito del P.R.U. in Savona Lavagnola, consistenti nel recupero dell'ex centrale Enel, con realizzazione di n. 88 alloggi di E.R.P., sono iniziati nel terzo trimestre 2012 e non sono proseguiti a causa del lungo contenzioso instauratosi nel 2012 con l'impresa appaltatrice a seguito della risoluzione contrattuale operata dall'Azienda.

Nel 2019 si è provveduto all'intervento di messa in sicurezza della facciata dell'ex centrale prospiciente la via Santuario, con posa di rete di nylon su tutta la superficie per scongiurare la caduta al suolo di calcinacci.

Allo stato occorre procedere alla richiesta di nuovo titolo abilitativo, in quanto quello originario risulta scaduto, provvedendo alla revisione del progetto in relazione alle sopravvenute modifiche delle normative sia sulla parte strutturale che su quella impiantistica.

Nel 2021, l'Azienda, al fine di programmare il completamento dell'intervento, ha elaborato e presentato congiuntamente con il comune di Savona una proposta progettuale denominata "Il Letimbro e i quartieri di Villapiana e Lavagnola" che prevedeva la partecipazione dell'Azienda quale soggetto attuatore di tre interventi tra i quali era inserito il recupero dell'ex centrale, il tutto per l'attuazione delle azioni di cui al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA). Nel dicembre 2021 l'Azienda riportava il mancato impegno alla partecipazione del Programma sull'intervento relativo al recupero dell'ex centrale Enel per le motivazioni riportate nella nota prot. Arte n. 15043 del 02.12.2021.

Con nota prot. Arte n. 6535 del 30.05.2022 ARTE Savona comunicava a Regione Liguria l'intenzione di rinnovare le interlocuzioni con il Comune di Savona volte a rivalutare il progetto anche alla luce delle considerazioni svolte in relazione ai nuovi orientamenti delle politiche abitative nazionali e del modificato contesto urbano esistente e tenuto conto delle sopravvenute modifiche normative relative alla parte strutturale ed impiantistica e dell'importanza dell'intervento con valenza non solo a livello provinciale ma anche regionale. Dette interlocuzioni con il comune di Savona sono allo stato in corso.

In data 11.04.2024 si è svolta una riunione del Collegio di Vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di programma sottoscritto in data 8 aprile 1998 relativamente al Programma di riqualificazione urbana ex art. 2, comma 2, legge 179/92 – località Lavagnola e, in esito a tale riunione, si è poi tenuto un incontro tra le rappresentanze di ARTE Savona e del Comune di Savona in data 16.05.2024 durante il quale si è discusso sulle possibili destinazioni d'uso dell'ex centrale Enel di Lavagnola al fine di individuare una linea condivisa per il recupero dell'immobile. Oggetto dell'incontro è stato il possibile inserimento di funzioni sociali, già affrontato dall'Azienda sia con il Comune di Savona sia

con alcuni operatori economici. In seguito a tale incontro, ARTE Savona ha approfondito il tema aprendo un tavolo di confronto con F.I.L.S.E., società in house della Regione Liguria, e con Cassa Depositi e Prestiti per un'eventuale collaborazione nello sviluppo di una nuova progettualità che da un lato possa accogliere la vocazione sociale dell'intervento e dall'altro porti ad una predeterminata redditività dell'operazione al fine di attrarre concretamente le offerte del mercato.

Per tutto quanto sopra riportato ed al fine di concordare i margini di rimodulazione dell'intervento, che in origine prevedeva la realizzazione di 88 alloggi di edilizia residenziale pubblica, e di illustrare le nuove prospettive progettuali, con nota prot. 17434 del 19.12.2024 è stato richiesto un nuovo tavolo di confronto al Comune di Savona.

Si evidenzia altresì che nel 2021 sono state avviate le procedure di monitoraggio delle acque sotterranee prescritte in occasione della conferenza dei servizi per il rilascio del titolo autorizzativo originario, in esito al confronto con l'Ufficio Bonifiche della Provincia di Savona (nota recepita al prot. ARTE n. 2364 del 04.03.2021). Le prime analisi, condotte sui piezometri esistenti con campionamento a cura di ARPAL del 30.06.2021, hanno evidenziato la necessità di realizzare due ulteriori piezometri di controllo (nota ARPAL 27432 del 21.09.2021, recepita al prot. ARTE n. 11521 del 21.09.2021).

