

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 80

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 31.03.2023**

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del d.l. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni della Legge n. 108 del 29/07/2021, dei lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica e termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà ARTE Savona e sul patrimonio di E.R.P. gestito dalla stessa azienda. CIG Z2E384AA9B. Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. importo contrattuale Euro 29.055,17.

Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del d.l. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni della Legge n. 108 del 29/07/2021, dei lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica e termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà ARTE Savona e sul patrimonio di E.R.P. gestito dalla stessa azienda. CIG Z2E384AA9B. Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. importo contrattuale Euro 29.055,17. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" d. lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con decreto dell'A.U. n. 253 del 26/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento dei lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica e termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà ARTE Savona e sul patrimonio di E.R.P. gestito dalla stessa azienda per l'importo presunto di Euro 39.000,00 di cui Euro 3.900,00 per oneri della sicurezza, per il periodo di giorni 30;
- che il costo complessivo dell'intervento di cui sopra trova interamente copertura nei fondi propri di A.R.T.E. Savona;
- che, tenuto conto dell'importo stimato dei lavori, si è proceduto con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del d.l. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni della Legge n. 108 del 29/07/2021 con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di procedura ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120; con decreto dell'Amministratore Unico n. 262 in data 08/11/2022 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, all'Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in via Albisola 33, 16162 Genova, P. Iva e C.F. 03513960108, per un importo contrattuale di Euro 29.055,17 oltre IVA, di cui Euro 25.155,17 per lavorazioni ed Euro 3.900,00 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, art. 5 del D.M. 49/2018 e l'art. 8 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2021, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni della legge n. 108/2021, con verbale sottoscritto in data 16/11/2022, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- che con decreto n. 53 del 16/02/2023 l'aggiudicazione lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica e termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà ARTE Savona e sul patrimonio di E.R.P. gestito dalla stessa azienda è divenuta efficace;
- che, in relazione al suindicato appalto, a seguito di espletamento dei controlli e della documentazione richiesta all'impresa è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7770;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 21/12/2022 per raggiungimento dell'importo contrattuale, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto ai sensi dell'art. 12 del D.M. 49/2018 e art. 37 del Contratto d'Appalto;
- che il Direttore dei Lavori arch. Tiziana DIANA in data 08/02/2023 ha redatto il conto finale dei lavori per un importo totale pari ad Euro 28.748,02 oltre IVA, con una minor spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 307,15;
- che il Collaudatore arch. Tiziana DIANA ha redatto ai sensi dell'art. 229 del regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 22/03/2023, proponendo la liquidazione all'Impresa appaltatrice dell'importo di Euro 28.748,02, oltre oneri fiscali;
- che l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;

- che il Collaudatore dei Lavori arch. Tiziana DIANA, con nota prot. ARTE Sv. n. 310 del 22/03/2023 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione all. A) al presente provvedimento
- che è stato predisposto il Quadro Economico “di collaudo” contenente i seguenti i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	28.748,02
I.V.A.	Euro	2.874,80
COSTO COMPLESSIVO		Euro 31.622,82
- che, rispetto al costo complessivo dell'intervento, si è verificata una minor spesa rispetto al preventivato pari ad Euro 7.377,18;
- che il costo complessivo pari ad Euro 31.622,82 trova copertura nei fondi propri di ARTE Savona;
- che a seguito di richiesta del Responsabile del Procedimento, è stato emesso il DURC ON LINE, con esito regolare, dell'Impresa esecutrice EDILGE Costruzioni s.r.l., recepito al prot. ARTE al n.3737 del 21/03/2023;
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, recepito al prot. ARTE al n. 1658 del 03/02/2023, in capo all'Impresa esecutrice EDILGE Costruzioni s.r.l.;
- a seguito del presente provvedimento, si pagherà all'Impresa EDILGE Costruzioni Srl l'importo di € 28.604,28, oltre Iva e la restante parte pari ad Euro 143,74 oltre Iva, ai sensi dell'art. 34 della Scrittura Privata Rep. n. 7770/2023, previa costituzione da parte dell'Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa del suddetto importo maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il certificato di regolare esecuzione diventerà definitivo;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Collaudatore arch. Tiziana DIANA in data 22/03/2023 allegato al presente provvedimento, che quantifica in Euro 28.748,02 oltre oneri fiscali, l'importo da liquidare all'Impresa EDILGE Costruzioni Srl,

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in virtù delle premesse che devono intendersi qui integralmente richiamate, con riferimento ai lavori di manutenzione ordinaria di natura impiantistica (idricosanitaria, elettrica e termotecnica) ed edile da effettuarsi sul patrimonio di proprietà ARTE Savona e sul patrimonio di E.R.P. gestito dalla stessa azienda, Impresa esecutrice EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in via Albisola 33, 16162 Genova, P. Iva e C.F. 03513960108, contratto di appalto rep. n. 7770/2023 per un importo complessivo netto di Euro 29.055,17 oltre IVA, di cui Euro 25.155,17 per lavorazioni ed Euro 3.900,00 per oneri della sicurezza:

- di approvare il certificato di Certificato di Regolare Esecuzione redatto arch. Tiziana DIANA in data 22/03/2023, allegato al presente provvedimento, nel quale risulta quantificato in Euro 28.748,02 l'importo da liquidare all'Impresa EDILGE Costruzioni Srl con le seguenti modalità:
 - Euro 28.604,28 a seguito del presente provvedimento;
 - Euro 143,40 oltre Iva, previa costituzione da parte della ditta EDILGE Costruzioni s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il certificato di regolare esecuzione diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento contenente i seguenti importi":

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	28.748,02
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>2.874,80</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro	31.622,82

Dà atto che si è verificata una economia pari ad Euro 7.377,18 rispetto al costo presunto dell'appalto approvato con decreto n. 253 del 26/10/2022;

Dispone di pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (arch. Alessandro Revello)