L'Azienda ha quindi affidato, con provvedimento dirigenziale n. 30 del 10.11.2021, i lavori di realizzazione di due nuovi piezometri per il monitoraggio prescritto: uno sulla strada provinciale ed uno all'interno del cortile a valle dell'immobile ex centrale Enel. Detti manufatti sono stati realizzati all'inizio dell'anno 2022, ed il relativo report tecnico è stato trasmesso agli enti competenti con nota prot. ARTE n. 1923 del 17.02.2022.

Nel corso dell'anno 2022 è stato inoltre affidato il servizio del rilievo dell'immobile ex centrale Enel con laser scanner e droni, propedeutico all'aggiornamento della progettazione anche in funzione dell'utilizzo della tecnologia BIM, visto l'elevato importo dei lavori.

I campionamenti di monitoraggio sui nuovi piezometri affidati ad ARPAL sono stati eseguiti nel corso del 2024 e l'Agenzia per la Protezione dell'Ambiente Ligure ha trasmesso con nota prot. 32147 del 28.10.2024 i relativi referti analitici che hanno evidenziato il superamento dei limiti di legge per due parametri. Pertanto con nota prot. ARTE n. 14931 del 28.10.2024 detti referti sono stati trasmessi dall'Ufficio Bonifiche della Provincia di Savona comunicando la disponibilità dell'Azienda per gli adempimenti conseguenziali, per i quali si attende un riscontro dagli enti competenti.

L'intervento di recupero sull'ex centrale Enel è dunque inserito nella programmazione dei lavori 2025-2027, con eventuale avvio della procedura di affidamento dei lavori prevista nell'ultima annualità 2027 nelle more del reperimento delle risorse finanziarie necessarie per il completamento e dell'aggiornamento della progettazione.

Per quanto attiene il Costo Complessivo dell'intervento, premesso che quello indicato nel Quadro Economico in fase di approvazione del progetto esecutivo ammontava a Euro 21.217.537,23 (rif.to decreto n. 168 del 07.06.2011) mentre quello a seguito dell'espletamento della gara d'appalto del 2012 risultava pari ad Euro 14.751.390,26 (rif.to decreto n. 266 del 05.12.2012) che trovavano copertura per Euro 4.553.000,00 tramite apertura di credito, attualmente non rinnovata e non rinnovabile, presso la Banca Nazionale del Lavoro oltre alle risorse di cui al fondo ERP dedicato (vendite alloggi e L. 560/93) ed al finanziamento 457 pari a Euro 6.043.062,18, è stato rivalutato nello studio di fattibilità semplificato, approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 68 del 12.03.2021 e redatto ai sensi dell'articolo 7 comma 5 del decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 16.11.2020 per l'attuazione delle azioni di cui al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare". Il quadro economico prevede un costo di costruzione pari a Euro 15.403.973,58, che al netto di Euro 530.000 per lavori a carico di privati a scomputo oneri, risulta pari a Euro 14.873.973,58, ovvero il prezzo

originario di cui al progetto esecutivo (rif.to decreto n. 168 del 07.06.2011) rapportato con coefficiente ISTAT pari a 1,064 al marzo 2021.

Il costo di intervento, comprensivo delle voci aggiornate relative ad imprevisti, accertamenti, allacciamenti, accantonamenti per contenziosi, prove di laboratori, spese tecniche ed IVA risulta di Euro 19.953.653,05 che, al netto dei lavori dei privati, diventa pari ad Euro 19.423.653,05 complessivi a carico di ARTE per i lavori di recupero dell'ex centrale Enel, escluse le spese già sostenute dall'Azienda.

Occorre dunque reperire le risorse finanziarie necessarie alla copertura dell'intervento al netto dei fondi di cui al finanziamento 457 ovvero Euro 3.977.234,58 già erogati, Euro 2.065.827,60 da erogare ed Euro 3.348.961,37 utilizzati e liquidati per l'acquisto della ex Centrale Enel e delle relative pertinenze, per la progettazione, bonifica dei luoghi, realizzazione cabina Enel ecc..

Nell'ipotesi di un efficace reperimento della copertura finanziaria, si prevede una spesa indicativa di Euro 35.000 nel 2025 e di Euro 35.000 nel 2026, rinviando la progettazione esecutiva e la gara d'appalto con affidamento ed avvio dei lavori al 2027, con una spesa pari a Euro 500.000, e la quota parte rimanente da ripartire nelle annualità successive.

8) NUOVA COSTRUZIONE IN ALBENGA LOC. SAN FEDELE

I lavori relativi all'intervento di nuova costruzione in Albenga loc. San Fedele, - 33 alloggi di cui 19 di edilizia convenzionata destinati alla vendita e 14 alla locazione a canone moderato (Social Housing) – sono stati sospesi nel dicembre 2012 e non sono stati ripresi a causa di un lungo contenzioso instauratosi nel 2012 con l'impresa appaltatrice a seguito della risoluzione contrattuale operata dall'Azienda.

Premesso che l'intervento trovava parte della copertura nel finanziamento di cui al Programma Regionale per il Social Housing 2006 – Accordo di Programma Comune di Albenga, in esito alla recente corrispondenza intercorsa con Regione Liguria e Comune di Albenga ed alla seduta del Comitato di Coordinamento del 07.10.2020 (verbale recepito al prot. Arte al n. 12268 del 20.10.2020), l'Azienda ha riattivato il procedimento relativo alla predisposizione della documentazione utile all'ottenimento del permesso a costruire, essendo nel frattempo scaduto il titolo edilizio originario e con decreto del Dirigente F.F. n. 266 del 23.12.2020 sono stati approvati gli elaborati progettuali necessari alla richiesta del nuovo permesso di costruire; detta richiesta è stata inviata al Comune di Albenga in data 28.12.2020 (rif.to prot. Arte n. 1648 del 29.12.2020).

In data 11.04.2024, a seguito di convocazione con nota Regione Liguria prot-2024-0374258, si è svolta una riunione del Comitato di Coordinamento finalizzata alla verifica del corretto avanzamento del Programma, il cui verbale è stato recepito al prot. aziendale n. 5300 del 23.04.2024. si rappresentava che nel corso dell'anno 2023 ARTE ha emanato un Avviso pubblico (approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 334 del 30.12.2022) per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto del fabbricato in costruzione rivolto sia a soggetti pubblici sia privati per il subentro nell'intervento e di conseguenza negli impegni assunti nei confronti del Comune di Albenga e della Regione; la procedura concorsuale, nonostante una proroga, è tuttavia andata deserta. L'Azienda rinnovava la propria disponibilità a perseguire l'ottenimento del nuovo titolo edilizio ed a pubblicare un nuovo bando per l'alienazione e la cessione del cantiere ad un operatore economico che mantenga le attuali destinazioni di edilizia sociale e convenzionata.

Si evidenzia che recentemente diversi soggetti hanno rappresentato all'Azienda un interesse concreto per l'operazione di alienazione allo stato non concretizzato in un'offerta valutabile. Pertanto, nelle more degli adempimenti necessari all'ottenimento della concessione edilizia e della redazione della progettazione comprensiva della rivalutazione del costo di completamento attraverso il computo metrico estimativo delle opere necessarie con l'applicazione dei prezzi

correnti, si ritiene di pubblicare una nuova procedura pubblica per la cessione dell'operazione di completamento del cantiere nel rispetto delle destinazioni di edilizia sociale e convenzionata.

Allo stato si ritiene di poter ancora considerare congruo il costo complessivo dell'intervento di cui al quadro economico a seguito perizia suppletiva e di variante, redatto nel 2012, pari ad Euro 8.236.349,18, in considerazione della somma accantonata per imprevisti di Euro 2.658.109,57, in cui può trovare capienza l'aumento fisiologico del costo di costruzione determinato dall'aggiornamento dei prezzi.

Il costo d'intervento per il completamento ammonta dunque a Euro 5.327.934,14 pari alla differenza tra Euro 8.236.349,18 (costo di intervento iniziale) ed Euro 2.908.415,04 (costo di intervento di cui al quadro economico di collaudo redatto in esito alla risoluzione contrattuale del 2012).

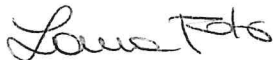
Tale importo, nell'ipotesi di un efficace reperimento delle risorse finanziarie a sostegno dell'operazione, troverebbe copertura nel residuo finanziamento Social Housing per Euro 429.786,60 (60% del finanziamento totale di Euro 716.311,00) e per la restante parte di Euro 4.898.147,54 attingendo a fondi propri.

Si prevede, nelle more del reperimento delle risorse finanziarie, di affidare i lavori nel 2026 e di completarli nel 2028 con spesa di Euro 40.000,00 nel 2025, di Euro 389.786,60 nel 2026, di Euro 2.800.000 nel 2027 e di euro 2.098.147,54 nelle successive annualità.

Per quanto attiene la suddivisione delle risorse necessarie realizzazione del programma si rimanda alla **Scheda A – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma**

Savona, 19.12.2024

Il responsabile del Servizio Gestionale
dott.ssa Laura Folco



Il Referente del programma
ing. Paola Andreoli

